

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**H O T Ă R Ă R E**

privind prelungirea termenului de valabilitate a  
Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin Hotărârea  
Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 235/29.10.2009

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în  
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.  
322/CLM/29.08.2019;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 90.910/30.07.2019 al  
Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de  
disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților  
cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului  
Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în  
administrația publică, republicată;

- Ordonanța de urgență nr. 51 din 21.06.2018 pentru modificarea  
Legii nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru  
prorogarea unor termene;

- prevederile art. 46, alin. 1<sup>3</sup> din Legea nr. 350/2001- privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările  
ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.  
235/30.10.2009 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General  
actualizat;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139,  
alin. (1), alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a)  
din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.-** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului  
Urbanistic General al Municipiului Buzău până la intrarea în vigoare a  
noului Plan Urbanistic General.

**Art.2.-** Primarul municipiului Buzău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin intermediul Arhitectului Șef și Direcției de Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Vasile Murguleț

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

Buzău, 09 septembrie 2019  
Nr. 255

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 09 septembrie 2019, cu respectarea art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 22 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
NR. 322/CLM/29.08.2019

**R E F E R A T**

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr. 235/29.10.2009

Potrivit art. 46, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

Conform prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 235/29.10.2009 pentru aprobarea Planului urbanistic general al municipiului Buzău în faza reactualizată, precum și a Regulamentului general de urbanism aferent, *Valabilitatea Planului urbanistic general al municipiului Buzău în faza reactualizată, precum și a Regulamentului general de urbanism aferent este de 10 ani, începând cu data de 01 noiembrie 2009.*

Art. 46, alin. 1<sup>3</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (articol introdus prin OUG nr. 51/2018 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene), *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Condiția inițierii este îndeplinită, așa cum rezultă din raportul arhitectului – șef nr. 90910/30.07.2019, din care citez: *“Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general precum și declanșarea procedurii de actualizare integrală a P.U.G. BUZĂU s-a făcut prin Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr. 73229/18.06.2019 odată cu anexarea Caietului de sarcini și o tarifare orară specifică pe specialități, centralizator de prețuri pe etape conform prevederilor de la pct. 5.11 din Ordinul 11/N din 01.06.1994”.*

Necesitatea prelungirii valabilității planului urbanistic general rezultă și din prevederile art. 65, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *“În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism”*.

În consecință, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

**RAPORT**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de**  
**valabilitate a**  
**Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin**  
**Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, nr.235/29.10.2009**

PREAMBUL

Municipiul Buzău a cunoscut în perioada 2009-2019 un proces dinamic și complex de creștere și transformare spațial-funcțională a teritoriului său intravilan și extravilan. Acest proces de transformare urbană s-a manifestat pe multiple paliere sectoriale care se conturează astăzi într-o serie de oportunități și provocări cheie pentru dezvoltarea în viitor a orașului Buzău.

În acest context, provocările și oportunitățile principale constituie baza de transformare a orașului Buzău pe termen lung, într-un centru urban competitiv la nivel regional și național, prin raportare la **cinci domenii strategice de planificare și dezvoltare urbană:**

**1) Economia urbană – Buzău, un oraș prosper!**

Provocările privind competitivitatea economică a orașului vizează:

a) pe de o parte procesul de transformare treptată a profilului economic al orașului, dintr-un centru eminent urban industrial într-un centru urban cu activități de tip nou, în sensul diversificării activităților industriale în vederea adaptării economiei locale la noile cerințe ale pieței naționale privind modelul producției, depozitării și distribuției industriale, legat de sectorul terțiar, prin apariția noilor activități economice de tip spații comerciale, servicii, logistică etc.;

b) pe de altă parte, ultimii ani au cunoscut o creștere semnificativă a provocărilor privind piața de locuințe, cu referire la dinamica noilor zone rezidențiale și la cererea în creștere pentru noi locuințe (ex: se înregistrează o presiune investițională crescută de construire a noilor locuințe în zonele libere ale orașului, dar care nu sunt susținute de o manieră sustenabilă prin asigurarea căilor de acces sau a rețelelor edilitare).

De asemenea, provocările socio-demografice manifestate prin dinamica numărului de locuitori (ex: populația orașului Buzău a cunoscut în perioada 2000-2019 o scădere de 10% a numărului de

locuitori), constituie provocarea cheie în dezvoltarea unei capacități competitive ridicate a orașului la nivel regional și național pe termen mediu și lung.

Astfel, se conturează provocările teritoriale privind rolul orașului Buzău la nivel regional și capacitatea competitivă a acestuia în raport cu restul centrelor urbane principale regionale (ex: Focșani, Brăila, Galați) și interregionale (ex: Ploiești, Târgoviște), precum și dezvoltarea teritoriului de suport și susținere a completivității Buzăului cu ajutorul centrelor urbane secundare la nivel regional (ex: Urziceni, Mizil, Râmnicu Sărat etc).

## **2) Conectivitate și circulații – Buzău, un oraș conectat!**

Este necesară o planificare urbană și teritorială inteligentă pentru conectarea orașului Buzău la marile coridoare de transport feroviar și rutier de la nivel național și European.

Se impune astfel o abordare îndrăzneată și o politică ambițioasă din partea factorilor de decizie de la nivel local pentru racordarea eficientă a Municipiului Buzău la marile rețele de transport teritoriale, ținând cont de obiectivele majore ale Buzăului, respectiv, încurajarea reindustrializării orașului și stimularea agriculturii urbane.

Această politică ambițioasă poate fi susținută doar printr-o atentă și inteligentă planificare a teritoriului urban pentru fructificarea prezenței acestor coridoare de transport și rezervarea pe termen lung a terenurilor necesare realizării acestor obiective de investiții strategice.

De asemenea, la nivel local, este importantă conturarea și dezvoltarea unei noi structuri a sistemului de circulații rutiere, prin intermediul planificării riguroase a teritoriului intravilan, care să răspundă în mod eficient procesului de creștere a orașului.

## **3) Structura funcțională și morfologia urbană – Buzău, un oraș coerent!**

Se pot defini o serie de provocări cu care se confruntă Municipiul Buzău la nivelul structurii sale funcționale și a morfologiei sale diverse. Astfel, se definesc, pe de o parte, o serie de provocări privind controlul și gestiunea zonelor de creștere ale orașului cu referire la tendințele de consum al teritoriului intravilan (prin dezvoltări punctuale și izolate a noilor spații rezidențiale, a spațiilor de comerț, servicii etc), acestea având loc deseori fără o bază de planificare urbanistică coerentă și sustenabilă.

## **4) Protecția mediului și rețelele edilitare – Buzău, un oraș curat!**

Provocările privind mediul natural și asigurarea dezvoltării în timp a unui oraș verde și sustenabil vizează modul de integrare spațială și funcțională a marilor coridoare verzi-albastre ce traversează orașul (ex: Râul Buzău și zona NATURA 2000 Lunca Buzăului) și marilor

parcuri și zone verzi (ex: Pădurea Crâng, Parcul Tineretului și Parcul Marghiloman) într-un sistem verde municipal și intercomunal care să contureze imaginea orașului verde Buzău și devenirea acestuia în primul oraș permacultural al României.

Totodată, provocările privind promovarea și implementarea soluțiilor urbane ce vizează coordonarea integrată inovativă între soluțiile bazate pe natură (Nature-Based-Solutions) și cele ce vizează modernizarea marilor canale de irigații existente la nivelul orașului (ex: canalul Iazul Morilor), pot constitui o bază de pornire în transformarea orașului Buzău într-un oraș verde și curat.

## **5) Sistemul GIS în administrație – Buzău, un oraș deschis!**

Provocările privind integrarea sistemelor tehnologice GIS, ca instrument de diagnoză și control a dezvoltării urbane, vizează modalitățile eficiente în care sistemele informatice pot sta la baza transformării orașului Buzău într-un oraș prosper, conectat, coerent și curat. Astfel, integrarea sistemelor tehnologice GIS în procesul de gestiune și control a dezvoltării orașului Buzău permit o monitorizare în timp real a modului de transformare a dezvoltării orașului Buzău și de eficientizare a procesului administrativ de luare a deciziilor pentru o dezvoltare urbană inteligentă.

**Considerații privind necesitatea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General existent, în vederea declanșării procedurii de actualizare a noului P.U.G al Municipiului Buzău.**

### **A.Considerații legale și administrative**

1. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.235/29.10.2009 a fost aprobat Planul Urbanistic General actualizat, care are valabilitate până la 30.10.2019 iar parcurgerea tuturor etapelor preliminare aprobării noului Planului Urbanistic General actualizat necesită o perioadă mai lungă de timp, precum și alocarea de fonduri substanțiale.  
Conform Legii nr.350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se menționează că, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.
2. Conform Ordonanței de urgență nr.51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene Art.I, pct.1, alin.(1<sup>3</sup>) „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

3. Conform Ordonanței de urgență nr.51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.Art.II „Termenul prevăzut la art.V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I,nr.111 din 11 februarie 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.190/2013, se prorogă până la data de 31decembrie 2023”

4. Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a municipiului.

Articolul 46, alin.(1<sup>6</sup>) din Legea 350/2001 subliniază faptul că „actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația învigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomică și de mediu actuală, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.”

Conform art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, valabilitatea Planului Urbanistic General este de 10 ani de la momentul aprobării. Prin H.C.L. nr. 235/29.10.2009 fost aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Buzău, având astfel o valabilitate până la 30 Octombrie 2019. Articolul 46, alin. (1<sup>3</sup>) prevede posibilitatea prelungirii Planului Urbanistic General, pe bază de hotărâre a Consiliului Local,până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, la propunerea primarului, pe baza notei de fundamentare și/sau referatul de specialitate al arhitectului-șef.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general precum și declansarea procedurii de actualizare integrala a P.U.G. BUZAU s-a facut prin Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr. 73229/18.06.2019 odata cu anexarea Caietului de sarcini și o tarifare orara specifica pe specialitati, centralizator de preturi pe etape conform prevederilor de la pct. 5.11 din Ordinul 11/N din 01.06.1994-

2 variante cu caracter orientativ : valoare redusa ( K=0.7) și valoare medie (K=1)

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul Municipiului Buzău, cu privire la:



- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al orașului;
  - stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilanul municipiului Buzău;
  - zonificarea funcțională a orașului în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
  - delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
  - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
  - stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
  - formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
  - zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Propunerea justificată de actualizare a Planului Urbanistic General se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare aprobate la nivelul municipiului Buzău, a județului Buzău și la nivel național și se avizează de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Planul Urbanistic General al Municipiului Buzău stabilește regulile de construire ce se aplică la nivelul orașului până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism, prin care se precizează condițiile de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate. Astfel, este obligatorie inițierea demersurilor de reactualizare a PUG Municipiul Buzău, în vederea asigurării coerenței și predictibilității procesului de planificare urbană, de proiectare urbană și, în final, de autorizare a construcțiilor pe teritoriul municipiului Buzău.

## B.Considerații de planificare

Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial aprobat prin H.C.L. nr. 235/29.10.2009 prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planului urbanistic în vigoare.

Printre elementele specifice identificate ca fiind prioritar de reglementat prin revizuirea Planului Urbanistic General în vigoare, se numără (dar nu se limitează la) următoarele:

- i. Stabilirea setului de reglementări ferme privind modul concret de ocupare și utilizare a zonelor de creștere ale orașului, la nivelul tramei stradale, a funcțiunilor și a indicatorilor urbanistici admiși. Aceste zoneau fost insuficient reglementate prin PUG în vigoare, iar astăzi cunosc o presiune investițională crescută din partea investitorilor pentru edificarea de noi construcții, adesea în lipsa autorizațiilor de construire. Astfel, la nivelul PUG, administrația locală își poate asuma pe termen lung delimitarea obiectivelor de utilitate publică care vor face obiectul, spre exemplu, realizării tramei stradale la nivel municipal, sau a principalelor dotări urbane de învățământ, de sănătate, cultură etc, rezervând astfel terenurile necesare realizării acestor investiții în viitor.
- ii. Definirea unui cadru de reglementări urbanistice dedicate pentru Zona Centrală a municipiului, ca zonă urbană de referință la nivelul orașului Buzău, atât din punctul de vedere al rolului administrativ (prin prezența sediilor instituțiilor principale municipale și supramunicipale), cât și din punctul de vedere al rolului comercial și social al acestei zone. Rectificarea actualei limite a zonei centrale, precum și instituirea unui set de reglementări urbanistice și de peisaj urban ferme pentru această zonă în vederea definirii unei identități proprii a acesteia poate fi realizată doar prin intermediul Planului Urbanistic General revizuit.
- iii. Tratarea problematicii zonelor de locuire informală dezvoltate în timp în zonele de periferie ale orașului Buzău și asumarea acestora de către administrația locală prin intermediul unor programe/proiecte de regenerare urbană, care pot fi definite și delimitate prin PUG.
- iv. Reconsiderarea actualului model de reglementare urbanistică a teritoriului intravilan, prin revizuirea și rectificarea actualului sistem de UTR-uri, în ceea ce privește corecțiile necesar a fi realizate asupra reglementărilor urbanistice definite per fiecare UTR, de exemplu: rectificarea indicatorilor urbanistici (minimi și maximi), organizarea și ierarhizarea tramei stradale în zonele de creștere ale orașului, stabilirea funcțiunilor permise și interzise etc.

## **C.Considerații fiscale și administrative**

Noua zonificare funcțională propusă pentru teritoriul intravilan și extravilan al municipiului Buzău, realizată în baza aducerii acestora în acord cu tendințele de dezvoltare urbană, constituie suportul de revizuire a zonificării fiscale a municipiului, pentru determinarea valorilor impozabile optime ale terenurilor în Municipiu, în acord cu noile funcțiuni și activități permise, și încadrarea acestora în cele 4 zone distincte, conform O.G. 36/2002 privind impozitele și taxele locale.

Noua zonare fiscală în relație cu zonificarea urbanistică va sta la baza creșterii capacității fiscale bugetare a administrației locale pe termen mediu și lung, luând în considerare noile investiții pe care noul PUG le propune, conducând astfel la creșterea valorii impozabile pentru terenurile și proprietățile private și publice, datorate noilor investiții publice în străzi, rețele edilitare, spații verzi, transporturi și echipamente publice care vor deservi noile zone de creștere.

## **D.Considerații privind protejarea patrimoniului construit**

Definirea unui set de reglementări ferme privind protejarea patrimoniului construit, prin revizuirea zonelor de protecție a monumentelor istorice din Municipiul Buzău și reconsiderarea limitelor acestor zone, atât în baza parcelor cadastrale, cât și în baza condiționalităților impuse prin percepția peisajului urban constituie un obiectiv cheie al PUG revizuit, privind protejarea identității municipiului Buzău.

De asemenea, în vederea creșterii gradului de atașament față de valorile identitare locale și punerea în valoare a patrimoniului orașului, ca motor a economiei locale, se impune analiza, identificarea și inventarierea parcelarului local valoros, cât și a clădirilor cu valoarea deosebită din oraș.

## **E.Considerații privind noua structură a circulațiilor**

Propunerile privind organizarea și dezvoltarea circulațiilor la nivelul municipiului Buzău constituie unul din obiectivele cheie asumate prin PUG-ul actualizat privind dezvoltarea pe termen lung a unei noi structuri a circulațiilor la nivel municipal în acord cu tendințele de dezvoltare urbană. Este necesară reconsiderarea traseelor majore de circulații rutiere la nivel municipal, prin dezvoltarea inelelor alternative de circulație, ceea ce impune rezervarea suprafețelor de teren necesare realizării în timp a acestor obiective de investiții.

## **F.Considerații privind monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și a autorizațiilor de construire**

Inițierea procesului de revizuire a PUG în vigoare constituie o oportunitate semnificativă de introducere a sistemului tehnologic GIS

(*Geographic Information Systems* sau *Sisteme Informatice Geografice*) în procesul de planificare, proiectare urbană și autorizarea construcțiilor. Se are în vedere crearea bazei de date la nivel de parcelă cadastrală cu reglementările urbanistice stabilite prin PUG-ul reactualizat, această bază de date constituind ulterior suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism. Se are în vedere astfel, odată cu actualizarea și aprobarea PUG-lui, realizarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire, permițând astfel urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra PUG-ului.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, propunem prelungirea termenului de valabilitate a Planul Urbanistic General al Municipiului Buzău până la data intrării în vigoare a noului Planul urbanistic general.

**Arhitect sef**  
Arh. Victor Țîrlea