

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă a unui imobil „Spațiu birouri” proprietatea societății Compania de Apă S.A. Buzău care va avea destinația de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 334/CLM/04.09.2019;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 105.464/04.09.2019;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, 863, lit. a din Codul Civil;
- prevederile art. 29, alin. 1, lit. a din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unui imobil „Spațiu birouri” proprietatea societății Compania de Apă S.A. Buzău, situat în mun. Buzău, str. Unirii, bl. 8 FGH, etaj I, în suprafață utilă de 822,36 mp și suprafața construită de 1.178,54 mp, precum și suprafața de teren în cota indiviză de 169,51 mp, care va avea destinația de locuințe.

Art. 2.- Achiziția de imobile va fi cuprinsă, după adoptarea prezentei hotărâri, în programul de investiții publice pentru anii 2019-2020.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actele necesare definitivării procesului de vânzare-cumpărare.

Art.4.- (1) Vânzarea prin licitație publică deschisă, cu strigare, a bunului imobil prevăzut la art. 1, se face de la prețul de pornire de 2.864.000 lei, până la maxim 3.000.000 lei.

(2) Consiliul local își însușește valoarea prevăzută la alin. 1.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 09 septembrie 2019
Nr. 263

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 09 septembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 2 abțineri și 1 vot împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 334/CLM/04.09.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă a unui imobil „Spațiu birouri” proprietatea societății Compania de Apă S.A. Buzău care va avea destinația de locuințe

În prezent Municipiul Buzău se confruntă cu o lipsă a locuințelor.

Potrivit Codului administrativ, Consiliul Local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea/administrarea UAT, dar și servicii sociale pentru protecția altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Pentru asigurarea serviciilor enumerate anterior este necesară existența unui număr suficient de locuințe, care să satisfacă nevoile anumitor categorii de persoane sau familii după cum urmează:

- Locuințe sociale, pentru persoane sau familii a căror situație economică nu e permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;
- Locuințe de serviciu, destinate angajaților;
- Locuințe de necesitate, destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente.

De asemenea, trebuie avută în vedere necesitatea relocării unor chiriași, în vederea consolidării și reabilitării unor imobile, aspect care se constituie într un argument în plus în declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă a unui imobil „Spațiu birouri”, proprietatea societății Compania de Apă SA Buzău care va avea destinația de locuințe.

Achiziția de imobile va fi cuprinsă după adoptarea prezentei hotărâri în programul de investiții publice pentru anii 2019-2020.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 105.464/04.09.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de achiziție de pe piața liberă a unui imobil „Spațiu birouri” proprietatea societății Compania de Apă S.A. Buzău care va avea destinația de locuințe

În prezent Municipiul Buzău se confruntă cu o lipsă a locuințelor.

Potrivit Codului administrativ, Consiliul Local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea/administrarea UAT, dar și servicii sociale pentru protecția altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Pentru asigurarea serviciilor enumerate anterior este necesară existența unui număr suficient de locuințe, care să satisfacă nevoile anumitor categorii de persoane sau familii după cum urmează (în conformitate cu dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare):

- Locuințe sociale, pentru persoane sau familii a căror situație economică nu e permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;
- Locuințe de serviciu, destinate angajaților;
- Locuințe de necesitate, destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente.

De asemenea, trebuie avută în vedere necesitatea relocării unor chiriași, în vederea consolidării și reabilitării unor imobile, aspect care se constituie într un argument în plus în declanșarea procedurii de achiziție de pe piața liberă a unui imobil „Spațiu birouri”, proprietatea societății Compania de Apă SA Buzău care va avea destinația de locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 7, lit b și q din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale.

Așa cum rezultă din bugetul alocat, plafonul maxim al prețului de vânzare prin licitație publică deschisă este, pentru municipiul Buzău, 3.000.000 lei.

Achiziția de imobile va fi cuprinsă după adoptarea prezentei hotărâri în programul de investiții publice pentru anii 2019-2020, fiind asigurat astfel cadrul legal pentru efectuarea cumpărării acestui imobil de către UAT Buzău.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu