

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRADINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZĂU, ALEEA PARCULUI, NR 10” din municipiul Buzău

proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PARINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 110/CLM/20.03.2019, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRADINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZĂU, ALEEA PARCULUI, NR 10” din municipiul Buzău;
- raportul de specialitate nr. 32827/19.03.2019 al Serviciului Elaborare, Dezvoltare și Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare precum și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei Tehnico-Economice a Municipiului Buzău nr. 68/21.03.2019.
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte **proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PARINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ;**
- Conform scrisorii AMPOR nr.50508/18.05.2018 privind finalizarea etapei de analiză a Documentului Justificativ pentru Fonduri ESI al Autorității Urbane a municipiului Buzău fără obiecții și posibilitatea de depunere a cererilor de finanțare ce provind din fișele de proiect selectate în cadrul listei de proiecte prioritare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit. b) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCĂȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCTIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRĂDINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZĂU, ALEEA PARCULUI, NR 10” din municipiul Buzău, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „„CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCĂȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCTIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRĂDINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZĂU, ALEEA PARCULUI, NR 10” din municipiul Buzău, prevăzuți în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul apelului de proiecte **POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PĂRINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ.**

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 27 martie 2019
Nr. 65

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 martie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 100/CLM/20.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRADINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZĂU, ALEEA PARCULUI, NR 10” din municipiul Buzău

proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PĂRINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ

Având în vedere Documentele strategice Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Buzău 2016-2030, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău prin HCL nr. 102/28 aprilie 2017 și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Buzău 2016-2023 aprobată prin HCL 183/30 iunie 2017, a Documentului Justificativ al Autorității Urbane a Municipiului Buzău, avizat de Autoritatea de Management (AMPOR) din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în conformitate cu Documentul Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile – Axa Prioritară 4, Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău depune spre finanțare proiectele avizate ca prioritare.

Proiectul este pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRADINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZĂU, ALEEA PARCULUI, NR 10” din municipiul Buzău proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PĂRINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ.

Obiectivul general al proiectului „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRADINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZĂU, ALEEA PARCULUI, NR 10” îl reprezintă creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii a copiilor din municipiul Buzău prin dezvoltarea infrastructurii de învățământ anteprescolar și prescolar, și sprijinirea părinților la reîntoarcerea pe piața muncii.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Îmbunătățirea accesului la învățământul prescolar din municipiul Buzau prin creșterea capacității de școlarizare, respectiv prin construcția unui nou corp de clădire în cadrul Grădinitei cu program prelungit Nr. 4 astfel încât să conducă la asigurarea infrastructurii necesare pentru înscrierea a 54 de copii în învățământul prescolar în municipiul Buzau;
- Asigurarea serviciilor de învățământ anteprescolar și prescolar la funcțiunile unui proces educațional modern, eficient și inovator, prin achiziționarea dotărilor prevăzute prin proiect, în scopul stimulării dezvoltării copilului și a incluziunii sociale, ceea ce va conduce la creșterea cu un număr de 54 copii, după finalizarea primului an de implementare a proiectului, cu aptitudini cognitive și lingvistice dezvoltate, în așa fel încât să ofere șanse egale copiilor care se pregătesc pentru învățământul prescolar;

În vederea depunerii cererii de finanțare pentru proiectul „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCATIEI TIMPURI, PRIN CONSTRUCȚIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRĂDINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZAU, ALEEA PARCULUI, NR 10” anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dvs. în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL ELABORARE, DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 32827/19.03.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRADINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZĂU, ALEEA PARCULUI, NR 10” din municipiul Buzău

proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PARINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ

În Gradinita nr. 4 Buzău funcționează în acest moment într-un corp de clădire existent 10 grupe de gradiniță cu 350 copii înscriși și 2 grupe de creșă cu 63 copii. Aceasta se înscrie în rândul gradinitelor supraaglomerate, având o capacitatea insuficientă în raport cu populația existentă de vârstă preșcolară.

Având în vedere distribuția unui număr mediu de 35 de copii / grupă, în raport cu prevederile art. 63 alin. 1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește educația preșcolară - grupa cuprinde în medie 15 preșcolari, nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20. Astfel, raportat la numărul total de 12 săli și la numărul maxim de 240 de locuri corespunzător prevederilor Legii educației, rezultă ca 173 de copii exced numărul de locuri admis.

Construcția unui corp nou de gradiniță în care vor funcționa 3 grupe de copii contribuie la dezvoltarea infrastructurii pentru educația timpurie din municipiul Buzău și va avea ca rezultat asigurarea accesului pentru 54 de copii de vârstă preșcolară la servicii de educație.

Prin construcția noului corp de clădire se asigură creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a școlii. Proiectul sprijină obiectivele stabilite în cadrul Strategiei Europa 2020 în domeniul educației, care își propun ca, în vederea sporirii nivelului general de calitate la toate nivelurile de educație, statele membre să efectueze investiții eficiente în sistemele de învățământ și de formare la toate nivelurile (de la nivel preșcolar, la nivel universitar) și să îmbunătățească rezultatele în domeniul educației, tratând fiecare segment (preșcolar, primar, secundar, profesional și universitar) în cadrul unei abordări integrate, care

Gradinița este mediul ideal de conducere indirectă a dezvoltării personalității copiilor prin oferirea ocaziilor de explorare și relaționare prin joc și, astfel, de dezvoltare a personalității ca parte componentă a educației timpurii.

Obiectivele specifice care se urmăresc a fi atinse prin realizarea acestei investiții sunt:

- Îmbunătățirea accesului la învățământul prescolar din municipiul Buzău prin creșterea capacității de școlarizare, respectiv prin construcția unui nou corp de clădire în cadrul Grădiniței cu program prelungit Nr. 4 astfel încât să conducă la asigurarea infrastructurii necesare pentru înscrierea a 54 de copii în învățământul prescolar în municipiul Buzău;
- Asigurarea serviciilor de învățământ anteprescolar și prescolar la funcțiunile unui proces educațional modern, eficient și inovator, prin achiziționarea dotărilor prevăzute prin proiect, în scopul stimulării dezvoltării copilului și a incluziunii sociale, ceea ce va conduce la creșterea cu un număr de 54 copii, după finalizarea primului an de implementare a proiectului, cu aptitudini cognitive și lingvistice dezvoltate, în așa fel încât să ofere șanse egale copiilor care se pregătesc pentru învățământul prescolar;

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**SERVICIUL ELABORARE, DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE
LUMINIȚA DANIELA COLȚEANU**

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA/EXTINDEREA ȘI DOTAREA GRADINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4, BUZĂU, ALEEA PARCULUI, NR 10” din municipiul Buzău

Indicatori maximali

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI		
I Valori		
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	4.323.258,15
C+M inclusiv TVA	Lei	2.784.900,41
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	3.637.100,22
C+M exclusiv TVA	Lei	2.340.252,45

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA		
II		
Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	4.323.258,15
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	2.784.900,41
C+M	Lei	2.784.900,41
Utilaje	Lei	431.174,51
Dotari	Lei	329.665,50
Alte cheltuieli	Lei	777.517,73
III ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) fara TVA		
Anul 1	INV (Lei)	233.613,63
	C+M (Lei)	

Anul 2	INV (Lei)	1.551.090,89
	C+M (Lei)	1.286.879,57
Anul 3	INV (Lei)	1.852.395,70
	C+M (Lei)	1.053.372,88

Indicatori minimali

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță:

Coefficienți Urbanistici propuși:

S teren = 6824 mp

S construit = 426.5 (Sc propusa) + 1450.0 (Sc existenta) = 1876.5 mp

S etaj = 406.6 (Sc propusa) + 1450.0 (Sc existenta) = 1856.6 mp

S desfasurat = 833.1 (Sc propusa) + 2900.0 (Sc existenta) = 3733.1 mp

S constr. subterana existenta = 78 mp

S pietonal = 1163.5 mp

S carosabil de incinta = 456.0 mp

S loc de joaca = 60 mp (propus) + 228 mp (existent) = 288.0 mp

S platforma gunoi = 14.0 mp

S spatiu verde = 2948.0 mp

H max propus = 8.00 m

POT = 27.5 %

CUT = 0.55

Lucrările de intervenție propuse ce asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale:
- a. asigurarea calitatii prin proiect a materialelor propuse si montajele aferente, eliminandu-se riscul de avarii asupra clădirii in cazul furtunilor puternice sau a altor fenomene de risc natural.
 - b. Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru

persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces

Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea -

- c. dotările și lucrările propuse asigură tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse și elimină discriminarea

Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc); proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului

Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficientă a resurselor naturale - apă

S-au prevăzut:

- rezervor toalete cu consum redus de apă, care conduc la economii la facturi de întreținere apă și canalizare

- e. - panouri solare pentru încălzire și economii la facturi

- centrala termică performantă pentru scăderea emisiilor în atmosferă și protecția aerului

- amenajările instalațiile și dotările pentru grădiniță vor asigura funcționarea fără întreruperi pe perioadele cu temperaturi scăzute.

Realizarea unui nou corp de clădire cu funcțiunea de grădiniță în cadrul Grădiniței nr.4 existente, asigură pentru părinți economie de timp cu transportul și combustibilul consumat, altfel s-ar fi deplasat zilnic de două ori să ducă copiii la grădiniță în altă zonă mai îndepărtată.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții prezentat anterior, durata estimată de execuție este de 18 luni după semnarea contractului de execuție. Durata estimată este de 36 luni pentru implementarea proiectului.

Descrierea succintă a lucrărilor propuse în scenariul optim conform documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate

Descrierea conceptului:

În Grădinița nr. 4 Buzău funcționează în acest moment într-un corp de clădire existent 10 grupe de grădiniță cu 350 copii înscriși și 2 grupe de creșă cu 63 copii. Aceasta se înscrie în rândul grădinițelor supraaglomerate, având o capacitate insuficientă în raport cu populația existentă de vârstă preșcolară.

Având în vedere distribuția unui număr mediu de 35 de copii / grupă, în raport cu prevederile art. 63 alin. 1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește educația preșcolară - grupa cuprinde în medie 15 preșcolari, nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20. Astfel, raportat la numărul total de 12 săli și la numărul maxim de 240 de locuri corespunzător prevederilor Legii educației, rezultă că 173 de copii exced numărul de locuri admis.

Construcția unui corp nou de gradinita in care vor funcționa 3 grupe de copii contribuie la dezvoltarea infrastructurii pentru educația timpurie din municipiul Buzau si va avea ca rezultat asigurarea accesului pentru 54 de copii de vârstă preșcolara la servicii de educație.

Prin construcția noului corp de cladire se asigura creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a scolii. Proiectul sprijina obiectivele stabilite in cadrul Strategiei Europa 2020 in domeniul educației, care isi propun ca, in vederea sporirii nivelului general de calitate la toate nivelurile de educație, statele membre sa efectueze investiții eficiente în sistemele de învățământ și de formare la toate nivelurile (de la nivel preșcolar, la nivel universitar) si sa amelioreze rezultatele în domeniul educației, tratând fiecare segment (preșcolar, primar, secundar, profesional și universitar) în cadrul unei abordări integrate, care să includă competențele-cheie și care are scopul de a reduce abandonul școlar timpuriu.

Spalatoria si prepararea hranei se va realiza in clădirea principala a gradinitei. Se vor asigura recipiente corespunzătoare pentru transportul hranei si incaperi anexe pentru depozitarea si spalarea veselei, tacamurilor si vaselor, pentru incalzirea mancarii si/sau incaperi pentru colectarea rufelor murdare si depozitarea rufelor curate.

Gradinita noua va fi legata de corpul vechi de cladire printr-o pergola metalica acoperita cu placi acrilice multicolore. Structural cele 2 constructii sunt separate.

Gradinita este propusa intr-o zona liniștita, bogat plantata, intr-un cartier de locuințe, având o raza de arondare de 500,00 m.

Terenul pe care se amplaseaza are legătura directă cu mijloacele de transport în comun, către zona centrală a orașului, zona cu dotări socioculturale (policlinică, activitati cultural-sportive, zone de recreere).

Legătura cu rețeaua de circulație majoră face posibila asigurarea unei căi de acces pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență, în scopul limitării efectelor unor calamități (cutremure puternice, incendii, alunecări de teren).

- Imprejmuire: se pastreaza imprejmuirea existenta.

Spațiul de joacă în aer liber este format din:

- spațiu verde
- spațiu de joacă în aer liber
- nisip
- loc odihnă la umbră, etc.

In proiect se asigura o suprafata de 3373.5 mp pentru aceste spatii.

Grinzile vor avea sectiuni de 30x55m, 30x45cm si sunt dimensionate pentru preluarea încarcarilor gravitationale cat si pentru a conferi rigiditate laterala structurii.

Plansele se vor realiza din beton armat si vor avea 15 cm grosime.

Pereții exteriori se vor executa din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, termoizolati cu 10 cm vata minerala bazaltica. Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă si partial cu pereti din gips-carton pe structura metalica.

Acoperisul va fi tip terasa necirculabila prevazuta cu termoizolatie si hidroizolatie.

Tamplaria exterioara va fi din PVC, cu geam termoizolant.

Finisajele se vor executa îngrijit și din materiale durabile.

- pardoseli din covor PVC pentru zona de încălzire mâncare si grupuri sanitare;
- pardoseli sclivisite pentru spatiile tehnice
- pardoseli din covor PVC antiderapante pentru holuri;
- pardoseli din covor PVC antibacterian pentru cabinet medical si izolator;
- pardoseli din covor PVC pentru camere copii si birouri;
- tavane suspendate din gipscarton sau tencuiala;
- vopsitorii lavabile de interior si tapet lavabil;
- ferestre cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;
- soclu din tencuiala decorativa;
- tencuiala decorativa diferite culori pe fațade.

Iluminatul interior se realizează cu corpuri de iluminat cu module LED in functie de destinația încăperii si de solicitările beneficiarului. Circuitele de iluminat se vor proteja cu intreruptoare automate magneto-termice de 10 A cu intreruperea fazei cat si a nulului, cu protecție diferentia la sensibila 30 mA. Comanda de aprindere se va da cu comutatoare (intreruptoare) montate la 1,5 m deasupra pardoselii cu valoarea de 10 A, montate ingropat langa usile de acces in incaperi.

Apa rece va fi livrata la obiectele sanitare prin conducte exterioare de distributie din polietilena de inalta densitate (PEID montate orizontal, sub adancimea de inghet, iar la interior, coloane verticale si legaturi. La interior conductele de distributie vor fi din material plastic, respectiv polipropilena (PP-R).

Valoare inclusiv TVA 4.323.258,15 lei

C+M inclusive TVA 2.784.900,41 lei