

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru, nr. 12, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 38.765/19.12.2018 prin care numiții Neagu Mircea Florian și Neagu Mariana Iulia și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 6.683/21.12.2018;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 114/CLM/21.03.03.2019, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru, nr. 12, cartier Orizont;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații nr. 34.263/21.03.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- aviz cu precizări al secretarului municipiului Buzău nr. 4/21.03.2019;

- act de dezmembrare autentificat prin încheierea nr. 149/29.01.2007 la BNP Elena Nicoară;

- certificatul de adresă nr. 115/13.07.2017;

- HCL nr. 237/28.09.2018 pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 121, alin. (2) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 294,00 m.p., situat în

strada Pamfil Șeicaru, nr. 12, cartier Orizont, teren aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea numiților Neagu Mircea Florian și Neagu Maria Iulia.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 52.048 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 52.048 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul de 10.000 euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Consiliul Local își însușește prețul de vânzare prevăzut la art. 2.

Art.4.- Numiții Neagu Mircea Florian și Neagu Mariana Iulia care prin cererea 38.765/19.12.2018 și-au exprimat intenția de a cumpăra terenul, vor achita la bugetul local anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 280,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art.5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Viorel Ion

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 27 martie 2019  
Nr. 91

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 27 martie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 114/CLM/21.03.03.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru, nr. 12, cartier Orizont

Prin cererea înregistrată sub nr. 38.765/2018, numiții Neagu Mircea Florian și Neagu Mariana Iulia, au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 294,00 m.p. aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 12, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 52.048.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 6.683/21.12.2018, numiții Neagu Mircea Florian și Neagu Mariana Iulia sunt proprietarii imobilului casă de locuit situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 12, cartier Orizont.

Prin Hotărârea nr. 237 din data de 28 septembrie 2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prețul de 10.000 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 294 m.p., situat în strada Pamfil Șeicaru nr. 36, teren cu numărul cadastral 52.048.

Numiții Neagu Mircea Florian și Neagu Mariana Iulia vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 280,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**P R I M A R,**  
Constantin Toma



ROMANIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU  
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații-  
Nr. 34.263/21.03.2019

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune  
a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de  
locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru, nr. 12,  
cartier Orizont

Prin cererea înregistrată sub nr. 38.765/2018, numiții Neagu Mircea Florian și Neagu Mariana Iulia au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 294,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 12, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 52.048.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123, alin. (3), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Deoarece prin cererea nr. 38.765/19.12.2018 au solicitat achiziționarea suprafeței de teren alocată prin actul de dezmembrare autentificat prin încheierea nr. 149/29.01.2007 la BNP Elena Nicoară, aceștia și-au exprimat opțiunea de cumpărare prevăzută de art. 123 din Legea nr. 215/2001.

Menționăm că prin certificatul de adresă nr. 115/13.07.2017 terenului i-a fost atribuită adresa: municipiul Buzău, cartierul Orizont, strada Pamfil Șeicaru, nr. 12, județul Buzău.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 6.683/21.12.2018, numiții Neagu Mircea Florian și Neagu Mariana Iulia sunt proprietarii imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 12, cartier Orizont.

Prin Hotărârea nr. 237 din data de 28 septembrie 2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prețul de 10.000 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 294 m.p., situat în strada Pamfil Șeicaru nr. 12, teren cu numărul cadastral 52.048.

Numiții Neagu Mircea Florian și Neagu Mariana Iulia vor achita la bugetul local anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 280,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia Lungu

**CONSILIER,**  
Liviu Badiu