

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Ă R E

pentru darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită,
Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 143/CLM/11.04.2019, prin care se propune darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită, Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent;

- raportul de specialitate nr. 45.009/11.04.2019 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- solicitările nr. 150/22.11.2018 a Parohiei Gârlași Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 34.984/22.11.2018 și nr. 50/21.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 34.571/21.03.2019 a Parohiei Gârlași Buzău;

- prevederile art. 136, alin. 4 din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 861, alin. 3, art. 866, art. 874 din Codul civil;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 489/2006 (republicată) privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor cu modificările și completările ulterioare, precum și punctul 1 din anexa la prezenta Lege;

- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2) litera c) și alin. (6), litera c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent.

Terenul este situat în tarlăua 61, are o suprafață de 16.892,00 m.p., este înscris în cartea funciară nr. 68400, are nr. cadastral 68400 și este identificat conform planului de amplasament și extrasului de carte funciară pentru informare, anexa la hotărâre.

Art.2.- Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 15/26.02.2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, cimitirul se află pe str. Primăverii și are numărul poștal 3A.

Art.3.- Terenul va avea destinația prevăzută la art. 1.

În caz contrar, folosința gratuită încetează de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Art.4.- Parohia Gârlași va gestiona în nume propriu terenul identificat la art. 1 și va suporta orice cheltuieli curente legate de acesta.

Art.5.- Dreptul de folosință gratuită se va nota în cartea funciară a municipiului Buzău, prin grija parohiei Gârlași.

Art.6.- Predarea - primirea terenului se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 24 aprilie 2019

Nr. 120

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 aprilie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 143/CLM/11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită, Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent

Parohiile din Buzău, precum și S.C. Urbis Serv S.R.L. au sesizat de-a lungul anilor lipsa locurilor de înhumare din municipiul Buzău.

Cu cererea nr. 34.571/2019 Biserica Parohială Gârlași Buzău, prin preot Adrian Ionescu, a solicitat transmiterea unui teren pentru extinderea cimitirului parohial, situat în tarlăua 61 (cu acces din strada Primăverii).

Cimitirul parohial este într-o zonă periferică, cu terenuri neproductive, are acces din strada Primăverii și este aproape în întregime ocupat.

În momentul de față, legislația în vigoare nu permite înființarea de cimitire private, organizarea și funcționarea cimitirelor intrând exclusiv în atribuția unităților de cult sau a administrației publice locale.

La solicitarea parohiei serviciul de specialitate a identificat un teren pentru extinderea cimitirului existent.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion - S.C. Ada Prest S.R.L., acest teren se află într-o "zonă periferică, de terenuri neproductive, accidentate, cu grad mare de poluare datorat gunoaielor și molozului depozitate haotic"; "Zona nu prezintă un interes pe piața imobiliară a municipiului ca urmare a amplasării, accesului dificil și lipsei dotărilor edilitare."

Terenul identificat în vederea amenajării extinderii cimitirului parohial, se află în continuarea acestuia, tot în tarlăua 61 și cu acces din strada Primăverii.

Conform H.C.L. nr. 47/2018 terenul aparține domeniului public al municipiului Buzău. Are o suprafață de 16.892 m.p. și este identificat conform planului de amplasament și extrasului de carte funciară pentru informare anexate la hotărâre.

Terenul va avea destinația de cimitir, iar beneficiarul folosinței gratuite are obligația să îl folosească pentru oficierea slujbelor specifice de înhumare.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 (republicată) privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, "Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică"; conform alin. (3) "Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora".

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată:

”Atribuțiile consiliului local”, Art. 36, alineatul (2), litera c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; alineatul (6), litera c) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

Art. 124 - Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, propun darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Parohiei Gârlași Buzău, terenul susmenționat, pentru extinderea cimitirului existent.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 45.009/11.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită, Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent

Cu cererea nr. 34.571/2019, Biserica Parohială Gârlași din Buzău, prin preot Adrian Ionescu, a solicitat transmiterea în administrare a unui teren pentru extinderea cimitirului parohial existent, situat pe str. Primăverii, nr. 3A. deoarece acesta este deja ocupat în proporție de 90% și necesită o extindere.

Legislația în vigoare nu permite înființarea de cimitire private, organizarea și funcționarea cimitirelor intrând exclusiv în atribuția unităților de cult sau a administrației publice locale.

Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău a identificat un teren adiacent cimitirului existent, tot în tarlăua 61, în vederea amenajării extinderii.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 47/2018 terenul aparține domeniului public al municipiului Buzău are o suprafață de 16.892 m.p., este înscris în cartea funciară, are nr. CF 68400 și nr. cadastral 68400 și este identificat conform planului de amplasament și extrasului de carte funciară pentru informare anexate.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul Petre Ion - S.C. Ada Prest S.R.L., acest teren se află într-o "zonă periferică, de terenuri neproductive, accidentate, cu grad mare de poluare datorat gunoaielor și molozului depozitate haotic"; "Zona nu prezintă un interes pe piața imobiliară a municipiului ca urmare a amplasării, accesului dificil și lipsei dotărilor edilitare."

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 (republicată) privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, "Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică"; conform alin. (3)

"Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora".

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Atribuțiile consiliului local", Art. 36, alineatul (2), litera c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; alineatul (6), litera c) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

Art. 124 - Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Considerăm că este oportună darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Parohiei Gârlași Buzău, a terenului situat în tarlaua 61 din municipiul Buzău, pentru extinderea cimitirului existent.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 22.823/2019, solicitat de Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitării terenul se află pe str. Primăverii și are numărul poștal 3A.

Terenul va avea destinația de cimitir, iar beneficiarul folosinței gratuite are obligația să îl folosească pentru oficierea slujbelor de înhumare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună darea terenului în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent, având în vedere lipsa locurilor de înhumare din municipiul Buzău precum și posibilitatea ca acest teren să devină util.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu