

Proiectant, SC STIL HAUS SRL BUZAU				
DEVIZ GENERAL				
REABILITARE PASAJ PIETONAL B-DUL UNIRII MUN.BUZAU				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Retea apa	0.00	0.00	0.00
2.2	retea canal	0.00	0.00	0.00
2.3	electrice	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice(geo)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare 5% din inv	43,453.00	8,256.07	51,709.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,195.00	417.05	2,612.05
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,258.00	3,849.02	24,107.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică 2,5% din inv	21,726.00	4,127.94	25,853.94
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,726.00	2,987.94	18,713.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la razere incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,726.00	1,847.94	11,573.94
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total capitol 3		115,679.00	21,979.01	137,658.01

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	REFUNCTIONALIZARE PASAJ UNIRII BUZAU	869,056.79	165,120.79	1,034,177.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		869,056.79	165,120.79	1,034,177.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,726.00	4,127.94	25,853.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5% din inv	21,726.00	4,127.94	25,853.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,799.00	0.00	9,799.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, 0,1% din C+M	891.00	0.00	891.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	4,454.00	0.00	4,454.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din	4,454.00	0.00	4,454.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din C+M	89,078.00	16,924.82	106,002.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate 1% din C+M	8,691.00	1,651.29	10,342.29
Total capitol 5		129,294.00	22,704.05	151,998.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,114,029.79	209,803.85	1,323,833.64
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		890,782.79	169,248.73	1,060,031.52
in preturi la data de 25.02..2019 1 euro =4.75lei				
BENEFICIAR				
MUNICIPIUL BUZAU				