

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, Nicu Constantinescu, nr. 106, cartier Orizont

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 88.324/23.07.2019 prin care soții Pîrvescu Sorin Marian și Pîrvescu Gabriela și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o au în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3.263/09.07.2019;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 314/CLM/21.08.2019;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității nr. 99.684/21.08.2019;

- avizul secretarului municipiului Buzău nr. 18/21.08.2019;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- HCL nr. 221/28.09.2018 pentru aprobarea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;

- certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 99/13.07.2017;

- act de dezmembrare autenticat prin încheierea nr. 149/29.01.2007 la BNP Elena Nicoară;

În temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a municipiului Buzău, în suprafață de 391,00 m.p., situat în strada Nicu Constantinescu, nr. 106, cartier Orizont, teren aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea soților Pîrvescu Sorin Marian și Pîrvescu Gabriela.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 51.985 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 51.985 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul de 13.300 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion.

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 2.

Art.4.- Soții Pîrvescu Sorin Marian și Pîrvescu Gabriela, care prin cererea 88.324/2019 și-au exprimat intenția de a cumpăra terenul, vor achita la bugetul local anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 280,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art.5.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Licității, Serviciul Juridic și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Ștefan Țăndărescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 23 august 2019
Nr. 246

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 august 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 17 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 18 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 314/CLM/21.08.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune
a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de
locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu, nr. 106,
cartier Orizont

Prin cererea înregistrată sub nr. 88.324/2019, soții Pîrvescu Sorin Marian și Pîrvescu Gabriela au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 391,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu nr. 106, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 51.985.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3.263/09.07.2019, soții Pîrvescu Sorin Marian și Pîrvescu Gabriela sunt proprietarii imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu nr. 106, cartier Orizont.

Prin Hotărârea nr. 221 din data de 28 septembrie 2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prețul de 13.300 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 391 m.p., situat în strada Nicu Constantinescu nr. 106, teren cu numărul cadastral 51.985.

Soții Pîrvescu Sorin Marian și Pîrvescu Gabriela vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 280,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

În acest scop a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 99.684/21.08.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune
a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, aferent imobilului casă de
locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu, nr. 106,
cartier Orizont

Prin cererea înregistrată sub nr. 88.324/2019, soții Pîrvescu Sorin Marian și Pîrvescu Gabriela au solicitat cumpărarea terenului proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 391,00 m.p., aferent imobilului casă de locuit, situat în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu nr. 106, cartier Orizont, teren cu numărul cadastral 51.985.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3.263/09.07.2019, soții Pîrvescu Sorin Marian și Pîrvescu Gabriela sunt proprietarii imobilului casă de locuit, situată în municipiul Buzău, strada Nicu Constantinescu nr. 106, cartier Orizont.

Prin Hotărârea nr. 221 din data de 28 septembrie 2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prețul de 13.300 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată pentru terenul în suprafață de 391 m.p., situat în strada Nicu Constantinescu nr. 106 , teren cu numărul cadastral 51.985.

Soții Pîrvescu Sorin Marian și Pîrvescu Gabriela vor achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și suma de 280,00 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

În acest scop s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu

CONSILIER,
Liviu Badiu