

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău
a terenurilor aferente unor străzi

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 204/CLM/16.05.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 59.762/16.05.2019 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Nota internă nr. 31.039/14.03.2019 a Serviciului Dezvoltare și Implementare proiecte referitor la înscrierea în cartea funciară a bunurilor publice Piața Teatrului și strada Chiristigii;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr. 2.582/14.12.2018 la Camera Notarilor Publici Ploiești, Filiala Buzău, așa cum rezultă din raportul de evaluare nr. 55.574/08.05.2019;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente următoarelor bunuri publice: Piața Teatrului și Strada Chiristigii, prevăzute în anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se însușește valoarea estimată prin Raportul de evaluare înregistrat la nr. 55.574/08.05.2019 a terenurilor menționate la art. 1, după cum urmează:

a) Piața Teatrului, teren în suprafață de 3.350 m.p., având valoarea estimată de 2 010 000 lei.

b) Strada Chiristigii, teren în suprafață de 5.525 m.p. având valoarea estimată de 3 315 000 lei;

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 mai 2019
Nr. 150

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 mai 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 204/CLM/16.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenurilor aferente bunurilor imobile Piața Teatrului și Strada Chiristigii.

Avem în vedere și Nota internă nr. 31.039/14.03.2019 a Serviciului Dezvoltare și Implementare proiecte referitor la înscrierea în cartea funciară a bunurilor publice Piața Teatrului și strada Chiristigii.

În anul 2019 s-au continuat: efectuarea măsurărilor topografice și întocmirea documentațiilor pentru intabularea terenurilor aferente străzilor din Municipiul Buzău, evaluarea acestora, atestarea apartenenței la domeniul public și înscrierea în cartea funciară a municipiului.

Terenurile aferente străzilor se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu au fost înscrise, toate, în cartea funciară a municipiului. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței terenurilor la domeniul public al municipiului prin hotărâri adoptate de consiliul local.

Valoarea terenurile a fost calculată având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus, ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării, de Raportul de evaluare al Comisiei pentru evaluarea/reevaluarea valorilor aparținând activelor fixe corporale, aflate/care vor intra în patrimoniul Municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 55.574/2019, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor aferente bunurilor, în vederea înscrierii în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventarul domeniului public.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității -
Nr. 59.762/16.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Buzău a terenurilor aferente unor străzi

În anul 2018 s-au continuat: efectuarea măsurătorilor topografice și întocmirea documentațiilor pentru intabularea terenurilor aferente străzilor din Municipiul Buzău. La aceste străzi măsurătorile au fost executate de S.C. Graficom S.R.L. Buzău, topograf Constantin Ulianov, care semnează Planurile de amplasament și delimitare a imobilului anexate la proiectul de hotărâre.

Terenurile aferente străzilor se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu toate au fost înscrise în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței terenurilor la domeniul public al municipiului prin hotărâri adoptate de consiliul local.

Valoarea terenurile a fost calculată având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

S-a întocmit Raportul de evaluare a terenurilor aferente unor străzi, înregistrat la nr. 55.574 din 08.05.2019, în vederea însușirii acestuia de Consiliului Local al Municipiului Buzău al municipiului Buzău.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii de care să avem știință. Considerăm oportună atestarea la domeniul public a acestor terenuri, în vederea înscrierii în cartea funciară și completării în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu