

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente străzilor: Șoseaua Nordului, Libertății, Victoriei, Aleea Centrală, Dinicu Golescu

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 77/CLM/14.03.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente străzilor: Șoseaua Nordului, Libertății, Victoriei, Aleea Centrală, Dinicu Golescu;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 30.566/14.03.2019 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 2.582/14.12.2018 la Camera Notarilor Publici Ploiești, Filiala Buzău;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește valoarea estimată prin Raportul de evaluare înregistrat la nr. 25.656/2019 a terenurilor menționate la art. 1, după cum urmează:

- a) Șoseaua Nordului, tronson 1, teren în suprafață de 9536 m.p., având valoarea estimată de 4958720 lei; tronson 2, teren în suprafață de 75234 m.p. având valoarea estimată de 39121680 lei; tronson 3, teren în suprafață de 43062 m.p., având valoarea estimată de 22392240 lei; tronson 4, teren în suprafață de 6213 m.p., având valoarea estimată de 3230760 lei;
- b) Libertății, teren în suprafață de 11059 m.p. având valoarea estimată de 6635400 lei;
- c) Victoriei, teren în suprafață de 11080, având valoarea estimată de 6648000 lei;
- d) Aleea Centrală, teren în suprafață de 3435 m.p., având valoarea estimată de 2061000 lei;
- e) Dinicu Golescu, tronson 1, teren în suprafață de 3533 m.p., având valoarea estimată de 883250 lei; tronson 2, teren în suprafață de 2134 m.p., având valoarea estimată de 533500 lei;

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 27 martie 2019
Nr. 87

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 martie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 77/CLM/14.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente străzilor: Șoseaua Nordului, Libertății, Victoriei, Aleea Centrală, Dinicu Golescu

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenurilor aferente străzilor: Șoseaua Nordului, Libertății, Victoriei, Aleea Centrală, Dinicu Golescu.

În anul 2018 s-au continuat: efectuarea măsurătorilor topografice și întocmirea documentațiilor pentru intabularea terenurilor aferente străzilor din Municipiul Buzău, evaluarea acestora, atestarea apartenenței la domeniul public, întabularea la oficiul de cadastru.

Terenurile aferente străzilor se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscrise, toate, în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței terenurilor la domeniul public al municipiului prin hotărâri adoptate de consiliul local.

Valoarea terenurile a fost calculată având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, de Raportul de evaluare înregistrat la nr. 25.656/2019, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente acestor străzi.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității -
Nr. 30.566/14.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente străzilor: Șoseaua Nordului, Libertății, Victoriei, Aleea Centrală, Dinicu Golescu unor străzi

În anul 2018 s-au continuat: efectuarea măsurătorilor topografice și întocmirea documentațiilor pentru intabularea terenurilor aferente străzilor din Municipiul Buzău. La aceste străzi măsurătorile au fost executate de S.C. Teta Cons S.R.L. Buzău, topograf Lucian Stratone, care semnează de întocmirea tabelului anexă care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Terenurile aferente străzilor se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu toate au fost înscrise în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței terenurilor la domeniul public al municipiului prin hotărâri adoptate de consiliul local.

Valoarea terenurile a fost calculată având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 și s-a întocmit Raportul de evaluare a terenurilor aferente unor străzi, înregistrat la nr. 25.656 / 2019, în vederea însușirii acestuia de Consiliului Local al Municipiului Buzău al municipiului Buzău.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii de care să avem știință. Propunem atestarea la domeniul public a acestor terenuri.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu