

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZAU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 54.810, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 98/CLM/18.03.2019 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 54.810, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56;

- raportul de specialitate nr. 32.085/18.03.2019 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Codul Civil;

- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 12.808,00 m.p., categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56, cu numărul cadastral 54.810, având valoarea de inventar 6.870.795,69 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

a) Lotul 1, teren intravilan - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.729,00 m.p., cu numărul cadastral 67.317;

b) Lotul 2, teren intravilan - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2.079,00 m.p., cu numărul cadastral 67.316.

Art.2.- Anexa 1 A – reprezentând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, anexa 1 B - reprezentând planul de amplasament și delimitare a lotului 1 în suprafață de 10.729,00 m.p. și anexa 1C - reprezentând planul de amplasament și delimitare a lotului 2 în suprafață de 2.079,00 m.p., fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Viorel Ion

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 27 martie 2019  
Nr. 85

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 martie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 98/CLM/18.03.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 54.810, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin Hotărârea nr. 261/2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unui imobil format din construcțiile C1 – C15, în suprafață totală de 2.726,00 m.p. și terenul aferent în suprafață totală de 12.808,00 m.p., situat în municipiul Buzău bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale.

Pentru finalizarea operațiunilor cadastrale și obținerea extraselor de carte funciară este necesară dezlipirea imobilului prin act notarial.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 12.808,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56, având numărul cadastral 54.810, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren intravilan - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.729,00 m.p., cu numărul cadastral 67.317;

b) Lotul 2, teren intravilan - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2.079,00 m.p., cu numărul cadastral 67.316.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-  
Nr. 32.085/18.03.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral  
54.810, categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău,  
bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56

Prin Hotărârea nr. 261/2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unui imobil format din construcțiile C1 – C15, în suprafață totală de 2.726,00 m.p. și terenul aferent în suprafață totală de 12.808,00 m.p., situat în municipiul Buzău bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale.

Pentru finalizarea operațiunilor cadastrale și obținerea extraselor de carte funciară este necesară dezlipirea imobilului prin act notarial.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 12.808,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56, având numărul cadastral 54.810, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren intravilan - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.729,00 m.p., cu numărul cadastral 67.317;

b) Lotul 2, teren intravilan - categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2.079,00 m.p., cu numărul cadastral 67.316.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu