

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unui drum public, situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 30/CLM/04.02.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unui drum public, situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 13.603/04.02.2019 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul aferent unui drum public înregistrat sub nr. 11.712/30.01.2019;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 5.982,00 m.p., aferent unui drum public situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord, teren prevăzut în

planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are o valoare estimată de 1.495.500 lei.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în această hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Bogdan – Florin Hudițoiu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 22 februarie 2019  
Nr. 43

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 22 februarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 30/CLM/04.02.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unui drum public, situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului aferent unui drum public, situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord.

În urma măsurărilor topografice s-a întocmit documentația pentru intabularea terenului aferent drumului public situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord în suprafață de 5.982,00 m.p., având valoarea estimată de 1.495.500,00 lei.

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu a fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenului a fost stabilită având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității -  
Nr. 13.603/04.02.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unui drum public, situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord

În urma măsurărilor topografice s-a întocmit documentația pentru intabularea terenului aferent drumului public situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord în suprafață de 5.982,00 m.p., având valoarea estimată de 1.495.500,00 lei.

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu a fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului.

Valoarea terenului a fost stabilită având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unui litigiu de care să avem cunoștință.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului în vederea înscrierii în cartea funciară.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații  
Nr. 11.712/30. 01. 2019

**Calcul estimativ terenuri intravilane conform ”Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul aferent unui drum situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul aferent unui drum situat în municipiul Buzău, în vecinătatea stației electrice Buzău-Nord care se încadrează în zona B de impozitare.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B este 250 lei/m.p., rezultând că pentru suprafața terenului ( intravilan ) de 5.982,00 m.p., zona de impozitare B, valoarea de inventar este:

$$5.982,00 \times 250 = \mathbf{1.495.500 \text{ lei.}}$$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul public al municipiului Buzău, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu