

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu, nr. 11, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 32.252/31.10.2018 prin care numiții Mihalcea Bogdan – Adrian și Mihalcea Anamaria Cristina și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3134/31.08.2011;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 39/CLM/06.02.2019, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu, nr. 11, cartier Orizont;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitării nr. 14.623/06.02.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- aviz cu precizări al secretarului municipiului Buzău nr. 1/21.03.2019;

- act de dezmembrare autentificat prin încheierea nr. 149/29.01.2007 la BNP Elena Nicoară;

- certificatul de adresă nr. 39/16.03.2007;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 121, alin. (2) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 570,00 m.p., situat în strada Nicu I. Constantinescu, nr. 11, cartier Orizont, teren aferent imobilului

casă de locuit aflată în proprietatea numiților Mihalcea Bogdan Adrian și Mihalcea Anamaria Cristina.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 52.332 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 4847/35 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul de 28.500 euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătitibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 2.

Art.4.- Soții Mihalcea Bogdan Adrian și Mihalcea Anamaria Cristina care, prin cererea 32.252/31.10.2018, și-au exprimat intenția de a cumpăra, vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 300,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art.5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 27 martie 2019
Nr. 88

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 martie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 39/CLM/06.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu, nr. 11, cartier Orizont

Prin cererea înregistrată sub nr. 32.252/2018, Mihalcea Bogdan Adrian căsătorit cu Mihalcea Anamaria Cristina, a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 570,00 m.p. situat în, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 11, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 4847/35.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3.134/31.08.2011, soții Mihalcea Bogdan Adrian și Mihalcea Anamaria Cristina sunt proprietarii imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 11, cartier Orizont.

La data de 19 decembrie 2018, a fost întocmit de către evaluatorul Petre Ion, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 570,00 m.p., la suma de 28.500,00 euro, valoare la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Deoarece prin cererea nr. 32.252/2018 au solicitat achiziționarea suprafeței de teren alocată prin actul de dezmembrare autenticat prin încheierea nr. 149/29.01.2007 la BNP Elena Nicoară, aceștia și-au exprimat opțiunea de cumpărare prevăzută de art. 123 din Legea nr. 215/2001.

Menționăm că prin certificatul de adresă nr. 39/16.03.2007 terenului i-a fost atribuită adresa: municipiul Buzău, cartierul Orizont, strada Nicu Constantinescu, nr. 11, județul Buzău.

Soții Mihalcea Bogdan Adrian și Mihalcea Anamaria Cristina vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 300,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 14.623/06.02.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu, nr. 11, cartier Orizont

Prin cererea înregistrată sub nr. 32.252/2018, Mihalcea Bogdan Adrian căsătorit cu Mihalcea Anamaria Cristina, a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 570,00 m.p. situat în, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 11, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 4847/35.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3.134/31.08.2011, soții Mihalcea Bogdan Adrian și Mihalcea Anamaria Cristina sunt proprietarii imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicu I. Constantinescu nr. 11, cartier Orizont.

La data de 19 decembrie 2018, a fost întocmit de către evaluatorul Petre Ion, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 570,00 m.p., la suma de 28.500,00 euro, valoare la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Deoarece prin cererea nr. 32.252/2018 au solicitat achiziționarea suprafeței de teren alocată prin actul de dezmembrare autentificat prin încheierea nr. 149/29.01.2007 la BNP Elena Nicoară, aceștia și-au exprimat opțiunea de cumpărare prevăzută de art. 123 din Legea nr. 215/2001.

Menționăm că prin certificatul de adresă nr. 39/16.03.2007 terenului i-a fost atribuită adresa: municipiul Buzău, cartierul Orizont, strada Nicu Constantinescu, nr. 11, județul Buzău.

Soții Mihalcea Bogdan Adrian și Mihalcea Anamaria Cristina vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 300,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu

CONSILIER,
Liviu Badiu