

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren cu număr cadastral 69.485, aferent unui drum, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 157/CLM/18.04.2019 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren cu număr cadastral 69.485, aferent unui drum, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18;

- raportul de specialitate nr. 48.252/18.04.2019 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" înregistrat sub nr. 47.659/17.04.2019;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 2.400,00 m.p., proprietate publică a municipiului, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 18, cu numărul cadastral 69.485, în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire prevăzut în anexa nr. 1, astfel:

a) Lot 1, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 616,00 m.p., având valoarea estimată de 40.040,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lot 2, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 700,00 m.p., având valoarea estimată de 45.500,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3;

c) Lot 3, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 1.084,00 m.p., având valoarea estimată de 70.460,00 lei, prevăzut în anexa nr. 4.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2, 3 și 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar - Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 24 aprilie 2019

Nr. 122

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 aprilie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 157/CLM/18.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren cu număr cadastral 69.485, aferent unui drum, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18

Potrivit Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014,

Văzând conținutul raportului de specialitate nr. 48.252/18.04.2019,

Propun aprobarea dezlipirii imobilului teren cu numărul cadastral 69.485, aferent unui drum, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață totală de 2.400,00 m.p., categoria de folosință drum, după cum urmează:

- a) Lot 1, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 616,00 m.p.;
- b) Lot 2, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 700,00 m.p.;
- c) Lot 3, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 1.084,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU

- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 48.252/18.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren cu număr cadastral 69.485, aferent unui drum, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18

În vederea realizării investiției „ CONSTRUIRE WDP INDUSTRIAL PARK BUZĂU, UNITATE PENTRU DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, TEHNICE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, AMPLASARE TOTEM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ” este necesar crearea accesului la amplasamentul pe care se va materializa acest obiectiv.

Prin Hotărârea nr. 83 din 27 martie 2019 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent unui drum, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, propunem aprobarea dezlipirii imobilului teren cu numărul cadastral 69.485, aferent unui drum, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață totală de 2.400,00 m.p., categoria de folosință drum, după cum urmează:

- a) Lot 1, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 616,00 m.p., având valoarea estimată de 40.040,00 lei;
- b) Lot 2, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 700,00 m.p., având valoarea estimată de 45.500,00 lei;
- c) Lot 3, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 1.084,00 m.p., având valoarea estimată de 70.460,00 lei.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 65 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor în zona D conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 47.659/17.04.2019

**CALCUL ESTIMATIV TERENURI INTRAVILANE CONFORM ” GHID 2019 –
STUDIU DE PIATA CARE CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNADE
PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETEL BUZAU
- PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU TREI LOTURI DE TEREN
SITUATE IN MUNICIPIUL BUZAU, TARLAUA 18**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile aferente celor trei loturi din tarlăua 18 se încadrează în zona D.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona D este 65 lei/m.p., rezultând următoarele:

- a) Lot 1, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 616,00 m.p., având valoarea estimată de 40.040,00 lei;
- b) Lot 2, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 700,00 m.p., având valoarea estimată de 45.500,00 lei;
- c) Lot 3, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 1.084,00 m.p., având valoarea estimată de 70.460,00 lei.

Valoarea totală a terenurilor este de 156.000,00 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu