

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Buzău în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor electrice și de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi electrice și de comunicații electronice

Scopul Regulamentului

Art.1.

Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele electrice și de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru rețelele electrice și comunicațiile electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Buzău.

Obiectivele Regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele electrice și de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată a Municipiului Buzău;
- Stimularea dezvoltării de rețelele subterane electrice și de comunicații electronice;
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane .

Reglementări legale

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul Regulament sunt:

- Legea nr. 154/2012 privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 8591/1997- Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare;

- SR 6290/2004 – Incrucisari intre liniile de energie electrica si liniile de telecomunicatii;

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului Regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele electrice și de comunicații electronice;
- Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru rețele electrice și comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Buzău (stâlpi, canale subterane, etc);
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău care au în administrare proprietăți ale Municipiului Buzău.

Art.5. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Buzău, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în scopul întreținerii, înlocuirii și mutării rețelele electrice și de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor aparținând Municipiului Buzău date în administrare instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. În cazul imobilelor aparținând Municipiului Buzău închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele deținute de Municipiul Buzău în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condomeniu sau va exista un contract semnat la nivelul asociației de proprietari.

Dreptul de acces și solicitantii dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Buzău este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății și grevează, strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețele electrice și de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art.10. Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele electrice și de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasare a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcină arheologică.

Art.11.Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Buzău în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.12.În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele electrice și de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art.13.Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Municipiului Buzău următoarele categorii de persoane juridice:

- furnizorii și operatorii de rețele electrice și de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele electrice și de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice.
- deținătorii de infrastructură suport

Art.14.Contractul semnat de către furnizorii/propietarii de rețele electrice și de comunicații electronice cu Municipiul Buzău, prin entitățile care dețin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, în cazul refuzului semnării contractului, hotărârea judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți, conferă acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investiție și stabilește limitările și condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiul Buzău.

Art.15.Contractul de acces pe proprietatea Municipiului Buzău în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice electrice și de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie în formă autentică între Municipiul Buzău sau administratorul proprietății publice afectate și furnizorii de rețele electrice și de comunicații/deținătorii de infrastructură suport.

Inventarierea rețelelor electrice și de comunicații electronice existente

Art.16.În termen de **90** de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele electrice și de comunicații electronice au obligația depunerii unei situații-inventar privind rețelele electrice și de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute în Municipiul Buzău.

Art.17.Situația va fi prezentată în format **digital(format GIS/ Stereo 70)** și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor electrice și de comunicații: aerian, subteran;
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime;
- date indenticare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate;
- terenuri pentru rețele subterane;
- număr de stâlpi: pe tip de proprietar;

-adresa clădirilor;

-alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);

-capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile (**dark fiber**).

Art.18.În termen de **90** de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii de infrastructură suport – stâlpi - aferente rețelelor electrice și de comunicații electronice, cum ar fi Electrica, Romtelecom, dar nelimitându-se la aceștia, au obligația depunerii unei situații-inventar privind infrastructura suport și caracteristicile rețelelor deținute pe proprietăți ale Municipiului Buzău.

Art.19.Situația va fi prezentată în format **digital** (format GIS/ Stereo 70) și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii – infrastructură suport pentru rețele electrice și de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de indentificare, etc.
- datele de indentificare ale operatorilor de rețele electrice și de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor)
- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor electrice și de comunicații electronice.

Art.20.Inventarul realizat de deținătorii de rețele electrice și de comunicații și de către deținătorii de infrastructură suport – stâlpi se va depune la **Primăria Municipiului Buzău** odată cu cererea de acces pe proprietățile Municipiului Buzău.

Art.21.În perioada de realizare a inventariului **90** de zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele electrice și de comunicații vor marca/eticheta rețelelor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22.Etichetarea rețelelor electrice și de comunicații electronice se va realiza astfel:

- să permită recunoașterea facilă a rețelelor deținute de furnizorii sau operatorii de rețele electrice și de comunicații – prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil;
- etichetarea/marcarea rețelelor aeriene se va face pe coduri de culoare inscripționate cu datele operatorului la fiecare punct de prindere și la fiecare schimbare de direcție, concomitent cu întinderea tuturor cablurilor și eliminarea rezervelor de cablu amplasate pe stâlpi ce pun în pericol siguranța cetățeanului și imaginea orașului;
- în cazul rețelelor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.23.Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală , în termen de 30 zile după perioada de realizare a inventariului.

În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă prin comandă scrisă către Societatea Urbis SERV, societate care va factura cheltuielile aferente proprietarului infrastructurii.

Art.24.În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Buzău care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețelele existente și infrastructura suport aferentă

Art.25.Furnizorii de rețele electrice și de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețelele electrice și de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art. 16 să depună Cererea-tip însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Buzău.

Art.26.Nu au obligația depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de rețele electrice și de comunicații electronice care au încheiate deja contracte cu Primăria/Consiliul Local al Municipiului Buzău sau cu întreprinderile publice locale.

Art.27.Pot solicita dreptul de acces pentru rețelele existente și de a beneficia de prevederile prezentului regulament, în baza unor solicitări scrise și deținătorii menționați la art. 25 ai unor contracte de:

- de concesiune de teren încheiate cu Primăria/Municipiul Buzău/Consiliu Local) pe proprietățile Municipiului Buzău, având drept scop realizarea de rețele subterane de comunicații electronice;
- închiriere pentru acces pe stâlpi încheiate cu proprietarii acestora;
- închiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Municipiului Buzău.

Art.28.Astfel, contractele de concesiune/închiriere în vigoare se vor rezilia, urmând a fi încheiate contracte de acces în baza prezentului regulament.

Art.29.Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Buzău (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.30.În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele electrice și de comunicații cu privire la alternative și termenul de maxim 90 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.31.Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi

Art.32.În Centrul Istoric Buzău și pe arterele principale ale Municipiului Buzău este interzisă amplasarea de rețele electrice și de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură (art. I, pct. 1, alin (5) din HG 490/2011 privind completarea [Regulamentului](#) general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996).

Art.33.În zonele menționate anterior se interzice totodată și amplasarea de infrastructură nouă suport – stâlpi pentru rețelele electrice și de comunicații electronice.

Art.34.În aceste zone este permisă realizarea de rețele electrice și de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran, în ganguri sau curți interioare.

Art.35.În cazul în care nu există această posibilitate se acceptă montarea acestor echipamente în nișe, la fila fațadei, astfel încât să nu fie prejudiciată plastica arhitecturală a fațadei.

Art.36.Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- **restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranța a drumurilor, cailor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.)**

Astfel:

-aerian:

- o în alte zone decât Centrul Istoric Buzău și arterele principale
- o în alte zone decât cele unde există canalizații subterane cu capacități disponibile

-subteran:

- o în zonele în care nu există canalizații subterane sau canalizațiile existente nu au capacități disponibile pentru partajare.

De precizat faptul că, orice lucrarea nouă de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afectează în mod permanent și limitează posibilitatea realizării sau modernizarea infrastructurii edilitar urbane existentă pe străzile afectate de zona de acces.

Art.37.La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele electrice și de comunicații electronice se vor avea în vedere următoarele condiții cumulative:

- asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea, în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces;

- punerea la dispoziția Municipiului Buzău, fără plată, a unei tubete Ø ≈20 mm pentru amplasarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale;
- punerea la dispoziția Municipiului Buzău, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces, a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi Ø 40 mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat public.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi

Art.38.Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Buzău pentru realizarea unor rețele noi electrice și de comunicații electronice va înregistra la sediul **Primăriei Municipiului Buzău** sau al **întreprinderilor publice locale** o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

Art.39.Cererile care au ca și obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Buzău și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.40.Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Buzău **Primăriei Municipiului Buzău** sau **întreprinderilor locale**, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

-respingerea solicitării, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 159/2016, în cazul existenței în zonă a unor restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, iar elementele de infrastructură fizică existente deținute de operatorii de rețele vor putea face obiectul exercitării dreptului de acces în conformitate cu prevederile capitolului III din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

- respingerea solicitării, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 159/2016, în măsura în care condițiile prevăzute în baza art. 6 din Legea nr. 159/2016 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă există elemente de infrastructură fizică deținută de operatorii de rețele, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, urmând să informeze solicitantul în vederea exercitării dreptului de acces la respectivele elemente de infrastructură fizică în prevederile capitolului III din Legea nr. 159/2016;

-respingerea solicitării, conform prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 159/2016, pentru a nu fi afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, caz în care titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilelor proprietate publică poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone;

-publicării condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe, în, sub imobilul sesizat (art. 6 alin (1) din Legea nr. 154/2012).

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Buzău vor comunica solicitantului, în termen de cel mult **30** de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atesta îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata inițială a contractului este de:

- **15** ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte;

- **5** ani pentru rețele aeriene pe stâlpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.43. Durata contractului se poate prelungiri prin act adițional.

Art.44. Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Buzău. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau **la întreprinderile publice locale titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului**. Tarifele se vor actualiza în fiecare an cu indicele mediu anual al inflației.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietățile Municipiului Buzău (rețelele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.46. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim **90** de zile în care trebui să coboare rețelele în subteran.

Art.47. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

Art.48. La încetarea contractului de acces înainte de ajungerea la termen sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei suport nu plătește taxele aferente a **două** trimestre consecutive, investițiile reprezentând :

-infrastructura suport de rețele electrice și de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin, ca bunuri de utilitate publică, Municipiului Buzău, libere de sarcini;

Titularul contractului are obligația desființării rețelelor din canalizație sau va încheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizației de către Municipiul Buzău; ceilalți proprietari de rețele de comunicații electronice amplasate în regim de partajare în infrastructura suport de rețele electrice și de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta la dezafectarea rețelei sau vor urma procedura încheierii unor contracte de acces.

-infrastructura suport și rețelele electrice și de comunicații electronice aeriene vor fi desființate de operator pe cheltuială proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului;

-rețele electrice și de comunicații electronice aeriene amplasate pe stâlpi dispuși pe domeniul public vor fi desființate de operator pe cheltuială proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor;

Sanctiuni

Art.49 Încălcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea civilă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art.50. Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la **1.000** lei la **2.500** lei:

- a) -Nedeclararea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele electrice și de comunicații electronice în Municipiul Buzău cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 16;
- b) - Nedeclararea infrastructurii suport - stâlpi amplasate pe proprietățile Municipiului Buzău cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18;
- c) - Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice;
- d) - Amplasarea pe terenurile proprietatea Municipiului Buzău de infrastructură suport – stâlpi pentru rețele electrice și de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice;
- e) - Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare rețelelor sau a infrastructurii suport.
- f) – Nerespectarea art. 22 privind etichetarea și eliminarea rezervelor de cablu.

Dispoziții finale

Art.51.La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se vor prevedea canalizatiile necesare instalării de rețele electrice și de comunicații electronice.

Art.52.În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele electrice și de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să aibă șansa de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor electrice și de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art.53. Dispozițiile prezentului regulament vor fi interpretate și aplicate în concordanță cu reglementările juridice de rang superior. Dacă există neconcordanțe, au prioritate reglementările de rang superior.