

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, a soților Stan Doru - Gabriel și Stan Livia - Emilia

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- oferta de donație, înregistrată la nr. 43.574/09.04.2019;
- referatul (expunerea de motive) primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 227/CLM/19.06.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 74.010/19.06.2019;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 863, lit. c), art. 889 și art. 1.011 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă acceptarea donației cu sarcini făcută de soții Stan Doru - Gabriel și Stan Livia - Emilia, domiciliați în municipiul Buzău, strada Frăsinet, bloc B 25, etaj 3, ap. 11, către municipiul Buzău, a două terenuri intravilane:

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 69.247 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69.247, având o valoare estimată de 3.640,00 lei, conform raportului de specialitate nr. 74.010/19.06.2019;

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 69.251 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69.251, având o valoare estimată de 3.640,00 lei, conform raportului de specialitate nr. 74.010/19.06.2019.

Donația se acceptă în vederea realizării unui drum public.

Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară, anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ștefan Țândărescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019
Nr. 200

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 291, alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 227/CLM/19.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, a soților Stan Doru - Gabriel și Stan Livia - Emilia

Prin adresa nr. 43.574 din data de 09 aprilie 2019 soții Stan Doru - Gabriel și Stan Livia - Emilia, domiciliați în municipiul Buzău, strada Frăsinet, bloc B 25, etaj 3, ap. 11, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, două terenuri în suprafață de 7,00 m.p. fiecare, respectiv :

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 69.247 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69.247, având o valoare estimată de 3.640,00 lei;

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 69.251 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69.251, având o valoare estimată de 3.640,00 lei.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 368 din 09 aprilie 2019, respectiv nr. 369 din 09 aprilie 2019, la Biroul Individual Notarial Stoicescu Mioara Carmen. Terenurile au fost înscrise provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

Propun acceptarea donației terenurilor întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6 ”.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 74.010/19.06.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua (cvartal) 32, a soților Stan Doru - Gabriel și Stan Livia - Emilia

Prin adresa nr. 43.574 din data de 09 aprilie 2019 soții Stan Doru - Gabriel și Stan Livia - Emilia, domiciliați în municipiul Buzău, strada Frăsinet, bloc B 25, etaj 3, ap. 11, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, două terenuri în suprafață de 7,00 m.p. fiecare, respectiv :

a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 69.247 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69.247, având o valoare estimată de 3.640,00 lei;

b) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua (cvartal) 32, teren înscris în cartea funciară nr. 69.251 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69.251, având o valoare estimată de 3.640,00 lei.

Propunem acceptarea donației terenurilor întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6 ”.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 520 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” *Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* ” și încadrarea terenului în zona A - periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015. A rezultat valoarea de 3.640,00 lei pentru fiecare lot de 7,00 m.p. teren.

Pentru aceste terenuri au fost autentificate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 368 din 09 aprilie 2019, respectiv nr. 369 din 09 aprilie 2019, la Biroul Individual Notarial Stoicescu Mioara Carmen. Terenurile au fost înscrise provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu