

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T Ă R Ă R E**

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale,  
situată în str. Transilvaniei, nr. 442 din municipiul Buzău, aflată în  
administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 13.255/04.02.2019 a doamnei Damian Rodica prin care  
solicită atribuirea spațiului disponibil din imobilul situat în str. Transilvaniei,  
nr. 442 din municipiul Buzău;

- referatul (expunerea de motive) primarului municipiului Buzău,  
înregistrat sub nr. 261/CLM/03.07.2019;

- raportul de specialitate al Serviciul Administrare și Verificare Fond  
Locativ nr. 79.460/03.07.2019;

- avizul nr. 36097/2018 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe  
sociale;

- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială a Consiliului Local  
al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 25 și art. 30 din Normele metodologice pentru  
punerea în aplicare prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 aprobate prin  
Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările  
ulterioare;

- prevederile art. 26 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999  
privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de  
locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările  
ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7),  
lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc),  
alin. 6, teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019  
privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1 - Se aprobă repartizarea, începând cu data de 01.08.2019, în  
vederea închirierii, către doamna Damian Rodica, a locuinței sociale situată în  
str. Transilvaniei, nr. 442 din municipiul Buzău aflată în administrarea  
Consiliului Local al Municipiului Buzău, formată din:

- Cameră, cu suprafața de 18.09 mp, în folosință exclusivă;
- Bucătărie, cu suprafața de 4,90 mp, în folosință comună;

- W.C., cu suprafața de 0,86 mp, în folosință comună;
- Beci, cu suprafața de 5,00 mp, în folosință exclusivă;
- Curte, cu suprafața de 33,20 mp, în folosință comună.

Art. 2 - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze contractul de închiriere a locuinței identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ștefan Țăndărescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019  
Nr. 183

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. 6, teza a II-a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMANIA  
JUDETUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
**PRIMAR**  
Nr. 261/CLM/03.07.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în str. Transilvaniei, nr. 442 din municipiul Buzău, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare locuința socială situată în imobilul din str. Transilvaniei, nr. 442, rămasă disponibilă în urma renunțului doamnei Ștefănescu Maria, consemnat în procesul verbal de predare-primire din data de 03.01.2018.

Doamna Damian Rodica deține o locuință aflată în același imobil, pe care o cedează fiicei sale, Manolache Elena pentru extindere prin cererea nr. 13255/04.02.2019, solicitând în schimb, camera rămasă disponibilă.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, având în vedere situația expusă mai sus, a dat aviz favorabil cererii doamnei Damian Rodica pentru repartizarea locuinței disponibile din str. Transilvaniei, nr. 442 din municipiul Buzău.

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău, propun:

Repartizarea, în vederea închirierii, către doamna Damian Rodica, a locuinței sociale aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în str. Transilvaniei, nr. 442.

În acest scop s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Administrare, Verificare Fond Locativ  
Nr. 79.460/03.07.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în str. Transilvaniei, nr. 442 din municipiul Buzău, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare imobilul din str. Transilvaniei, nr. 442, reprezentând un condominiu constituit din șapte unități locative individuale, cu destinația de locuințe sociale.

În urma renunțului doamnei Ștefănescu Maria la spațiul pe care l-a deținut cu contract de închiriere în acest imobil, consemnat în procesul-verbal de predare-primire nr. 162/03.01.2017, a rămas disponibilă unitatea locativă – locuință socială, constând în:

- Cameră, cu suprafața de 18.09 mp, în folosință exclusivă;
- Bucătărie, cu suprafața de 4,90 mp, în folosință comună;
- W.C., cu suprafața de 0,86 mp, în folosință comună;
- Beci, cu suprafața de 5,00 mp, în folosință exclusivă;
- Curte, cu suprafața de 33,20 mp, în folosință comună.

În același condominiu locuiesc:

- Damian Rodica;
- Manolache Elena, fiica lui Damian Rodica.

Doamna Damian Rodica a fost de acord să renunțe la spațiul pe care îl deține în favoarea fiicei sale, Manolache Elena, pentru extindere, întrucât familia celei din urmă are un spațiu insuficient pentru cei patru membri din care este formată.

Doamna Damian Rodica, solicită repartizarea spațiului rămas disponibil, în schimbul camerei pe care o cedează fiicei sale Manolache Elena, iar Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale a dat avizul favorabil nr. 36097/2018 acestei cereri.

Solicităm Consiliului Local al Municipiului Buzău să fie de acord cu repartizarea începând cu data de 01.07.2019, în vederea închirierii către doamna Damian Rodica a locuinței sociale disponibile descrisă mai sus.

Față de cele prezentate, s-a elaborat proiectul de hotărâre cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**Serviciul Administrare, Verificare Fond Locativ,**  
Carmen Boricianu