

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 40, aferent construcției proprietatea soților Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 33.053/07.11.2018 prin care numiții Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 5.501/15.10.2018;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 280/CLM/24.07.2019;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații nr. 88.872/24.07.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- raportul de evaluare nr. 70.941/11.06.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Coteanu Robert Mircea la data de 06.06.2019;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 257,00 m.p., situat în bulevardul Unirii nr. 40, teren aferent construcției aflată în proprietatea numiților Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5.501/15.10.2018 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 68.554 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.554 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul de 32.512,00 euro, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătitibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Coteanu Robert Mircea, prin raportul de evaluare înregistrat la nr. 70.941/11.06.2019 .

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 2.

Art.4.- Soții Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina care, prin cererea 33.053/07.11.2018, și-au exprimat intenția de a cumpăra, vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ștefan Țăndărescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019

Nr. 214

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 280/CLM/24.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 40, aferent construcției proprietatea soților Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina

Prin cererea înregistrată sub nr. 33.053/07.11.2018, Neagu Viorel-Cristinel căsătorit cu Neagu Geanina, a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 257,00 m.p. aferent construcției situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 40, teren cu numărul cadastral 68.554.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 364, alin. (1), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 5.501/15.10.2018, soții Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina sunt proprietarii construcției situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 40.

La data de 06 iunie 2019, a fost întocmit de către evaluatorul Coteanu Robert Mircea, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 257,00 m.p., la suma de 32.512,00 euro, valoare la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Deoarece prin cererea nr. 33.053/2018 au solicitat achiziționarea suprafeței de teren aferentă construcției, aceștia și-au exprimat opțiunea de cumpărare prevăzută de art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019.

Soții Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității-
Nr. 88.872/24.07.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 40, aferent construcției proprietatea soților Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina

Prin cererea înregistrată sub nr. 33.053/07.11.2018, Neagu Viorel-Cristinel căsătorit cu Neagu Geanina, a solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 257,00 m.p. aferent construcției situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 40, teren cu numărul cadastral 68.554.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 364, alin. (1), vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5.501/15.10.2018 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, soții Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina sunt proprietarii construcției situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 40.

Deoarece prin cererea nr. 33.053/2018 au solicitat achiziționarea suprafeței de teren, aceștia și-au exprimat opțiunea de cumpărare prevăzută de art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019.

La data de 06 iunie 2019, a fost întocmit de către evaluatorul Coteanu Robert Mircea, un raport de evaluare care estimează valoarea terenului în suprafață de 257,00 m.p., la suma de 32.512,00 euro, valoare la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Soții Neagu Viorel-Cristinel și Neagu Geanina vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu