

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren indiviz
proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiului comercial situat în
municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 9.754/28.03.2018 prin care Societatea Comercială "MOBIL
LINE" S.R.L. Buzău și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului indiviz
proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiului comercial situat în
municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr. 58/CLM/14.02.2019, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de
preempțiune a unui teren indiviz proprietate privată a municipiului Buzău,
aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E,
parter;

- raportul de specialitate nr. 18.326/14.02.2019 al Serviciului Evidență -
Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Raportul de evaluare nr. 18.107/14.02.2019;

- Hotărârea nr. 136/18 mai 2018 privind atestarea apartenenței la
domeniul privat al municipiului a unui teren indiviz, aferent spațiului comercial
proprietatea Societății Comerciale " MOBIL LINE " S.R.L. Buzău, strada Unirii,
bloc 12 E, parter;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 121, alin. (2) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115,
alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului indiviz
proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 28,00 m.p. situat în
municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter, teren indiviz aferent spațiului

comercial aflat în proprietatea societății în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1.306 din data de 25 aprilie 2017 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 60.852 (nr. CF vechi 3.067), cu numărul cadastral 12.917, de sub B.3, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 18.107/14.02.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Coteanu Robert Mircea la data de 05.02.2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Vânzarea terenului în suprafață de 28,00 m.p. se face cu prețul de 3.136,00 euro, la care se adaugă T.V.A., plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.4.- Societatea Comercială „MOBIL LINE” S.R.L. Buzău, care prin cererea nr. 9.754/28.03.2018 și-a exprimat intenția de a cumpăra, va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, precum și redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 6.705/2004, modificat prin actul adițional nr. 6.167/2018, precum și suma de 350 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Coteanu Robert Mircea.

De asemenea, va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Art.5.- Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut în prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr. 6.705/2004, modificat prin actul adițional nr. 6.167/2018, se reziliază prin acordul părților contractante.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bogdan – Florin Hudițoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 22 februarie 2019
Nr. 39

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 22 februarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 58/CLM/14.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren indiviz proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter

Prin adresa nr. 9.754/2018 Societatea Comercială „MOBIL LINE” S.R.L. Buzău a solicitat cumpărarea terenului indiviz proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 28,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 60.852 (nr. CF vechi 3.067), cu numărul cadastral 12.917 de sub B.3, aferent spațiului comercial situat în strada Unirii, bloc 12 E, parter. Societatea este proprietara spațiului comercial în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1.306 din data de 25 aprilie 2017 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Prin Hotărârea nr. 136/18 mai 2018 a fost aprobată apartenența la domeniul privat al municipiului a acestui teren.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

La data de 05.02.2019, a fost întocmit, de către evaluatorul Coteanu Robert Mircea, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 28,00 m.p., la suma de 3.136,00 euro la care se adaugă T.V.A.

Față de cele de mai sus propun aprobarea vânzării terenului indiviz către Societatea Comercială „MOBIL LINE” S.R.L. Buzău, vânzarea urmând a se face cu prețul din evaluare.

Societatea comercială va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 6.705/2004, modificat prin actul adițional nr. 6.167/2018, precum și suma de 350 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Coteanu Robert Mircea.

Dobânditoarea terenului va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului contractul de concesiune nr. 6.705/2004, modificat prin actul adițional nr. 6.167/2018, se reziliază prin acordul părților contractante.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității -
Nr. 18.326/14.02.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren indiviz proprietate privată a municipiului Buzău, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc 12 E, parter

Prin adresa nr. 9.754/2018 Societatea Comercială „MOBIL LINE” S.R.L. Buzău a solicitat cumpărarea terenului indiviz proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 28,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 60.852 (nr. CF vechi 3.067), cu numărul cadastral 12.917 de sub B.3, aferent spațiului comercial situat în strada Unirii, bloc 12 E, parter.

Prin Hotărârea nr. 136/18 mai 2018 a fost aprobată apartenența la domeniul privat al municipiului a acestui teren.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Societatea este proprietara spațiului comercial în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1.306 din data de 25 aprilie 2017 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan

La data de 05.02.2019, a fost întocmit, de către evaluatorul Coteanu Robert Mircea, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 28,00 m.p., la suma de 3.136,00 euro la care se adaugă T.V.A.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului indiviz către Societatea Comercială „MOBIL LINE” S.R.L. Buzău, vânzarea urmând a se face cu prețul din evaluare.

Societatea comercială va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, redevența calculată la zi, redevență datorată în baza contractului de concesiune nr. 6.705/2004, modificat prin actul adițional nr. 6.167/2018, precum și suma de 350 lei reprezentând contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Coteanu Robert Mircea.

Dobânditoarea terenului va suporta și cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a UAT Buzău a dreptului său de proprietate asupra terenului dobândit.

Cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a terenului contractul de concesiune nr. 6.705/2004, modificat prin actul adițional nr. 6.167/2018, se reziliază prin acordul părților contractante.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu