

ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32 a soților Ștefănescu Paul și Ștefănescu Olga

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- oferta de donație, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 52.059/25.04.2019;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 187/CLM/14.05.2019, prin care se propune acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32 a soților Ștefănescu Paul și Ștefănescu Olga;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 58.001/14.05.2019;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 863, lit. c), art. 889 și art. 1.011 din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 121, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.- Se aprobă acceptarea donației cu sarcini făcută de soții Ștefănescu Paul și Ștefănescu Olga, domiciliați în municipiul Buzău, strada Pietroasele, nr. 12, bloc B12, sc. B, et. 2, ap. 30, către municipiul Buzău, a unui teren intravilan în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 67.813 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67.813, având o valoare estimată de 3.640,00 lei, conform raportului de specialitate nr. 58.001/14.05.2019.

Donația se acceptă în vederea realizării unui drum public.

Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Viorel Ion

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
Eduard Pistol

Buzău, 30 mai 2019  
Nr. 149

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 mai 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 187/CLM/14.05.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32 a soților Ștefănescu Paul și Ștefănescu Olga

Prin adresa nr. 52.059 din data de 25 aprilie 2019 soții Ștefănescu Paul și Ștefănescu Olga, domiciliați în municipiul Buzău, strada Pietroasele, nr. 12, bloc B12, sc. B, et. 2, ap. 30, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, un teren intravilan în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 67.813 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67.813.

Pentru acest teren a fost autentificată declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 213 din 12 aprilie 2019 la Biroul Individual Notarial Păun Nicolae. Terenul a fost înscris provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

Propun acceptarea donației terenului întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6 ”.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNCICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității-  
Nr. 58.001/14.05.2019

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32 a soților Ștefănescu Paul și Ștefănescu Olga

Prin adresa nr. 52.059 din data de 25 aprilie 2019 soții Ștefănescu Paul și Ștefănescu Olga, domiciliați în municipiul Buzău, strada Pietroasele, nr. 12, bloc B12, sc. B, et. 2, ap. 30, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, un teren intravilan în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 67.813 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 67.813.

Propunem acceptarea donației terenului întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6 ”.

Valoarea terenului a fost estimată la 520 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenului în zona A - periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, rezultând o valoare estimată de 3.640,00 lei (520 lei/m.p. x 7,00 m.p. = 3.640,00 lei).

Pentru acest teren a fost autentificată declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 213 din 12 aprilie 2019 la Biroul Individual Notarial Păun Nicolae. Terenul a fost înscris provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu