

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa Academiei de Studii Economice București nr. 1069/11.02.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 17300, 19415/2019;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 131/C.L.M./03.04.2019, prin care se propune aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni;

- raportul nr. 41.005/03.04.2019 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), pct. 1, art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 124, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pentru încă 5 ani, începând cu 1 mai 2019 și până la 30 aprilie 2024, drept acordat Academiei de Studii Economice București asupra unor spații pentru învățământ, situate în imobilul proprietate publică a municipiului Buzău, prin Hotărârea nr. 119/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și prelungit prin Hotărârea nr. 81/2014.

Art.2.- 1) Spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 se află în municipiul Buzău, pe strada Academiei, nr. 1 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 119/2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău), în corpul de clădire cu o suprafață construită la sol de 449,00 m.p. și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 m.p., situat în imobilul înscris în cartea funciară nr. 14.531, cu numărul cadastral 6.540 de sub AI+1, potrivit încheierii din 03.06.2004, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosar nr. 3939/2004.

2) Corpul de clădire de la alin. 1) este identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Beneficiarii folosinței gratuite vor gestiona în nume propriu și vor suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.4.- Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului folosinței gratuite va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.5.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

Art.6.- Prelungirea dreptului prevăzut la art. 1 se face în baza protocolului încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar – Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 24 aprilie 2019
Nr. 121

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 aprilie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 131/CLM/03.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni

Academia de Studii Economice București folosește spații pentru învățământ, situate în imobilul "Grădinița cu Program Normal nr. 18" din Buzău încă din anul universitar 1995-1996, în baza convenției încheiate pe 20 octombrie cu Inspectoratul Școlar al Județului Buzău, prin care acesta a dat în folosință gratuită, pe termen nedeterminat cu mențiunea că folosința va înceta, de drept, la data încetării funcționării ca instituție de învățământ universitar.

Municipiul Buzău a preluat imobilul de la Inspectoratul Școlar Județean Buzău în anul 2001 și totodată a preluat și îndatorirea de a continua asigurarea existenței învățământului universitar la Buzău.

Cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 32 din 26 februarie 2004 s-a atestat apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a imobilului denumit "Grădinița cu program normal nr. 18", înscris în cartea funciară nr. 14.531, cu numărul cadastral 6.540 de sub AI+1.

Imobilul este compus din două corpuri, unul în folosință gratuită a grădiniței și unul în folosință gratuită a academiei.

Folosirea cu titlu gratuit a unuia din cele două corpuri din imobil s-a făcut cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, prin hotărâri succesive

Cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 81 din 29 mai 2014 s-a aprobat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București pentru Facultatea de Finanțe, Asigurări, Bănci și Burse de Valori, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni, proprietate publică a municipiului Buzău.

Conform art. 6 din hotărâre, prelungirea s-a făcut cu act adițional, înregistrat cu nr. 8.950/2014 la un protocol. Protocolul s-a încheiat în baza art. 4. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 119/2009.

La 30 aprilie 2019 expiră dreptul de folosință.

Cu cererile nr. 17.300 și 19.415/2019, academia a solicitat prelungirea folosinței gratuite, pentru încă 5 ani, pentru funcționarea învățământului superior deschis la distanță (IDD) a spațiilor pentru învățământ, cu suprafața construită la sol de 449 m.p. și suprafața desfășurată de 1.348,00 m.p.

Beneficiarul folosinței gratuite va gestiona în nume propriu spațiile pentru învățământ și va suporta din bugetul propriu taxa prevăzută de Codul fiscal, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților așa cum face începând din anul universitar 1995-1996.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

Față de cele de mai sus, în baza art. 874 din Codul civil, propun ca aceste spații să fie folosite în continuare pentru învățământul superior deschis la distanță (IDD) de Academia de Studii Economice București pentru Facultatea de Finanțe, Asigurări, Bănci și Burse de Valori.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 41.005/03.04.2019

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Academiei de Studii Economice București asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni

Academia de Studii Economice București (denumită în continuare "academia") folosește spații pentru învățământ, situate în imobilul "Grădiniță cu Program Normal nr. 18" din municipiul Buzău, începând din anul universitar 1995-1996, în baza convenției încheiate pe 20 octombrie cu Inspectoratul Școlar al Județului Buzău, pentru Facultatea de Finanțe, Asigurări, Bănci și Burse de Valori.

Prin convenție, Inspectoratul Școlar Județean Buzău a dat în folosință gratuită, un corp de imobil, pe termen nedeterminat, cu mențiunea că folosința va înceta, de drept, la data încetării funcționării ca instituție de învățământ universitar a academiei.

Municipiul Buzău a preluat imobilul de la Inspectoratul Școlar Județean Buzău în anul 2001, conform legii și totodată a preluat și îndatorirea de a continua asigurarea existenței învățământului universitar la Buzău.

Folosirea gratuită a imobilului s-a făcut cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, prin hotărâri adoptate de-a lungul anilor.

Cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 29 mai 2014 s-a aprobat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat academiei asupra aceluiași spații pentru învățământ, situate într-un imobil din cartierul Broșteni, proprietate publică a municipiului Buzău ("Grădiniță cu Program Normal nr. 18").

Conform art. 6 din hotărâre, prelungirea s-a făcut cu act adițional, înregistrat cu nr. 8.950/2014 la un protocol. Protocolul s-a încheiat în baza art. 4. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 119/2009.

La 30 aprilie 2019 expiră dreptul de folosință.

Cu cererile nr. 17.300 și nr. 19.415/2019, academia a solicitat, prin rectorul prof. univ. Nicolae Istudor, prelungirea folosinței gratuite a spațiilor, pentru învățământul deschis la distanță (IDD) pentru încă 5 ani.

Spațiile pentru învățământ se află în imobilul, proprietate publică, înscris în cartea funciară nr. 14531, cu nr. cadastral 6540, de sub AI+1 și au suprafața construită la sol de 449 m.p. și suprafața construită desfășurată de 1.348,00 m.p.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 119/2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, imobilul se află pe strada "Academiei", la nr. 1.

Facultatea de Finanțe, Asigurări, Bănci, și Burse de Valori din cadrul Academiei de Studii Economice București va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință cu titlu gratuit și va suporta din bugetul propriu taxa prevăzută de Codul fiscal, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților, așa cum procedează încă din anul universitar 1995-1996.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu