

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău  
a terenului aferent străzii Sfântul Sava de la Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.  
265/CLM/04.07.2019;

- referatul Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 78.177/01.07.2019;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 79.952/04.07.2019 al Serviciului  
Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al  
primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață  
care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului  
precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul aferent  
unui drum public, înregistrat sub nr. 78.648/02.07.2019;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității  
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (4), art.  
129, alin. (1) și alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc din  
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a  
terenului în suprafață de 910,00 m.p., aferent străzii Sfântul Sava de la Buzău din  
municipiul Buzău, prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului,  
anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are o valoare  
estimată de 546 000 lei.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în această hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 41 din 22 februarie 2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar-Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Ștefan Țândărescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 30 iulie 2019  
Nr. 219

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 30 iulie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR-  
Nr. 265/CLM/04.07.2019

**R E F E R A T**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent străzii Sfântul Sava de la Buzău

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului aferent străzii Sfântul Sava de la Buzău din municipiul Buzău.

În urma măsurărilor topografice s-a întocmit documentația pentru intabularea terenului aferent drumului public strada Sfântul Sava de la Buzău Buzău în suprafață de 910 m.p., având valoarea estimată de 546 000 lei.

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu a fost înscris în cartea funciară.

Valoarea terenului a fost stabilită având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " *Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

UAT Municipiul Buzău are în derulare contractul de lucrări privind obiectivul de investiții „Reabilitare străzi în municipiul Buzău”, în cadrul căruia unul din obiecte este "Amenajare sistem rutier și zona parcare între Bd. Unirii și str. Ostrovului prin prelungirea str. Sf. Sava de la Buzău".

Pentru încadrarea în termenul de execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor, este necesară obținerea *în termen cât mai scurt* a autorizației de construire.

În vederea emiterii planului topografic cu viza OCPI este necesar ca terenul aferent acestui tronson să fie atestat la domeniul public al municipiului.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de referatul Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 78.177/01.07.2019 și de raportul de specialitate al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren precum și

Încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 41 din 22 februarie 2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent străzii Sfântul Sava de la Buzău din municipiul Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 79.952/04.07.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al  
municipiului Buzău a terenului aferent străzii Sfântul Sava de la Buzău

Avem în vedere referatul Serviciului Investiții, Achiziții Publice nr. 78177/01.07.2019 prin care se precizează că UAT Municipiul Buzău are în derulare contractul de lucrări privind obiectivul de investiții " Reabilitare străzi în municipiul Buzău", în cadrul căruia unul din obiecte este "Amenajare sistem rutier și zona parcare între b.dul Unirii și str. Ostrovului prin prelungirea str. Sântul Sava de la Buzău".

La înscrierea în cartea funciară s-a constatat o suprapunere cu cartea funciară a Băncii Române de Dezvoltare Sucursala Buzău.

În vederea scurtării termenelor s-au refăcut ridicările topografice numai pentru tronsonul aferent lucrărilor de investiții, fiind necesară atestarea acestei suprafețe la domeniul public al municipiului.

În acest sens este necesar să se inițieze urgent o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul aferent străzii Sfântul Sava de la Buzău, în suprafață de 910 m.p. se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău dar până în prezent nu a fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară atestarea apartenenței terenului la domeniul public al municipiului.

Acest teren situat între strada Ostrovului și b.dul Unirii a fost măsurat de topograful Niculae Petru-Dănuț care a întocmit Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat la proiectul de hotărâre.

Valoarea terenului a fost stabilită având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " și încadrarea terenurilor conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015. Valoarea terenului pentru această zonă este 600 lei/m.p, rezultând valoarea terenului de 546 000 lei.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul

juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unui litigiu de care să avem cunoștință.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a terenului, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Buzău nr. 41 din 22 februarie 2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului aferent străzii Sfântul Sava de la Buzău din municipiul Buzău, prin care s-a atestat o suprafață mai mare de teren, trebuie abrogată.

UAT Municipiul Buzău are în derulare contractul de lucrări privind obiectivul de investiții „Reabilitare străzi în municipiul Buzău”, în cadrul căruia unul din obiecte este ”Amenajare sistem rutier și zona parcare între Bd. Unirii și str. Ostrovului prin prelungirea str. Sf. Sava de la Buzău”.

Pentru încadrarea în termenul de execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor, este necesară obținerea *în termen cât mai scurt* a autorizației de construire.

În vederea emiterii planului topografic cu viza OCPI este necesar ca terenul aferent acestui tronson să fie atestat la domeniul public al municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia - Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații  
Nr. 78.648/02.07.2019

**Calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenul aferent unui drum – strada Sfântul Sava de la Buzău din municipiul Buzău**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul aferent unui drum - strada Sfântul Sava de la Buzău care se încadrează în zona A (Central) de impozitare.

Evaluarea terenului aferent străzii s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A - Central este 600 lei/m.p., rezultând că pentru suprafața de teren de 910,00 m.p., zona de impozitare A, valoarea de inventar este:

$$910,00 \text{ lei} \times 600 \text{ lei/m.p} = \mathbf{546.000,00 \text{ lei.}}$$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenului la domeniul public al municipiului Buzău, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

**ȘEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu