

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, situate pe strada Pamfil Șeicaru, nr. 24, nr. 32, nr. 22, nr. 30 și nr. 7, în municipiul Buzău, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

Prin cererile înregistrate sub numerele 56.461/09.05.2019, 56.476/09.05.2019, 56.468/09.05.2019, 56.482/09.05.2019 și 38.548 din 29.03.2018, Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont;

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 198/CLM/15.05.2019, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a celor 5 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, indicate în titlu;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații nr. 58.866/15.05.2019;

- aviz cu precizări al secretarului municipiului Buzău nr. 8/15.05.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 85/11.07.2017 (pt. Pamfil Șeicaru, nr. 24);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 83/11.07.2017 (pt. Pamfil Șeicaru, nr. 32);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 80/11.07.2017 (pt. Pamfil Șeicaru, nr. 22);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 94/11.07.2017 (pt. Pamfil Șeicaru, nr. 30);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 82/11.07.2017 (pt. Pamfil Șeicaru, nr. 7);

- act de dezmembrare autentificat prin încheierea nr. 149/29.01.2007 la BNP Elena Nicoară;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 121, alin. (2) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a următoarelor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, situate în cartier Orizont, astfel:

a) teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 24, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.054 (anexa 1); vânzarea se face la prețul de 10.200 euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, așa cum a fost aprobat prin HCL nr. 221/28.09.2018 pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

b) teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 32, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.061 (anexa 2); vânzarea se face la prețul de 10.200 euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, așa cum a fost aprobat prin HCL nr. 221/28.09.2018 pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

c) teren în suprafață de 326,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 22, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.053 (anexa 3); vânzarea se face la prețul de 11.100 euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, așa cum a fost aprobat prin HCL nr. 221/28.09.2018 pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

d) teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 30, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.059 (anexa 4); vânzarea de va face la prețul de 10.200 euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, așa cum a fost aprobat prin HCL nr. 221/28.09.2018 pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

e) teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 7, cartier Orizont, având numărul cadastral 52130 (anexa 5); vânzarea de va face la prețul de 10.200 euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătită în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, așa cum a fost aprobat prin HCL nr. 221/28.09.2018 pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Art. 2.- Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Proprietarul construcției de pe fiecare din terenurile indicate la art. 1 va fi notificat - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4.- Proprietarul prevăzut la art. 3 va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor, precum și suma de 1.400,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Art. 5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 mai 2019
Nr. 152

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de mai 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 198/CLM/15.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, situate pe strada Pamfil Șeicaru, nr. 24, nr. 32, nr. 22, nr. 30 și nr. 7, în municipiul Buzău, cartier Orizont

Prin cererile înregistrate sub numerele 56.461/2019, 56.476/2019, 56.468/2019, 56.482/2019 și 38548/2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea a 5 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 24, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.054;

-teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 32, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.061;

-teren în suprafață de 326,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 22, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.053;

-teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 30, cartier Orizont, având numărul cadastral 52059;

-teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 7, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.130;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberată următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 218/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 24;
- autorizația de construire nr. 229/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 32;
- autorizația de construire nr. 235/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 22
- autorizația de construire nr. 214/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 30;
- autorizația de construire nr. 240/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 7.

Prin Hotărârea nr. 221 din data de 28 septembrie 2018 respectiv Hotărârea nr. 201 din data de 30 iunie 2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prețul terenurilor după cum urmează:

-10.200 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 24, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.054;

-10.200 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 32, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.061;

-11.100 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 326,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 22, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.053;

-10.200 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 30, cartier Orizont, având numărul cadastral 52059;

-10.200 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 7, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.130.

Cumpărătorul va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 1.400,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

În acest scop, a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii Consiliului Local.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 58.866/15.05.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, situate pe strada Pamfil Șeicaru, nr. 24, nr. 32, nr. 22, nr. 30 și nr. 7, în municipiul Buzău, cartier Orizont

Prin cererile înregistrate sub numerele 56.461/2019, 56.476/2019, 56.468/2019, 56.482/2019 și 38548/2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea a 5 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 24, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.054;

-teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 32, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.061;

-teren în suprafață de 326,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 22, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.053;

-teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 30, cartier Orizont, având numărul cadastral 52059;

-teren în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 7, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.130;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberată următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 218/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 24;
- autorizația de construire nr. 229/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 32;
- autorizația de construire nr. 235/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 22
- autorizația de construire nr. 214/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 30;
- autorizația de construire nr. 240/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 7.

Prin Hotărârea nr. 221 din data de 28 septembrie 2018 respectiv Hotărârea nr. 201 din data de 30 iunie 2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prețul terenurilor după cum urmează:

-10.200 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 24, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.054;

-10.200 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 32, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.061;

-11.100 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 326,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 22, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.053;

-10.200 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 30, cartier Orizont, având numărul cadastral 52059;

-10.200 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 300,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Pamfil Șeicaru nr. 7, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.130.

Cumpărătorul va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 1.400,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

În acest scop, s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu

CONSILIER,
Liviu Badiu