

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 233/10.06.2019 a Societății WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. București, înregistrată la primăria municipiului Buzău la nr. 71.011/11.06.2019;

- referatul (expunerea de motive) primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 233/CLM/20.06.2019;

- raportul Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitării nr. 73.524/19.06.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

În temeiul prevederilor art. 361, alin. (2) și (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a municipiului Buzău a terenului în suprafață de 700,00 m.p., situat în Tarlaua 18, înscris în cartea funciară nr. 69.643 a U.A.T. Buzău, cu nr. cadastral 69.643 și identificat conform extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ștefan Țândărescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019
Nr. 218

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, 5 abțineri și 2 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 233/CLM/20.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului

În Tarlaua 18, municipiul Buzău deține în proprietate publică un teren din categoria drum, în suprafață de 700 m.p., înscris în cartea funciară nr. 69.643 a U.A.T. Buzău, cu nr. cadastral 69.643, identificat conform extrasului de carte funciară anexat.

Terenul se învecinează cu proprietatea imobiliară a Societății Comerciale WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. București, societate ce urmează să realizeze o investiție constând în edificarea unei unități de depozitare pentru fabrica de bere URSUS, așa cum rezultă din adresa nr. 233/10.06.2019 a Societății WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. București, înregistrată la primăria municipiului Buzău la nr. 71.011/11.06.2019.

În vederea realizării investiției care este o oportunitate pentru dezvoltarea economică a municipiului, se impune un schimb de terenuri cu Societatea Comercială WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. Pentru realizarea schimbului, terenul trebuie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare.

Având în vedere cele de mai sus, propun trecerea terenului din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu, Licitații -
Nr. 73.524/19.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului

Prin HCL NR. 86/27 martie 2019, a fost atestată apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 2.400,00 m.p., aferent unui drum situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18.

Prin HCL NR. 122/24 aprilie 2019 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren cu număr cadastral 69.485, aferent unui drum, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, a fost aprobată dezlipirea acestui teren în trei loturi, astfel:

- a) Lot 1, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 616,00 m.p.,
- b) Lot 2, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 700,00 m.p.,**
- c) Lot 3, teren categoria de folosință drum, în suprafață de 1.084,00 m.p.

Așadar, în Tarlaua 18, municipiul Buzău deține în proprietate publică un teren din categoria drum, în suprafață de 700 m.p., înscris în cartea funciară nr. 69.643 a U.A.T. Buzău, cu nr. cadastral 69.643, identificat conform extrasului de carte funciară anexat.

Terenul se învecinează cu proprietatea imobiliară a Societății Comerciale WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. București, societate ce urmează să realizeze o investiție constând în edificarea unei unități de depozitare pentru fabrica de bere URSUS.

În vederea realizării investiției se impune un schimb de terenuri cu Societatea Comercială WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. Pentru realizarea schimbului, terenul trebuie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

Terenul nu a fost preluat de municipiu în baza Legii nr. 213/1998.

Având în vedere cele de mai sus, propunem trecerea terenului din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu