

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURI, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘE ÎN BUZĂU”**

**proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PĂRINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 109/CLM/20.03.2019, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURI, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘE ÎN BUZĂU” ;
  - raportul de specialitate nr. 33.056/19.03.2019 al Serviciului Elaborare, Dezvoltare și Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
  - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare precum și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
  - avizul Comisiei Tehnico-Economice a Municipiului Buzău nr.67/21.03.2019.
  - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
  - Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2014-2020, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.4 - *Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă;*
  - Conform scrisorii AMPOR nr.50508/18.05.2018 privind finalizarea etapei de analiză a Documentului Justificativ pentru Fonduri ESI al Autorității Urbane a municipiului Buzău fără obiecții și posibilitatea de depunere a cererilor de finanțare ce provind din fișele de proiect selectate în cadrul listei de proiecte prioritare.
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit. b) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.-** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURI, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘE ÎN BUZĂU, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „ CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURI, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU ” , prevăzuți în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul apelului de proiecte POR 2014-2020, Axa prioritara 4, Obiectivul specific 4.4 - *Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă* în cadrul Programului Operațional Regional.

**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Viorel Ion

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 27 martie 2019  
Nr. 64

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 martie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 109/CLM/20.03.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „ CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURI, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU”**

**proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - *Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă***

Având în vedere Documentele strategice Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Buzău 2016-2030, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău prin HCL nr. 102/28 aprilie 2017 și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Buzău 2016-2023 aprobată prin HCL 183/30 iunie 2017, a Documentului Justificativ al Autorității Urbane a Municipiului Buzău, avizat de Autoritatea de Management (AMPOR) din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în conformitate cu Documentul Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile - Axa Prioritara 4, Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău depune spre finanțare proiectele avizate ca prioritare.

Proiectul „**CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURI, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU**” face parte din proiectele prioritare din cadrul apelurilor de proiecte **POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - *Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.***

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea nivelului de educație care determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Asigurarea unei infrastructuri adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Accesul la educație cu facilitați de dezvoltare a aptitudinilor, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție

spre niveluri superioare de educație. Realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul antepreșcolar.

În vederea depunerii cererii de finațare pentru proiectul „**CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘE ÎN BUZĂU**” anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dvs. în forma și conținutul prezentat.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „ CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘE ÎN BUZĂU”

proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - *Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă*

În prezent, datorita lipsei fondurilor locale, Primăria a fost în imposibilitate de a realiza o creșa pentru populația din zona, instituție care sa asigure educația preșcolara a copiilor si de asemenea sa asigure dotări specifice funcțiunii pentru buna desfasurare a activitatilor si a decis sa profite de oportunitatea de a accesa fonduri nerambursabile prin finanțarea pe POR 2014-2020 Axa 4.4.

Proiectul are în vedere:

- Creșterea nivelului de educație care determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții.
- Asigurarea unei infrastructuri adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.
- Accesul la educație cu facilități de dezvoltare a aptitudinilor, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.
- Realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul antepreșcolar.

Obiectivele specifice care se urmăresc a fi atinse prin realizarea acestei investitii sunt:

- Îmbunătățirea accesului la învățământul anteprescolar din municipiul Buzău prin creșterea capacității de școlarizare, respectiv prin construcția unei creșe cu grupe de anteprescolari, astfel încât să conducă la asigurarea infrastructurii necesare pentru înscrierea a 48 de copii în învățământul anteprescolar în municipiul Buzău ;
- Asigurarea serviciilor de învățământ anteprescolar și prescolar la funcțiunile unui proces educațional modern, eficient și inovator, prin achiziționarea dotărilor prevăzute prin proiect, în scopul stimulării dezvoltării copilului și a incluziunii sociale, ceea ce va conduce la creșterea cu un număr de 48 copii, după finalizarea primului an de implementare a proiectului, cu aptitudini cognitive și lingvistice

dezvoltate, în așa fel încât să ofere șanse egale copiilor care se pregătesc pentru învățământul prescolar;

Pentru secenariul optim selectat componența soluției proiectate trebuie să conțină cel puțin următoarele componente:

#### **ARHITECTURA :**

1. Realizarea unei construcții S+P+2 cu închideri din zidarie de caramida cu goluri 30cm grosime + termosistem 10 cm din vata minerala, compartimentari interioare din zidarie caramida si sarpana din lemn ignifugat cu invelitoare tabla faltuita, cu jgheaburi si burlane.
2. Executarea unui subsol tehnic si a unui adapost ALA

#### **REZISTENTA :**

3. Fundarea structurii prin intermediul unui radier general cu grosimea de 60cm de beton armat clasa C20/25, armat cu cate doua retele la partea inferioara si superioara cu cate 5 bare Ø18BST500S/ml, prevazut cu hidroizolatie, asezata pe un beton de egalizare de 10cm clasa C8/10.
4. Diafragme de beton cu grosimi de 30cm respectiv 40cm in zona adapostului ALA

#### **INSTALATII :**

5. Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se va face de la rețea.
6. Prepararea apei calde se va realiza prin intermediul unui modul de preparare A.C.M. alcatuit din:
  - a. 10 panouri solare cu o suprafata absorbanta de 2.10mp (echipate cu jaluzele pentru panouri) si statie completa de automatizare/pompare pentru sisteme solare.
  - b. Centrale termice murale in condensatie, apa calda pentru incalzire, fiecare cu o putere termica maxima de 45kW.
  - c. Boiler cu capacitatea de 300 litri cu preparare individuala / cu doua serpentine si cu posibilitate de echipare cu rezistenta electrica 6kW.
7. Corpurile de incalzire vor fi radiatoare din otel, care se vor monta pe pereti cu ajutorul unor console de sustinere
8. Climatizarea spatiului se face cu sisteme tip VRV, cu o putere de racire de 45 kW si cu unitati interioare tip split, fiecare cu o putere de racire de 2,2 kW.

#### **DOTARI :**

9. Toate piesele de mobilier vor fi adecvate vârstei de anteprescolar si de asemenea vor fi fixate in pereți.
10. Se propune zona pentru loc de joaca exterior.
11. Spațiul exterior va fi amenajat cu spatii verzi.
12. Accesul in clădire va fi prevăzut cu rampa pentru persoane cu dizabilitati (panta 8%);
13. Amenajare platforma de beton racordata la punct de apa si împrejmuita pentru amplasarea pubelelor de colectare selectiva.
14. Împrejmuire
15. Alei pietonale in incinta

16. Stalpi iluminat si instalații electrice in incinta
17. Alimentare cu apa in incinta
18. Canalizare menajera in incinta
19. Instalații gaze naturale in incinta
20. Racorduri la utilitati: apa, canal, electric, gaze naturale, internet si telefonie

#### **DOTĂRI CLADIRE SI EXTERIOARE**

- Mobilier clădire
- Dotări electro-casnice
- Dotări de specialitate
- Coșuri si containere selective
- Mobilier urban

**SERVICIUL ELABORARE, DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE  
LUMINIȚA DANIELA COLȚEANU**

### INDICATORII TEHNICO ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA  
EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU”

#### Indicatori maximali

Valori art.1 din HCL		
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	5.498.698,45
C+M inclusiv TVA	Lei	3.853.683,60
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	4.626.442,59
C+M exclusiv TVA	Lei	3.238.389,58
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA		
Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	5.498.698,45
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	3.853.683,60
C+M	Lei	3.853.683,60
Utilaje	Lei	505.946,95
Dotari	Lei	453.550,47
Alte cheltuieli	Lei	685.517,43
ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)		fara TVA
Anul 1	INV (Lei)	149.702,95
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	2.038.910,83
	C+M (Lei)	1.779.493,02
Anul 3	INV (Lei)	2.437.828,81
	C+M (Lei)	1.458.896,56



---

### *Indicatori minimali*

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță:

#### **Coeficienți Urbanistici propuși:**

S teren	= 1429 mp
S construit suprateran	= 279.6 mp (19,6%)
S desfasurat suprateran	= 781.0 mp
S subsol	= 311.5 mp
S util suprateran	= 607.2 mp
S util subteran	= 221.6 mp
S platforme, alei pietonale	= 332.9 mp (23.3%)
S carosabil	= 213.5 mp (14.9%)
S loc de joaca, foisor, groapa nisip	= 106.9 mp (7.5%)
S platforma gunoi	= 7.0 mp (0.5%)
S spatiu verde	= 489.1 mp (34.2%)
H max propus	= 14.20 m
POT propus	= 19.6 %
CUT propus	= 0.55

#### **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții prezentat anterior, durata estimată de execuție este de 18 luni după semnarea contractului de execuție. Durata de realizare a investiei este de 36 luni.

#### **Descrierea succintă a lucrărilor propuse în scenariul optim conform documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate**

#### **Descrierea conceptului:**

Pentru asigurarea unor spații care vor deservi un număr de 48 de copii cu vârsta între 3 luni și 3 ani, se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime S+P+2, având o suprafață construită de 279,6 mp, suprafața desfasurată supraterană de 781.0 mp și suprafața subsol 311,5 mp.

Clădirea va fi folosită pentru activități educaționale de tip "Creșă".

Clădirea prin cele 4 săli de grupă situate la parter și etaj 1, cu program de zi, va deservi un număr maxim de 48 de copii, împărțiți în 4 grupe pe categorii de vârste, la parter copiii cu vârsta 3 luni - 2 ani, iar la etajul 1 copiii cu vârsta între 2 ani - 3 ani.

Etajul 2 și subsolul vor găzdui spații destinate doar personalului instituției, accesul copiilor fiind interzis.

Accesele auto și pietonal se vor face din Strada Col. Ion Buzoianu. Aprovizionarea și accesul personalului se va face diferit de accesul copiilor și părinților.

Principiile de care s-a ținut cont în proiectarea spațiilor și structurarea compartimentelor funcționale sunt următoarele:

- interpunerea de bariere - filtre de control și igienizarea la trecerile între zona exterioară și interiorul creșei;
- diferențierea circuitelor (curate/murdare)
- crearea unui spațiu de izolare, lângă bariere - filtru, pentru utilizatorii ce vin cu o formă incipientă a unei boli.

Configurația construcției va fi următoarea:

Nivel	Cod incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
SUBSOL	S01	REZERVA APA PSI	10.5
	S02	VESTIARE PERS. GOSPODARESC	9.82
	S03	CAMERA POMPE	9.71
	S04	CASA SCARII	14.71
	S05	HOL	15.75
	S06	G.S.	5.65
	S07	DEP. MAT. DIVERSE	9.85
	S08	C.T.	6.6
	S09	TEG.	6.9
	S10	SAS	1.71
	S11	Montcharge	0.9
	S12	SAS ALA	3.57
	S13	BIBERONERIE	8.37
	S14	BUCATARIE	21.47
	S15	PREP. PRELIMINARA	11.59
	S16	DEP. FRIG.	5.79
	S17	DEP. ALIMENTE	7.93
	S18	DEP. VASE	3.07
	S19	G.S. ALA	5.09
	S20	ADAPOST ALA	54.02
	S21	SPALATOR VASE	8.53
	S22	CURTE DE LUMINA	19.68

	S23	IESIRE TIP GURA DE LUP	1
	S. CONSTRUITA SUBSOL = 311.5 mp		S.UTIL SUBSOL = 221.6
PARTER	P01	IZOLATOR	9.19
	P02	CABINET MEDICAL	9.45
	P03	CASA SCARII	3.37
	P04	G.S.	4.70
	P05	G.S.	3.61
	P06	PRIMIRE FILTRU / VESTIARE	24.13
	P07	VESTIBUL	2.62
	P08	DEP. CARUCIOARE	6.68
	P09	HOL	7.1
	P10	SALA INTALNIRE PARINTI	12.3
	P11	OFICIU	4.87
	P12	DEP.	3.1
	P13	CAMERA DE ZI	57.82
	P14	DORMITOR	29.06
	P15	G.S.	13.13
	P16	DORMITOR	29.06
	P17	TERASA	18.81
	S. CONSTRUITA PARTER = 279.6 mp		S.UTIL PARTER = 220.2
ETAJ 1	E1-01	BIROU CONDUCERE	20.26
	E1-02	G.S.	6.7
	E1-03	CASA SCARII	3.37
	E1-04	HOL	21.15
	E1-05	CABINET EDUCATOARE	15.6
	E1-06	BIROU ADMINISTRATIV	11.25
	E1-07	ANEXA CURATENIE	4.5
	E1-08	OFICIU	5.67
	E1-09	DEP.	3.58
	E1-10	CAMERA DE ZI	57.82
	E1-11	DORMITOR	29.06
	E2-12	G.S.	13.13
	E1-13	DORMITOR	29.06
	E1-14	BALCON	23.55

	E1-15	BALCON	17.35
	E1-16	BALCON	3.55
	S. CONSTRUITA ETAJ 1 = 280.6 mp		S.UTIL ETAJ 1 = 221.3
ETAJ 2	E2-01	VESTIARE PERS. EDUCATIV	20.26
	E2-02	CASA SCARII	3.37
	E2-03	G.S.	6.70
	E2-04	CABINET EDUCATOARE	14.51
	E2-05	HOL	28.75
	E2-06	BIROU ADMINISTRATIV	11.25
	E2-07	VESTIAR P. SPALATORIE	6.13
	E2-08	G.S.	4.48
	E2-09	ANEXA CURATENIE	4.95
	E2-10	DEP. MAT. DIDACTIC	14.70
	E2-11	SORTARE RUFEE	10.04
	E2-12	DEP. RUFEE CURATE	11.33
	E2-13	USCATORIE/ CALCATORIE	16.74
	E2-14	SPALATORIE	12.51
	E2-15	POD	
	E2-16	BALCON	17.36
	S. CONSTRUITA ETAJ 2 = 220.8 mp		S.UTIL ETAJ 2 = 165.7
SUPRAFATA DESFASURATA SUPRATERANA = 781.1 mp			S. UTIL SUPRATERAN = 607.2 mp
SUPRAFATA SUBTERANA = 311.5 mp			S. UTIL SUBTERAN = 221.6 mp

Scenariul optim selectat este compus din:

**ARHITECTURA :**

21. Realizarea unei constructii S+P+2 cu inchideri din zidarie de caramida cu goluri 30cm grosime + termosistem 10 cm din vata minerala, compartimentari interioare din zidarie caramida si sarpana din lemn ignifugat cu invelitoare tabla faltuita, cu jgheaburi si burlane.
22. Executarea unui subsol tehnic si a unui adapost ALA

**REZISTENTA :**

23. Fundarea structurii prin intermediul unui radier general cu grosimea de 60cm de beton armat clasa C20/25, armat cu cate doua retele la partea inferioara si superioara cu cate 5 bare Ø18BST500S/ml, prevazut cu hidroizolatie, asezata pe un beton de egalizare de 10cm clasa C8/10.

24. Diafragme de beton cu grosimi de 30cm respectiv 40cm in zona adapostului ALA

#### **INSTALATII :**

25. Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se va face de la rețea.
26. Prepararea apei calde se va realiza prin intermediul unui modul de preparare A.C.M. alcătuit din:
- d. 10 panouri solare cu o suprafață absorbantă de 2.10mp (echipate cu jaluzele pentru panouri) și stație completă de automatizare/pompă pentru sisteme solare.
  - e. Centrale termice murale în condensatie, apă caldă pentru încălzire, fiecare cu o putere termică maximă de 45kW.
  - f. Boiler cu capacitatea de 300 litri cu preparare individuală / cu două serpentine și cu posibilitate de echipare cu rezistență electrică 6kW.
27. Corpurile de încălzire vor fi radiatoare din oțel, care se vor monta pe pereți cu ajutorul unor console de susținere
28. Climatizarea spațiului se face cu sisteme tip VRV, cu o putere de răcire de 45 kW și cu unități interioare tip split, fiecare cu o putere de răcire de 2,2 kW.

#### **DOTARI :**

29. Toate piesele de mobilier vor fi adecvate vârstei de anteprescolar și de asemenea vor fi fixate în pereți.
30. Se propune zonă pentru loc de joacă exterior.
31. Spațiul exterior va fi amenajat cu spații verzi.
32. Accesul în clădire va fi prevăzut cu rampă pentru persoane cu dizabilități (panta 8%);
33. Amenajare platformă de beton racordată la punct de apă și împrejmuită pentru amplasarea puștelor de colectare selectivă.
34. Împrejmuire
35. Alei pietonale în incintă
36. Stâlpi iluminați și instalații electrice în incintă
37. Alimentare cu apă în incintă
38. Canalizare menajeră în incintă
39. Instalații gaze naturale în incintă
40. Racorduri la utilități: apă, canal, electric, gaze naturale, internet și telefonie

## **DOTĂRI CLADIRE SI EXTERIOARE**

- Mobilier clădire
- Dotări electro-casnice
- Dotări de specialitate
- Coșuri si containere selective
- Mobilier urban