

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a două terenuri situate în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- oferta de donație, înregistrată la nr. 9.462/23.01.2019;
- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 36/CLM/06.02.2019, prin care se propune acceptarea ofertei de donație cu sarcini a două terenuri situate în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 14.365/06.02.2019;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 , alin. (1), lit. d) din Legea nr. 273 /2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 863, lit. c), art. 889 și art. 1.011 din Codul civil și urm.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă acceptarea donației cu sarcini făcută de minorii Musceleanu Constantin - Luca și Musceleanu David Ștefan, reprezentați prin curator special Musceleanu Sonia – Mirela, cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, bloc C4, etaj 2, ap.11, numită în această calitate prin Dispoziția nr. 658 din 31.05.2018 emisă de Primarul Municipiului Buzău, a două terenuri intravilane:

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr.

68.203 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.203, având o valoare estimată de 3.640,00 lei, conform raportului de specialitate nr. 14.365/06.02.2019;

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68.226 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.226, având o valoare estimată de 3.640,00 lei, conform raportului de specialitate nr. 14.365/06.02.2019.

Donația se acceptă în vederea realizării unui drum public.

Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, astfel:

- pentru terenul de la lit. a): anexele 1A și 1B;
- pentru terenul de la lit. b): anexele 2A și 2B.

Anexele 1A, 1B, 2A și 2B fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bogdan – Florin Hudîțoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 22 februarie 2019
Nr. 38

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 22 februarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 36/CLM/06.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a două terenuri situate în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32

Prin adresa nr. 9.462 din data de 23 ianuarie 2019 doamna Musceleanu Sonia – Mirela, cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, bloc C4, etaj 2, ap.11, numită curator special al minorilor Musceleanu Constantin - Luca și Musceleanu David Ștefan , prin Dispoziția nr. 658 din 31.05.2018 oferă municipiului Buzău, în numele minorilor, în vederea realizării unui drum public, două terenuri în suprafață de 7,00 m.p. fiecare, respectiv:

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68.203 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.203, având o valoare estimată de 3.640,00 lei;

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68.226 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.226, având o valoare estimată de 3.640,00 lei.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1.394 din 14 iunie 2018, respectiv nr. 1.397 din 14 iunie 2018, la Biroul Individual Notarial Serbănescu Corina – Luminița. Terenurile au fost înscrise provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

Propun acceptarea donației terenurilor întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6”.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității -
Nr. 14.365/06.02.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a două terenuri situate în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32

Prin adresa nr. 9.462 din data de 23 ianuarie 2019 doamna Musceleanu Sonia – Mirela, cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, bloc C4, etaj 2, ap.11, numită curator special al minorilor Musceleanu Constantin - Luca și Musceleanu David Ștefan , prin Dispoziția nr. 658 din 31.05.2018 oferă municipiului Buzău, în numele minorilor, în vederea realizării unui drum public, două terenuri în suprafață de 7,00 m.p. fiecare, respectiv :

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68.203 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.203, având o valoare estimată de 3.640,00 lei;

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68.226 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.226, având o valoare estimată de 3.640,00 lei.

Propunem acceptarea donației terenurilor întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6 ”.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 520 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenului în zona A-periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1.394 din 14 iunie 2018, respectiv nr. 1.397 din 14 iunie 2018, la Biroul Individual Notarial Serbănescu Corina – Luminița. Terenurile au fost înscrise provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu