

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide, nr. 5, respectiv strada Ștefan Popescu, nr. 1, nr. 6, nr. 8, nr. 20, nr. 43, nr. 45, nr. 47, nr. 49, nr. 51, nr. 53, nr. 54 și nr. 55, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub numărul 79.916 din 04.07.2019, Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, situate în municipiul Buzău, cartier Orizont;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 266/CLM/12.07.2019;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitării nr. 84.197/12.07.2019;

- avizul secretarului municipiului Buzău nr. 14/12.07.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 47/10.04.2018 (pt. str. Nicolae Vaschide, nr. 5);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 183/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 1);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 213/18.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 6);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 201/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 8);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 198/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 20);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 204/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 43);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 177/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 45);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 196/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 47);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 205/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 49);

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 180/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 51);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 175/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 53);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 58/11.04.2018 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 54);
- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 174/11.12.2017 (pt. str. Ștefan Popescu, nr. 55);
- act de dezmembrare autentificat prin încheierea nr. 149/29.01.2007 la BNP Elena Nicoară;
- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a următoarelor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în cartier Orizont, cât și rapoartele de evaluare a acestor terenuri, astfel:

-teren în suprafață de 702,00 m.p., aferent imobilului P+2, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 5, cartier Orizont, având numărul cadastral 66.815(anexa 1A), evaluat la valoarea de 24.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 53.062/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 261,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 1, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.251(anexa 1B), evaluat la valoarea de 9.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.694/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 6, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.164(anexa 1C), evaluat la valoarea de 11.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.677/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 8, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.166(anexa 1D), evaluat la valoarea de 11.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.699/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 344,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 20, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.191(anexa 1E), evaluat la valoarea de 12.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.674/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 289,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 43, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.244(anexa 1F), evaluat la valoarea de 10.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.696/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 45, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.245(anexa anexa 1G), evaluat la valoarea de 6.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.683/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 47, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.246 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 6.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.689/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 276,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 49, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.247(anexa 1I), evaluat la valoarea de 9.900 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.703 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății ;

-teren în suprafață de 276,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 51, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.248(anexa 1J), evaluat la valoarea de 9.900 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.687/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 53, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.249(1K), evaluat la valoarea de 6.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.701 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 600,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 54, cartier Orizont, având numărul cadastral 66.808(1L), evaluat la valoarea de 21.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.680/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății

-teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 55, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.250(1M), evaluat la valoarea de 6.800 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.671/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

Art. 2.- Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, documente prevăzute în anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, și 1M, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1.

Art. 4.- Proprietarul construcției de pe fiecare din terenurile indicate la art. 1 va fi notificat - în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri de consiliu local - de către Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5.- Proprietarul prevăzut la art. 4 va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor, precum și suma de 3,640,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

Art. 6.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ștefan Țăndărescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019
Nr. 210

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 18 voturi pentru, 3 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 266/CLM/12.07.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide nr. 5, respectiv strada Ștefan Popescu nr. 1, nr. 6, nr. 8, nr. 20, nr. 43, nr. 45, nr. 47, nr. 49, nr. 51, nr. 53, nr. 54 și nr. 55, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererea înregistrată sub numărul 79.916/04.07.2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea a 13 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 702,00 m.p., aferent imobilului P+2, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 5, cartier Orizont, având numărul cadastral 66.815(anexa 1A), evaluat la valoarea de 24.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 53.062/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 261,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 1, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.251(anexa1B), evaluat la valoarea de 9.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.694/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 6, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.164(anexa 1C), evaluat la valoarea de 11.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.677/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății ;

-teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 8, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.166(anexa 1D), evaluat la valoarea de 11.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.699/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 344,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 20, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.191(anexa 1E), evaluat la valoarea de 12.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.674/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 289.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 43, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.244(anexa 1F), evaluat la valoarea de 10.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.696/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 45, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.245(anexa anexa 1G), evaluat la valoarea de 6.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.683/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 47, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.246 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 6.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.689/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 276,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 49, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.247(anexa 1I), evaluat la valoarea de 9.900 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.703 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății ;

-teren în suprafață de 276,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 51, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.248(anexa 1J), evaluat la valoarea de 9.900 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.687/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 53, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.249(1K), evaluat la valoarea de 6.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.701 la care se adaugă taxa pe

valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 600,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 54, cartier Orizont, având numărul cadastral 66.808(1L), evaluat la valoarea de 21.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.680/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății

-teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 55, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.250(1M), evaluat la valoarea de 6.800 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.671/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 311/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 5;

- autorizația de construire nr. 74/2018aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 1;

- autorizația de construire nr. 136/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 6
- autorizația de construire nr. 82/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 8;
- autorizația de construire nr. 39/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 20;
- autorizația de construire nr. 35/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 43;
- autorizația de construire nr. 83/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 45;
- autorizația de construire nr. 46/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 47;
- autorizația de construire nr. 51/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 49;
- autorizația de construire nr. 49/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 51;
- autorizația de construire nr. 48/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 53;
- autorizația de construire nr. 273/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 54;
- autorizația de construire nr. 42/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 55

Societatea Comercială Concas S.A. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 3.640,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

În acest scop, a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii Consiliului Local.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 84.197/12.07.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate pe strada Nicolae Vaschide, nr. 5, respectiv strada Ștefan Popescu, nr. 1, nr. 6, nr. 8, nr. 20, nr. 43, nr. 45, nr. 47, nr. 49, nr. 51, nr. 53, nr. 54 și nr. 55, municipiul Buzău, cartier Orizont, cât și a rapoartelor de evaluare a acestor terenuri

Prin cererea înregistrată sub numărul 79.916/04.07.2019 Societatea Comercială Concas S.A. Buzău a solicitat cumpărarea a 13 terenuri proprietate privată a municipiului Buzău aferente imobilelor case de locuit, terenuri situate în municipiul Buzău, cartier Orizont, după cum urmează:

-teren în suprafață de 702,00 m.p., aferent imobilului P+2, situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 5, cartier Orizont, având numărul cadastral 66.815(anexa 1A), evaluat la valoarea de 24.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 53.062/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 261,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 1, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.251(anexa1B), evaluat la valoarea de 9.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.694/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 6, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.164(anexa 1C), evaluat la valoarea de 11.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.677/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății ;

-teren în suprafață de 312,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 8, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.166(anexa 1D), evaluat la valoarea de 11.200 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.699/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 344,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 20, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.191(anexa 1E), evaluat la valoarea de 12.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.674/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 289.00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 43, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.244(anexa 1F), evaluat la valoarea de 10.700 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.696/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

-teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 45, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.245(anexa anexa 1G), evaluat la valoarea de 6.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.683/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 47, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.246 (anexa 1H), evaluat la valoarea de 6.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.689/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 276,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 49, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.247(anexa 1I), evaluat la valoarea de 9.900 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.703 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății ;

-teren în suprafață de 276,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 51, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.248(anexa 1J), evaluat la valoarea de 9.900 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.687/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 53, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.249(1K), evaluat la valoarea de 6.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.701 la care se adaugă taxa pe

valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

- teren în suprafață de 600,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 54, cartier Orizont, având numărul cadastral 66.808(1L), evaluat la valoarea de 21.600 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.680/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății

-teren în suprafață de 184,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 55, cartier Orizont, având numărul cadastral 52.250(1M), evaluat la valoarea de 6.800 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 79.671/2019 la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, raport întocmit de evaluatorul atestat Petre Ion. Plata se face în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Pentru imobilele case de locuit, edificate de S.C. Concas S.A. Buzău, au fost eliberate următoarele autorizații de construire:

- autorizația de construire nr. 311/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicolae Vaschide nr. 5;

- autorizația de construire nr. 74/2018aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 1;

- autorizația de construire nr. 136/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 6
- autorizația de construire nr. 82/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 8;
- autorizația de construire nr. 39/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 20;
- autorizația de construire nr. 35/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 43;
- autorizația de construire nr. 83/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 45;
- autorizația de construire nr. 46/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 47;
- autorizația de construire nr. 51/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 49;
- autorizația de construire nr. 49/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 51;
- autorizația de construire nr. 48/2017 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 53;
- autorizația de construire nr. 273/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 54;
- autorizația de construire nr. 42/2018 aferentă imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Ștefan Popescu nr. 55

Societatea Comercială Concas S.A. Buzău va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 3.640,00 lei, reprezentând contravaloarea rapoartelor de evaluare.

În acest scop, s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu