

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Buzău, pe de o parte și Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresele nr. 233/10.06.2019 (înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 71011/11.06.2019) și nr. 312/13.08.2019 (înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 96.738/13.08.2019) ale Societății Comerciale Warehouses de Pauw România S.R.L.;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 338/CLM/04.09.2019;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licității nr. 105.938/04.09.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- HCL nr. 218/30.07.2019 pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.763 - 1.765 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2). lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 354 și 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini (servituți sau alte drepturi reale) între municipiul Buzău, pe de o parte și Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L., cu sediul social în municipiul București, sector 2, str. Baia de Aramă nr. 1, corp C1, biroul nr. 19, pe de altă parte, după cum urmează:

- a) municipiul Buzău predă și Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L. primește un teren proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 700,00 m.p., cu nr. cadastral 69.643, situat în Tarlăua 18, evaluat la data de 29.08.2019 la valoarea de piață fără

T.V.A. de 10.500 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 105.123/2019, întocmit la data de 30.08.2019 de către evaluatorul autorizat Petre Ion, raport pe care Consiliul Local al Municipiului Buzău îl însușește.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, document prevăzut în anexa nr. 1.

b) Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L. predă și municipiul Buzău primește, trei terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 18, în suprafață totală de 8.103,00 m.p., evaluate la data de 29.08.2019 la valoarea totală de piață fără T.V.A. de 111,800,00 euro, conform rapoartelor de evaluare înregistrate sub nr. 105.119/2019, nr. 105.125/2019 și nr. 125.129/2019 întocmite de către evaluatorul autorizat Petre Ion, rapoarte pe care Consiliul Local al Municipiului Buzău și le însușește, după cum urmează:

-teren în suprafață de 5.471,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, cu numărul cadastral 69.640, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, document prevăzut în anexa nr. 2, în valoare de 76.600 euro, fără TVA, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 105.119/2019;

-teren în suprafață de 1.676,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, cu numărul cadastral 69.646, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, document prevăzut în anexa nr.3, în valoare de 21.800 euro, fără TVA, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 105.125/2019;

-teren în suprafață de 956,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, cu numărul cadastral 69.647, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, document prevăzut în anexa nr. 4, în valoare de 13.400 euro, fără TVA, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 105.129/2019.

Art.2.- Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate de Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L.

Art.3.- Terenurile primite de municipiul Buzău în urma perfectării contractului de schimb vor fi înscrise în cartea funciară a municipiului Buzău și în evidențele proprii ca bunuri aflate în domeniul public al municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.4.- Se ia act de faptul că, prin adresa nr. 312/2019, Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L., nu are pretenții pentru diferența de teren urmare a schimbului pe care l-au propus.

Sub sancțiunea neîncheierii acestuia, în contractul de schimb va fi trecută clauza conform căreia Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L. nu are pretenții pentru diferența de teren.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, Serviciului Financiar – Contabil va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 09 septembrie 2019
Nr. 265

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 09 septembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 338/CLM/04.09.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Buzău, pe de o parte și Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L.

Prin adresa nr. 233/2019, Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L. a solicitat realizarea unui schimb de terenuri cu municipiul Buzău în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui proiect al Fabricii de Bere URSUS, respectiv „UNITATE PENTRU DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, TEHNICE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, BAZIN RETENȚIE APĂ PLUVIALĂ, SEMNALISTICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, AMPLASARE TOTEM ȘI ORGANIZARE ȘANTIER”.

Prin adresa nr. 312/2019, aceeași societate ne precizează, în completare, că a decis să ne cedeze mai mult teren pentru a se crea drumuri interioare, fără a mai afecta terenurile învecinate, pe noile drumuri putând fi trase utilități către toți vecinii.

Având în vedere cele de mai sus, consider ca fiind o oportunitate pentru dezvoltarea economică și socială a municipiului realizarea acestui proiect al Fabricii de Bere URSUS.

Având în vedere cele de mai sus, propun efectuarea acestui schimb, sens în care a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMANIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
-Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 105.938/04.09.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unui schimb de terenuri între
municipiul Buzău, pe de o parte și Societatea Comercială Warehouses
de Pauw România S.R.L.

Prin adresa nr. 233/2019, Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L. a solicitat realizarea unui schimb de terenuri cu municipiul Buzău în vederea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui proiect al Fabricii de Bere URSUS, respectiv „UNITATE PENTRU DEPOZITARE CU ANEXE ADMINISTRATIVE, TEHNICE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, BAZIN RETENȚIE APĂ PLUVIALĂ, SEMNALISTICĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI PLANTATE, AMPLASARE TOTEM ȘI ORGANIZARE ȘANTIER”.

Prin adresa nr. 312/2019, aceeași societate ne precizează, în completare, că a decis să ne cedeze mai mult teren pentru a se crea drumuri interioare, fără a mai afecta terenurile învecinate, pe noile drumuri putând fi trase utilități către toți vecinii.

Având în vedere cele de mai sus, propunem efectuarea unui schimb de terenuri după cum urmează:

- b) municipiul Buzău predă și Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L. primește un teren proprietate privată a municipiului Buzău în suprafață de 700,00 m.p., cu nr. cadastral 69.643, situat în Tarlaua 18, evaluat la data de 29.08.2019 la valoarea de piață fără T.V.A. de 10.500 euro conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 105.123/2019, întocmit la data de 30.08.2019 de către evaluatorul autorizat Petre Ion, raport însoțit de Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, document prevăzut în anexa nr. 1.

- b) Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L. predă și municipiul Buzău primește, trei terenuri situate în municipiul Buzău, Tarlaua 18, în suprafață totală de 8.103,00 m.p., evaluate la data de 29.08.2019 la valoarea de piață fără T.V.A. de 111,800,00 euro conform rapoartelor de evaluare înregistrate sub nr. 105.119/2019, nr.105.125/2019 și nr. 125.129/2019 întocmite la data de de către evaluatorul autorizat Petre Ion, rapoarte însoțite de Consiliul Local al Municipiului Buzău după cum urmează:

-teren în suprafață de 5.471,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, cu numărul cadastral 69.640, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, document prevăzut în anexa nr. 2.

-teren în suprafață de 1.676,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, cu numărul cadastral 69.646, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, document prevăzut în anexa nr.3.

-teren în suprafață de 956,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, cu numărul cadastral 69.647, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, document prevăzut în anexa nr. 4.

Se reține că prin adresa Societății Comerciale Warehouses de Pauw România S.R.L. nr. 312/2019, societatea nu are pretenții pentru diferența de teren urmare a schimbului de terenuri.

Față de cele de mai sus, apreciem ca fiind în acord cu dispozițiile legale acest schimb, că nu sunt prejudiciate interesele Municipiului, sens în care propunem aprobarea schimbului de terenuri, actul de schimb urmând a se perfecta în formă autentică, cu suportarea cheltuielilor contractului de către inițiatorului schimbului.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu