

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea art. I din Hotărârea nr. 279/ 2018 pentru modificarea art. 1, lit. c) și d) și art. 2, alin. 1 din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 1553/21.08.2019 a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.717/02.08.2019;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 333/CLM/03.09.2019;
- raportul de specialitate nr. 105.403/03.09.2019 al Serviciului Evidență- Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al municipiului Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 72/26.03.2018 pentru aprobarea trecerii unor bunuri, proprietate publică a municipiului Buzău, din administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 315 și 325, alin. 1, alin. 3 și alin. 6 din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), și art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I.- Art. I, lit. d) din HCL nr. 132/18.05.2018, astfel cum a fost modificat prin HCL nr. 279/23.11.2018, se va modifica și completa și va avea următorul cuprins:

“d) teren proprietate publică în suprafață de 468,00 m.p. situat în municipiul Buzău, strada Lt. Constantin Godeanu, teren înscris în carte funciară nr. 58.900 a U.A.T. Buzău cu număr cadastral nr. 58.900, precum

și imobilul grup sanitar public, în suprafață construită de 74,40 m.p. cu teren aferent în suprafață 74,40 m.p., având o valoare de 117.459, 00 lei, imobil prevăzut la poziția 1.414 din anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului României nr.1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău , teren și imobil înscrise în cartea funciară nr. 60.865 a U.A.T. Buzău și număr cadastral 60.865.

Terenurile și imobilul concesionat va fi exploatat în sensul obținerii de venituri. Concesionarul are dreptul să realizeze, cu fonduri proprii, investiții la bunul concesionat în scopul bunei funcționări a imobilului, a desfășurării activității precum și a realizării de venituri din exploatarea acestuia. În condițiile rezilierii contractului de concesiune de către concedentul înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, concesionarul procedează la recuperarea sumei investite prin facturare.”

Art.II Documentația de atribuire, anexă la H.C.L. nr.132/2018 se modifică și completează în mod corespunzător.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență- Administrare Patrimoniu, Serviciul Juridic, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENELAR AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 09 septembrie 2019
Nr. 262

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în sesiunea din data de 09 septembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu 23 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la sesiune.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 333/CLM/03.09.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art. I din Hotărârea nr. 279/2018 pentru modificarea art. 1, lit. c) și d) și art. 2, alin. 1 din hotărârea nr. 132/2018 a Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea nr. 279/2018 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat modificarea art. 1, lit. c) și d) și art. 2, alin. 1 Hotărârii Consiliului local nr. 132/2018 pentru concesiunea, prin atribuire directă Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

Prin cererea nr. 99.717/CLM/2019 conducerea societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a solicitat Consiliului local al Municipiului Buzău, modificarea și completarea prin act adițional a contractul de concesiune nr. 24.270/2018 astfel:

Societatea Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzău, în calitate de concesionar, să aibă dreptul să realizeze investiții în scopul bunei funcționări a imobilului, a desfășurării activității precum și a realizării de venituri din exploatarea acestuia. Pentru a nu se crea un dezechilibru financiar între drepturile și obligațiile părților este necesară recuperarea prin facturare a investițiilor realizate în condițiile rezilierii contractul de concesiune înainte de termenului pentru care a fost încheiat.

Deasemenea la punctul d) al art. I din Hotărârea nr. 279/2019 s-a strecurat o greșeală cu privire la numărul cadastral și carte funciară al imobilului în suprafață de 74,40 m.p. ,grup sanitar public din Parcul Sfinții Îngeri, în sensul că a fost înscris numărul cadastral 58.900 carte funciară nr. 58.900 iar în realitate acest imobil și teren aferent are numărul cadastral 60.865, carte funciară 60.865.

Față de cele de mai sus, propun aprobarea modificării și completării art.I din Hotărârea nr. 279/2018 pentru modificarea art.1, lit. c) și d) și art. 2 alin.1 din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

Potrivit art. 325, alin. 1 din Codul administrativ (O.U.G nr. 57/2019) în temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și potrivit alin. (3) din Codul administrativ (O.U.G nr. 57/2019) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 105.403/03.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării art. I din Hotărârea nr.279/ 2018 pentru modificarea art.1, lit. c) și d) și art.2 alin.1 din hotărârea nr.132/2018 a Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 132 din 18 mai 2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat concesiunea prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

Prin hotărârea nr.279 din 23 noiembrie 2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat modificarea art. 1, lit.c) și lit. d) și art. 2, alin. 1) din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

La pct. d) având ca obiect aprobarea concesiunii grupului sanitar public, în suprafață construită de 74,40 m.p. cu terenul aferent în suprafață de 74,40 m.p. a fost redactat un număr cadastral și de carte funciară gresit, în sensul că a fost înscris numărul cadastral 58.900 carte funciară nr.58.900 iar în realitate acest imobil și teren aferent are numărul cadastral 60.865 , carte funciară 60.865.

Potrivit art. 325 alin.1 din Codul administrativ(O.U. nr.57/2019) în temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesiionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.și potrivit alin (3)din Codul administrative(O.U. nr.57/2019) Concesiionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesiionat.

Astfel se impune completarea contractului de concesiune cu dreptul concesiionarului de a realiza investiții în scopul bunei funcționări a imobilului, a desfășurării activității precum și a realizării de venituri din exploatarea acestui, investiții ce urmează a fi recuperate prin facturare în condițiile rezilierii contractul de concesiune inainte de termenului pentru care a fost încheiat.

Propunem aprobarea modificării și completării a art.I din Hotărârea nr.279/ 2018 pentru modificarea art. 1, lit.c) și lit. d) și art. 2, alin. 1 din Hotărârea nr. 132/2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, a unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu