

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**HOTĂRÂRE**

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Universității București,  
asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil  
din cartierul Broșteni

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- cererea Universității București nr. 6.756/2019 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 40.768/2019;
- referatul (expunerea de motive) primarului municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 243/C.L.M./24.06.2019;
- raportul cu nr. 75.604/24.06.2019 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 114, alin. 5 din Legea educației naționale nr. 1/2011.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.- Se aprobă acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit, pentru 5 ani, începând cu 1 iulie 2019 și până la 30 iunie 2024, Universității București, asupra unor spații pentru învățământ, situate într-un imobil proprietate publică a municipiului Buzău, pentru cursuri de învățământ superior deschis la distanță (IDD).

Art.2.- 1) Spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 se află în municipiul Buzău, pe strada Academiei, nr. 1 (conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 119/2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău), în corpul de clădire cu o suprafață construită la sol de 449,00 m.p. și o suprafață construită desfășurată de 1.348,00 m.p.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 14.531, cu numărul cadastral 6.540 de sub AI+1, conform încheierii din 03.06.2004, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosar nr. 3939/2004.

2) Corpul de clădire de la alin. 1) este identificat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul proprietate publică a municipiului Buzău din care fac parte spațiile pentru învățământ prevăzute la art. 1 are valoarea de 716.434,1174 lei (7.164.341.174 lei conform poziției nr. 1.497 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 51/2016 pentru actualizarea și înlocuirea anexei la Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău).

Art.3.-Spațiile pentru învățământ vor fi utilizate în comun cu Academia de Studii Economice București, care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 121 din 24 aprilie 2019.

Art.4.- Beneficiarii folosinței gratuite vor gestiona în nume propriu și vor suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.5.- Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului folosinței gratuite va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.6.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

Art.7.- Exercițarea dreptului prevăzut la art. 1 se realizează după încheierea, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, unui protocol de predare – primire între Primăria Buzău și Universitatea București.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar-Contabil și Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ștefan Țândărescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019  
Nr. 206

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
**-PRIMAR-**

Nr. 243/CLM/24.06.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit  
Universității București, asupra unor spații pentru învățământ, situate  
într-un imobil din cartierul Broșteni

Universitatea București cu sediul în b.dul M. Kogălniceanu, nr. 36-46, sector 5, folosește spații pentru învățământ, situate într-un imobil din municipiul Buzău, începând din anul universitar 2012-2013, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 153/2012, pentru cursuri de învățământ superior deschis la distanță (IDD).

Spațiile pentru învățământ se află în imobilul, proprietate publică, care conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 119/2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău se află pe strada "Academiei", nr. 1. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 14531, cu nr. cadastral 6540, de sub Al+1, au suprafața construită la sol de 449 m.p. și suprafața construită desfășurată de 1.348,00 m.p.

Conform art. 2 din hotărâre, acordarea folosinței gratuite a fost aprobată până la 30 aprilie 2014 cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege. Universitatea nu a făcut cerere de prelungire, dar nici de renunțare, iar prelungirea s-a făcut în mod tacit.

Cu cererea 6.756/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 40.768/2019, Universitatea București, prin rector profesor universitar Mircea Dumitru, a solicitat prelungirea folosinței gratuite a spațiilor pentru cursuri de învățământ superior deschis la distanță (IDD).

Spațiile pentru învățământ pot fi utilizate în comun cu Academia de Studii Economice București, care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 121 din 24 aprilie 2019. Beneficiarii folosinței gratuite vor gestiona în nume propriu, în comun, spațiile date în folosință și vor suporta din bugetul propriu taxa prevăzută de Codul fiscal, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Față de cele de mai sus, în baza art. 874 din Codul civil, propun ca aceste spații să fie folosite în continuare pentru învățământul superior deschis la distanță (IDD) de Universitatea București, în comun cu Academia de Studii Economice București.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 75.604/24.06.2019

**R A P O R T**

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit  
Universității București, asupra unor spații pentru învățământ, situate  
într-un imobil din cartierul Broșteni

Universitatea București cu sediul în b.dul M. Kogălniceanu, nr. 36-46, sector 5, folosește spații pentru învățământ, situate în imobilul "Grădiniță cu Program Normal nr. 18" din municipiul Buzău, începând din anul universitar 2012-2013, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 153/2012, pentru cursuri de învățământ superior deschis la distanță (IDD).

Spațiile pentru învățământ se află în imobilul, proprietate publică, care conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 119/2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău se află pe strada "Academiei", nr. 1. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 14531, cu nr. cadastral 6540, de sub AI+1, are suprafața construită la sol de 449 m.p. și suprafața construită desfășurată de 1.348,00 m.p.

Conform art. 2 din hotărâre, acordarea folosinței gratuite a fost aprobată până la 30 aprilie 2014 cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege. Universitatea nu a făcut cerere de prelungire, dar nici de renunțare, iar prelungirea s-a făcut în mod tacit.

Cu cererea 6.756/2019, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 40.768/2019, Universitatea București, prin rector prof. univ. Mircea Dumitru, a solicitat prelungirea în continuare a folosinței gratuite a spațiilor pentru învățământ. pentru cursuri de învățământ superior deschis la distanță (IDD).

Spațiile pentru învățământ pot fi utilizate doar în comun cu Academia de Studii Economice București, care le folosește în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 121 din 24 aprilie 2019.

Beneficiarii folosinței gratuite pot gestiona în nume propriu, în comun, spațiile date în folosință cu titlu gratuit și pot suporta din bugetul propriu taxa prevăzută de Codul fiscal, reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților, așa cum se procedează din anul universitar 2012-2013.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu

**CONSILIER,**  
Victoria Dimciu