

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CENTRU DE RECREERE SI SPORT PARC TINERETULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	rețele de racord, utilitati exterioare	2,200,000.00	418,000.00	2,618,000.00
2.2	Montaj utilaj	20,000.00	3,800.00	23,800.00
2.3	Utilaje	110,000.00	20,900.00	130,900.00
2.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		2,330,000.00	442,700.00	2,772,700.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	99,870.00	18,975.30	118,845.30
3.1.1.	Studii de teren	73,240.00	13,915.60	87,155.60
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	26,630.00	5,059.70	31,689.70
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	327,950.00	62,310.50	390,260.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33,290.00	6,325.10	39,615.10
3.5	Proiectare	2,231,440.00	423,973.60	2,655,413.60
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	919,940.00	174,788.60	1,094,728.60
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,071,500.00	203,585.00	1,275,085.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,600.00	7,714.00	48,314.00
3.7	Consultanță	240,100.00	45,619.00	285,719.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	202,750.00	38,522.50	241,272.50
3.7.2.	Auditul financiar	37,350.00	7,096.50	44,446.50
3.8	Asistență tehnică	1,048,400.00	199,196.00	1,247,596.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	532,650.00	101,203.50	633,853.50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	532,650.00	101,203.50	633,853.50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	515,750.00	97,992.50	613,742.50
Total capitol 3		4,021,650.00	764,113.50	4,785,763.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	49,127,026.39	9,334,135.01	58,461,161.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,385,472.60	833,239.79	5,218,712.39

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	462,800.00	87,932.00	550,732.00
4.5	Dotări	2,062,640.00	391,901.60	2,454,541.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		56,287,938.99	10,694,708.41	66,982,647.40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,114,850.00	211,821.50	1,326,671.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	884,850.00	168,121.50	1,052,971.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	230,000.00	43,700.00	273,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	578,510.64	0.00	578,510.64
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	262,959.38	0.00	262,959.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52,591.88	0.00	52,591.88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	262,959.38	0.00	262,959.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,259,187.64	999,245.65	6,258,433.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	230,400.00	43,776.00	274,176.00
Total capitol 5		7,182,948.28	1,254,843.15	8,437,791.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
6.2	Probe tehnologice și teste	52,500.00	9,975.00	62,475.00
Total capitol 6		87,500.00	16,625.00	104,125.00
TOTAL GENERAL		69,910,037.27	13,172,990.06	83,083,027.33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52,591,876.39	9,992,456.51	62,584,332.91
1 eurola data de 3 dec. 2018 4.6566				
TOTAL GENERAL euro		15,013,107.69		