

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unor terenuri situate în
municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5,
a Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- oferta de donație, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 30.007/13.03.2019;
- referatul (expunerea de motive) primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 263/CLM/04.07.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 79.869/04.07.2019;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 863, lit. c), art. 889 și art. 1.011 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă acceptarea donației cu sarcini făcută de Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 10, către municipiul Buzău, a următoarelor terenuri, în vederea realizării drumurilor publice de acces la blocurile locuințe/cămine Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4:

-teren intravilan în suprafață de 2.687,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, teren înscris în cartea funciară nr. 68.816 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.816, având o valoare estimată de 671.750,00 lei, conform raportului de specialitate nr. 79.869/04.07.2019. Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

-teren intravilan în suprafață de 42,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, teren înscris în cartea funciară nr. 68.953 a UAT

Buzău, cu numărul cadastral 68.953, având o valoare estimată de 10.500,00 lei, conform raportului de specialitate nr. 79.869/04.07.2019. Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1 și art. 2.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ștefan Țăndărescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019
Nr. 201

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 291, alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 263/CLM/04.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unor terenuri situate în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, a Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău

Prin adresa nr. 30.007 din data de 13 martie 2019 Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 10, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării drumurilor publice de acces la blocurile locuințe/cămine Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4, următoarele terenuri:

-teren intravilan în suprafață de 2.687,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, teren înscris în cartea funciară nr. 68.816 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.816;

-teren intravilan în suprafață de 42,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, teren înscris în cartea funciară nr. 68.953 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.953.

Pentru aceste terenuri a fost autentificată declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1.792 din 29 mai 2019 de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe. Terenurile au fost înscrise provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

Propun acceptarea donației terenurilor în vederea realizării drumurilor publice de acces la blocurile locuințe/cămine Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 79.869/04.07.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unor terenuri situate în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, a Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău

Prin adresa nr. 30.007 din data de 13 martie 2019 Societatea Comercială INTEGRAL S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Unirii nr. 10, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării drumurilor publice de acces la blocurile locuințe/cămine Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4, următoarele terenuri:

-teren intravilan în suprafață de 2.687,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, teren înscris în cartea funciară nr. 68.816 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.816;

-teren intravilan în suprafață de 42,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Industriei nr. 5, teren înscris în cartea funciară nr. 68.953 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.953.

Pentru aceste terenuri a fost autentificată declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1.792 din 29 mai 2019 de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe. Terenurile au fost înscrise provizoriu la domeniul privat al municipiului Buzău.

Propunem acceptarea donației terenurilor în vederea realizării drumurilor publice de acces la blocurile locuințe/cămine Ductil, Integral 1, Integral 2, Integral 3 și Integral 4.

Valoarea terenurilor a fost estimată la 250 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, rezultând o valoare estimată de 671.750 lei (250 lei/m.p. x 2.687,00 m.p. = 671.750,00 lei) pentru terenul în suprafață de 2.687,00 m.p. și 10.500 lei (250 lei/m.p. x 42,00 m.p. = 10.500,00 lei) pentru terenul în suprafață de 42,00 m.p.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu