

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 316/17.12.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- adresa cu nr. 27.251/26.02.2019 a Ministerului Educației Naționale, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 27.071/06.03.2019;

- adresa doamnei Carmen Vlase, administrator al Societății Comerciale NOUA GENERATIE S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 43.099/08.04.2019;

- acordul cu nr. 888/16.03.2019 al Consiliului de Administrație al Colegiului National Pedagogic "Spiru Haret", însoțit de Memoriul Justificativ cu nr. 887/16.03.2019;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 152/CLM/17.04.2019, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 316/17.12.2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii înregistrat sub nr. 48.099/17.04.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 9, pct. 1 din Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 5819/2016;

În temeiul art. 36, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 316/17.1282019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău astfel:

“Art. 1.- Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Buzău, situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, identificate la pct. 1-23 din anexa la prezenta hotărâre, din terenuri aferente procesului de învățământ în terenuri cu altă destinație, în vederea utilizării acestora pentru amplasarea unor construcții provizorii destinate comercializării produselor alimentare/nelimentare permise elevilor.”

Art.2.- Se aprobă modificarea poziției 2 din anexa la Hotărârea nr. 316/17.1282019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, conform anexei la prezenta hotărâre.

Anexa la prezenta hotărâre înlocuiește anexa la HCL nr. 316/17.1282019.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 24 aprilie 2019
Nr. 118

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 aprilie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 152/CLM/17.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 316/17.12.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău

Prin Hotărârea nr. 316/17.12.2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău. Hotărârea, însoțită de documentele prevăzute la art. 9 din OMENCS nr. 5.819/25.11.2016, a fost înaintată Ministerului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform pentru schimbare destinație, dar prin adresa cu nr. 27251/26.02.2019 ministerul a solicitat lămuriri cu privire la inadvertența dintre pozițiile 1-23 identificate în anexă și cele de la art. 1 din hotărâre.

Totodată, anexa la hotărâre cuprinde 23 poziții, iar la poz. 2 este menționat Colegiul Național Pedagogic "Spiru Haret" Buzău cu propunerea de schimbare de destinație a unui teren în suprafața de 10,00 mp. Consiliul de Administrație al Colegiului Național Pedagogic "Spiru Haret", întrunit în ședința din data de 15.03.2019, a analizat cererea cu nr. 883/15.03.2019 a doamnei Carmen Vlase, administrator al S.C. NOUA GENERAȚIE S.R.L. Buzău, cu privire la extinderea suprafeței de teren solicitate inițial în vederea producerii și comercializării produselor de patiserie. A fost aprobată, prin acordul cu nr. 888/16.03.2019, propunerea de schimbare de destinație pentru un teren în suprafață de 20,00 mp și nu de 10,00 mp așa cum fusese inițial analizată cererea.

Tinând cont de adresa Ministerului Educației Naționale, de acordul C.A. al colegiului și de memoriul justificativ pentru schimbarea destinației terenului, se impune modificarea atât a art. 1 din HCL nr. 316/17.12.2018 cât și a poz. 2 din anexa la hotărâre.

În contextul celor de mai sus propun plenului Consiliului Local al Municipiului Buzău dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu si Licitatii
Nr. 48.099/17.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 316/17.12.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 316/17.12.2018 propunerea de schimbare de destinație a unor terenuri și a unui imobil situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, identificate la poz. 1-23 din anexa la hotărâre.

Hotărârea, însoțită de documentele prevăzute la art. 9 din OMENCS nr. 5.819/25.11.2016, a fost înaintată Ministerului Educației Naționale pentru emiterea avizului conform pentru schimbare destinație, dar prin adresa cu nr. 27251/26.02.2019 ministerul a solicitat lămuriri cu privire la inadvertența dintre pozițiile 1-23 identificate în anexă și sintagma „identificate la pct. 1-20” din conținutul art. 1 din hotărâre. Ca urmare se impune modificarea art. 1 din HCL nr. 316/17.12.2018.

La poz. 2 din anexă este menționat Colegiul Național Pedagogic “Spiru Haret” Buzău cu propunerea de schimbare de destinație a unui teren în suprafața de 10,00 mp. Consiliul de Administrație al Colegiului Național Pedagogic “Spiru Haret”, întrunit în ședința din data de 15.03.2019, a analizat cererea cu nr. 883/15.03.2019 a doamnei Carmen Vlase, administrator al S.C. NOUA GENERAȚIE S.R.L. Buzău, cu privire la extinderea suprafeței de teren solicitate inițial în vederea producerii și comercializării produselor de patiserie. A fost aprobată, prin acordul cu nr. 888/16.03.2019, propunerea de schimbare de destinație pentru un teren în suprafață de 20,00 mp și nu de 10,00 mp așa cum fusese inițial analizată cererea.

Ca urmare, ținând cont de acordul C.A. al colegiului și de memoriul justificativ pentru schimbarea destinației terenului, propunem modificarea poziției 2 din anexa la HCL nr. 316/17.12.2018.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia-Izabela Lungu

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar	Adresa	Suprafata – mp Terenuri cu altă destinație decât aceea de învățămînt
1	Colegiul National B. P. Hasdeu	B-dul Gării, nr. 1	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 5610
2	Colegiul National Pedagogic “Spiru Haret”	Str. Spiru Haret, nr. 6	Chiosc 20 mp – parte din nr. cadastral 5109
3	Colegiul National Pedagogic “Spiru Haret”	Str. Spiru Haret, nr. 6	Chiosc 10 mp – parte din nr. cadastral 5109
4	Colegiul Economic	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 15	Chiosc 20 mp – parte din nr. cadastral 4252
5	Liceul Teoretic “Alexandru Marghiloman”	Cartier Dorobanti 2	Chiosc 8,75 mp – parte din nr. cadastral 5117
6	Liceul Teoretic “Alexandru Marghiloman”	Cartier Dorobanti 2	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 5117
7	Liceul Teoretic “Alexandru Marghiloman”	Cartier Dorobanti 2	Chiosc 6 mp – parte din nr. cadastral 5117
8	Liceul cu Program Sportiv “Iolanda Balas Soter”	Aleea Scolilor, nr. 1	Chiosc 33 mp – parte din nr. cadastral 18408
9	Liceul cu Program Sportiv “Iolanda Balas Soter”	Aleea Scolilor, nr. 1	Chiosc 27 mp – parte din nr. cadastral 18408
10	Liceul cu Program Sportiv “Iolanda Balas Soter”	Aleea Scolilor, nr. 1	Chiosc 20 mp – parte din nr. cadastral 18408
11	Liceul Tehnologic Costin Nenitescu – sediu temporar Colegiul National M. Eminescu	Str. Transilvaniei, nr. 134	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 5396
12	Liceul Tehnologic Costin Nenitescu – sediu temporar Colegiul National M. Eminescu	Str. Transilvaniei, nr. 134	Chiosc 10 mp – parte din nr. cadastral 5396
13	Liceul Tehnologic Henri Coandă	Str. Horticolei, nr. 50	Chiosc 9 mp – parte din nr. cadastral 7304
14	Liceul Tehnologic Henri Coandă	Str. Horticolei, nr. 50	Chiosc 7,50 mp – parte din nr. cadastral 7304
15	Scoala Gimnazială “Nicu Constantinescu”	Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 109	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 5107
16	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 10,50 mp – parte din nr. cadastral 4260
17	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 15 mp – parte din nr. cadastral 4260
18	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 18 mp – parte din nr. cadastral 4260
19	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 19,8 mp – parte din nr. cadastral 4260
20	Scoala Gimnazială “Sf. Apostol Andrei”	Aleea Scolilor, nr. 3	Chiosc 12 mp – parte din nr. cadastral 4260
21	Scoala Gimnazială “George Emil Palade”	Str. Spiru Haret, nr. 8	Chiosc 20 mp – parte din nr. cadastral 4216

22	Scoala Gimnazială "Nicolae Titulescu"	Str. George Coșbuc, nr. 5	Teren sport 1825 mp- nr. cadastral 68379
23	Grădinița nr. 13	Strada Republicii nr. 18	Imobil Sc=191 mp și St=191 mp – nr. cadastral 5090