

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri indivize aferente unor pasaje (ganguri) pietonale

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 28/CLM/04.02.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri indivize aferente unor pasaje (ganguri) pietonale;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13.608/04.02.2019 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr. 11.753/30.01.2019;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri indivize aferente unor pasaje pietonale, după cum urmează:

a) teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces Cinematograf Dacia și blocurile 2 și 3 (Romarta) în suprafață totală de 53,80 m.p. din care de 45,75 m.p. aferent blocului 2 (Romarta) și 8,05 m.p., aferent blocului 3 (Romarta), având valoarea estimată de 32.280,00 lei;

b) teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces din strada Ion Băieșu la Cinematograful Dacia în suprafață de 26,35 m.p., având valoarea estimată de 15.810,00 lei;

c) teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces din zona Cinematografului Dacia spre Biserica Greci în suprafață de 11,38 m.p., având valoarea estimată de 6.828,00 lei;

d) teren indiviz aferent pasajului (gangului) suprateran de acces în blocul A1, strada Cuza - Vodă în suprafață de 7,80 m.p., având valoarea estimată de 4.680,00 lei.

Terenurile sunt prevăzute în planurile de stabilire a cotei de teren în indiviziune aferentă pasajelor (gangurilor) pietonale, prevăzute în anexele nr. 1 (lit. a), 2 (lit. b), 3 (lit. c) și 4 (lit. d), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitării va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunurile imobile prevăzute în această hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar-Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bogdan – Florin Hudițoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 22 februarie 2019
Nr. 42

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 22 februarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 28/CLM/04.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri indivize aferente unor pasaje (ganguri) pietonale

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor terenuri indiviz aferente unor pasaje (ganguri) pietonale, prevăzute în anexa la hotărâre.

În urma măsurătorilor topografice s-au întocmit documentațiile pentru intabularea următoarelor terenuri indiviz:

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces Cinematograf Dacia și blocurile 2 și 3 (Romarta) în suprafață totală de 53,80 m.p. din care de 45,75 m.p. aferent blocului 2 (Romarta) și 8,05 m.p., aferent blocului 3 (Romarta), având valoarea estimată de 32.280,00 lei;

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces din strada Ion Băieșu la Cinematograful Dacia în suprafață de 26,35 m.p., având valoarea estimată de 15.810,00 lei;

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces din zona Cinematografului Dacia spre Biserica Greci în suprafață de 11,38 m.p., având valoarea estimată de 6.828,00 lei;

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) suprateran de acces în blocul A1, strada Cuza - Vodă în suprafață de 7,80 m.p., având valoarea estimată de 4.680,00 lei.

Terenurile se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscrise în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenurilor a fost stabilită având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenurile indiviz nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează

regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestor terenuri.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității -
Nr. 13.608/04.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri indivize aferente unor pasaje (ganguri) pietonale

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unor terenuri indiviz aferente unor pasaje (ganguri) pietonale, prevăzute în anexa la hotărâre.

În urma măsurărilor topografice s-au întocmit documentațiile pentru intabularea următoarelor terenuri indiviz:

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces Cinematograf Dacia și blocurile 2 și 3 (Romarta) în suprafață totală de 53,80 m.p. din care de 45,75 m.p. aferent blocului 2 (Romarta) și 8,05 m.p., aferent blocului 3 (Romarta), având valoarea estimată de 32.280,00 lei;

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces din strada Ion Băieșu la Cinematograful Dacia în suprafață de 26,35 m.p., având valoarea estimată de 15.810,00 lei;

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces din zona Cinematografului Dacia spre Biserica Greci în suprafață de 11,38 m.p., având valoarea estimată de 6.828,00 lei;

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) suprateran de acces în blocul A1, strada Cuza - Vodă în suprafață de 7,80 m.p., având valoarea estimată de 4.680,00 lei.

Terenurile se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscrise în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenurilor a fost stabilită având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenurile indiviz nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează

regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

În vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestor terenuri.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență- Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 11.753/30.01.2019

**CALCUL ESTIMATIV TERENURI INTRAVILANE CONFORM ” GHID 2019–
STUDIU DE PIAȚĂ CARE CONȚINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAȚE PE
PIAȚA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI PRECEDENT JUDEȚUL BUZĂU -
PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU PATRU
TERENURI INDIVIZ AFERENTE UNOR PASAJE (GANGURI)
PIETONALE SITUATE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile indiviz aferente celor pasaje (ganguri) pietonale se încadrează în zona A -Central.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A - Central este 600 lei/m.p., rezultând următoarele:

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces Cinematograf Dacia și blocurile 2 și 3 (Romarta) în suprafață totală de 53,80 m.p. din care de 45,75 m.p. aferent blocului 2 (Romarta) și 8,05 m.p., aferent blocului 3 (Romarta), având valoarea estimată de 32.280,00 lei;

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces din strada Ion Băieșu la Cinematograful Dacia în suprafață de 26,35 m.p., având valoarea estimată de 15.810,00 lei;

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) de trecere pietonală acces din zona Cinematografului Dacia spre Biserica Greci în suprafață de 11,38 m.p., având valoarea estimată de 6.828,00 lei;

- teren indiviz aferent pasajului (gangului) suprateran de acces în blocul A1, strada Cuza - Vodă în suprafață de 7,80 m.p., având valoarea estimată de 4.680,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu