

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău și atribuirea denumirii unui drum adiacent numerelor cadastrale 68174 (calea ferată Buzău-Nehoașu), 66784 (Pepiniera dendrologică) și 67550 (cimitir)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 34/CLM/05.02.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău și atribuirea denumirii unui drum adiacent numerelor cadastrale 68174 (calea ferată Buzău-Nehoașu), 66784 (Pepiniera dendrologică) și 67550 (cimitir);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14.226/05.02.2019 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr. 13.684/04.02.2019;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unui drum adiacent numerelor cadastrale 68174 (calea ferată Buzău-Nehoașu), 66784 (Pepiniera dendrologică) și 67550 (cimitir), în suprafață de 1.458 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul are o valoare estimată de 291.600,00 lei.

Art.2.- Se atribuie denumirea de Aleea „Bănceanca” drumului menționat la art. 1.

Art.3.- Se aprobă completarea Nomenclatorului stradal al municipiului Buzău, aprobat prin H.C.L nr. 101/26 iunie 2015 cu Aleea „Bănceanca”.

Art.4.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în această hotărâre.

Art.5. - Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.6.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil, Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Compartimentului Evidență Rețele, Gestionare GIS.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bogdan – Florin Hudîțoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 22 februarie 2019
Nr. 44

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 22 februarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 34/CLM/05.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău și atribuirea denumirii unui drum adiacent numerelor cadastrale 68174 (calea ferată Buzău-Nehoiășu), 66784 (Pepiniera dendrologică) și 67550 (cimitir)

Prin Hotărârea nr. 40/2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei „Sfânta Treime” Buzău – Simileasca pentru amenajarea unui cimitir. Este necesară înscrierea în cartea funciară a drumului de acces către acest cimitir situat pe lângă calea ferată Buzău-Nehoiășu, în apropierea străzilor Răchitei și Lăstunului din municipiul Buzău.

S-au făcut măsurătorile topografice și s-a întocmit documentația pentru înscrierea în cartea funciară a drumului adiacent nr. cadastrale 68174 (calea ferată Buzău-Nehoiășu), 66784 (Pepiniera dendrologică) și 67550 (cimitir). Drumul are suprafața de 1.458 m.p și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscris în cartea funciară. Se atribuie drumului denumirea de Aleea „Bănceasca”.

Valoarea terenului a fost stabilită la 291.600 lei având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform *”Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici”* și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigiile care să avem cunoștință.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a drumului și acordarea denumirii Aleea ”Bănceasca”.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 14.226/05.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Buzău și atribuirea denumirii unui drum adiacent
numerelor cadastrale 68174 (calea ferată Buzău-Nehoiășu), 66784
(Pepiniera dendrologică) și 67550 (cimitir)

Prin Hotărârea nr. 40/2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei „Sfânta Treime” Buzău – Simileasca pentru amenajarea unui cimitir. Este necesară înscrierea în cartea funciară a drumului de acces către acest cimitir situat pe lângă calea ferată Buzău-Nehoiășu, în apropierea străzilor Răchitei și Lăstunului din municipiul Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui drum în vederea înscrierii în cartea funciară.

Terenul aferent drumului, în suprafață de 1.458 m.p. se regăsește în planul de amplasament și delimitare a imobilului - anexa la prezentul proiect de hotărâre, plan întocmit de topograful autorizat Marius Fănel Oprescu din municipiul Buzău.

Valoarea terenului a fost stabilită la 291.600 lei, având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform *”Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici”* și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 89 din 28 mai 2015.

În vederea unei mai bune identificări și administrări ale domeniului public, în special ale drumurilor publice, a întocmirii cărților funciare, a reparațiilor, modernizărilor, întreținerii lor, considerăm necesară și atribuirea unei denumiri.

Drumul adiacent nr. cadastrale 68174 (calea ferată Buzău-Nehoiășu), 66784 (Pepiniera dendrologică) și 67550 (cimitir) se va numi Aleea ”Bănceasca” deoarece zona în care se află s - a numit astfel.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigiide care să avem cunoștință.

În vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

Calcul estimativ terenuri intravilane conform ”Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul aferent unui drum situat în municipiul Buzău

Evaluarea terenului aferent unui drum, situat în intravilanul municipiului Buzău, s-a făcut în vederea atestării acestuia la domeniul public, inventarierii și înscrierii în cartea funciară a municipiului Buzău. Drumul este adiacent numerelor cadastrale 68174 (calea ferată Buzău-Nehoiășu), 66784 (Pepiniera dendrologică), 67550 (cimitir).

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul aferent drumului adiacent numerelor cadastrale 68174 (calea ferată Buzău-Nehoiășu), 66784 (Pepiniera dendrologică), 67550 (cimitir) care se încadrează în zona C de impozitare.

Conform măsurătorilor făcute de topograf Oprescu Marius Fănel și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de acesta, suprafața terenului este 1.458 m.p.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona C este 200 lei/m.p., rezultând că pentru suprafața terenului de 1.458,00 m.p., zona de impozitare C, valoarea de inventar este:

$$1.458,00 \times 200 = \mathbf{291.600 \text{ lei.}}$$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul public al municipiului Buzău, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu