

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Pasajului nr. 24

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 91/CLM/15.03.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Pasajului nr. 24;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31.594/15.03.2019 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 30.510/14.03.2019.

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 327 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Pasajului nr. 24, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are valoarea estimată de 65.400 lei.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Viorel Ion

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 27 martie 2019  
Nr. 84

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 martie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 91/CLM/15.03.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Pasajului nr. 24

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul situat în municipiul Buzău, strada Pasajului nr. 24, în suprafață de 327,00 m.p., se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului și nu a fost stabilită situația sa juridică.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 327,00 m.p. situat în strada Pasajului nr. 24 și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 31.594/15.03.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Pasajului nr. 24

În conformitate cu prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120, alin. (1) intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Terenul situat în municipiul Buzău, strada Pasajului nr. 24 nu se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată prin hotărâre a consiliului local apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău. Acest teren a fost concesionat minorilor Ricardo Florin și Duman Viorel reprezentați prin mama lor Stoican Marcela, care au obținut și autorizația de construire nr. 472/1997 pentru imobilul casă de locuit.

Pe acest teren se află construcțiile C1 în suprafață de 60,00 m.p. și C2 în suprafață de 37,00 m.p. motiv pentru care terenul nu poate fi atestat la domeniul public.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Terenul are suprafața de 327,00 m.p. și se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea acestuia în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații  
Nr. 30.510 /14. 03. 2019

**Calcul estimativ terenuri intravilane conform ”Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul situat în strada Pasajului nr. 24**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul situat în municipiul Buzău, strada Pasajului nr. 24 care se încadrează în zona C de impozitare.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona C este 200 lei/m.p., rezultând pentru suprafața terenului ( intravilan ) de 327,00 m.p., zona de impozitare C, valoarea de inventar este:

$$327,00 \times 200 = \mathbf{65.400 \text{ lei.}}$$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu