

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.644, strada
Primăverii din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr.
35/CLM/05.02.2019 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu număr
cadastral 67.644, strada Primăverii din municipiul Buzău;

- raportul de specialitate nr. 14.232/05.02.2019 al Serviciului Evidență -
Administrare Patrimoniu și Licității, din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 – Studiu de piață
care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului
precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr.
14.055/05.02.2019;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil
cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132,
alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat
prin Ordinul nr. 700/2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b)
din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 15.319,00 m.p.,
proprietate publică a Municipiului Buzău, categoria de folosință drum, strada

Primăverii, cu numărul cadastral 67.644, în patru loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire anexat, astfel:

a) Lot 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 9.328,00 m.p., cu nr. cadastral 69.204, având valoarea estimată de 2.332.000,00 lei;

b) Lot 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 991,00 m.p., cu nr. cadastral 69.205, având valoarea estimată de 247.750,00 lei;

c) Lot 3, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 749,00 m.p., cu nr. cadastral 69.203, având valoarea estimată de 187.250,00 lei;

d) Lot 4, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 4.251,00 m.p., cu nr. cadastral 69.202, având valoarea estimată de 1.062.750,00 lei.

Art.2.- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare a celor 4 loturi, prevăzute în anexele 1A, 1B, 1 C, 1D și 1E, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar - Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bogdan – Florin Hudițoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 22 februarie 2019

Nr. 40

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 22 februarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 35/CLM/05.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.644, strada Primăverii din municipiul Buzău

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

O parte din imobilul strada Primăverii a fost inclus în cartea funciară a străzii Ivănețu. Totodată se impune reconfigurarea străzii Primăverii.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propun aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 67.644, strada Primăverii, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață totală de 15.319,00 m.p., categoria de folosință drum, după cum urmează:

a) Lot 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 9.328,00 m.p., cu nr. cadastral 69.204;

b) Lot 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 991,00 m.p., cu nr. cadastral 69.205;

c) Lot 3, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 749,00 m.p., cu nr. cadastral 69.203;

d) Lot 4, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 4.251,00 m.p., cu nr. cadastral 69.202.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral
67.644, strada Primăverii din municipiul Buzău

O parte din imobilul strada Primăverii a fost inclus în cartea funciară a străzii Ivănețu. Totodată se impune reconfigurarea străzii Primăverii.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propunem aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 67.644, strada Primăverii, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață totală de 15.319,00 m.p., categoria de folosință drum, după cum urmează:

a) Lot 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 9.328,00 m.p., cu nr. cadastral 69.204, având valoarea estimată de 2.332.000,00 lei;

b) Lot 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 991,00 m.p., cu nr. cadastral 69.205, având valoarea estimată de 247.750,00 lei;

c) Lot 3, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 749,00 m.p., cu nr. cadastral 69.203, având valoarea estimată de 187.250,00 lei;

d) Lot 4, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 4.251,00 m.p., cu nr. cadastral 69.202, având valoarea estimată de 1.062.750,00 lei.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 250 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 14.055/05.02.2019

**CALCUL ESTIMATIV TERENURI INTRAVILANE CONFORM ” GHID 2019 –
STUDIU DE PIATA CARE CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAȚE
PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU
- PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU PATRU LOTURI DE
TEREN SITUATE IN MUNICIPIUL BUZAU, STRADA PRIMĂVERII**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile aferente celor patru loturi din strada Primăverii se încadrează în zona B.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este 250 lei/m.p., rezultând următoarele:

- a) Lot 1, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 9.328,00 m.p. - valoarea estimată de 2.332.000,00 lei;
- b) Lot 2, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 991,00 m.p. - valoarea estimată de 247.750,00 lei;
- c) Lot 3, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 749,00 m.p. - valoarea estimată de 187.250,00 lei;
- d) Lot 4, teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 4.251,00 m.p. - valoarea estimată de 1.062.750,00 lei.

Valoarea totală a terenurilor este de 3.829.750,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu