

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea cumpărării prin exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău a terenului indiviz în suprafață de 858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 335/CLM/04.09.2019;
- Nota de fundamentare nr. 71.886 din 12.06.2019, întocmită de Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 317 din 27 octombrie 2017 pentru aprobarea solicitării de exercitare a dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 102 din 24 aprilie 2019 pentru aprobarea bugetului municipiului Buzău pe anul 2019, Anexa 3A, nr. crt. C1, Cap. Locuințe, servicii, și dezvoltare publică, alte cheltuieli de investiții;
- raportul comun de specialitate, înregistrat sub nr. 105.517/04.09.2019 al Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciul Investiții, Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 858, art. 863, lit. a) din Codul civil.
- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 29, alin. 1, lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul – verbal nr. 103.959/30.08.2019 de negociere a prețului de cumpărare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a cu trimitere la art. 17 din Legea nr. 10/2001, 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.- Se aprobă cumpărarea prin exercitarea dreptului de preempţiune de către Municipiul Buzău a terenului indiviz în suprafaţă de 858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Şcolii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”, teren devenit proprietatea doamnei Vegheş Zoe Letiţia, domiciliată în municipiul Buzău, b-dul N. Bălcescu, bloc Camelia, scara A, ap. 1, în baza Dispoziţiei Primarului Municipiului Buzău nr. 38 din 12 februarie 2013, terenul fiind restituit doamnei Vegheş Zoe Letiţia, în calitate de persoană îndreptăţită în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 50.874, cu nr. cadastral 50.874 sub B.3 şi este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă procesul – verbal nr. 103.959/30.08.2019 de negociere a preţului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Se însuşeşte preţul de vânzare-cumpărare a terenului, care este de 223.080,00 euro (260 euro/m.p.) conform procesului – verbal nr. 103.959/30.08.2019 de negociere a preţului de cumpărare a terenului.

Art. 3.- Plata preţului terenului se va face în două rate, astfel:

a) suma de 250.000 lei, sumă prevăzută în bugetul municipiului Buzău pe anul 2019 în anexa 3A (lista obiectivelor de investiţii pe anul 2019 cu finanţare din excedentul anilor anteriori), se va achita până la data de 31.10.2019; suma va fi echivalată în euro la cursul de referinţă al BNR de la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare;

b) restul sumei, care va fi prevăzută în bugetul local din anul 2020, se va achita până la data de 31.12.2020, echivalentul în lei calculat la cursul de referinţă al BNR din data efectuării plăţii.

Taxele notariale privind achiziţionarea terenului, precum şi cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4.- Terenul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare cu rest de plată, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.5.- Se împuterniceşte Primarul municipiului Buzău să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu rest de plată, având ca obiect terenul prevăzut la art. 1.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciul Juridic, Serviciul Investiții, Achiziții Publice și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 09 septembrie 2019
Nr. 266

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 09 septembrie 2019, cu respectarea prevederilor 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 22 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 335/CLM/04.09.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării prin exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău a terenului indiviz în suprafață de 858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 38 din 12 februarie 2013 terenul indiviz în suprafață de 858,00 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 50.874, cu nr. cadastral 50.874 sub B.3, a fost restituit în natură cetățenei Vegheș Zoe Letiția, persoană îndreptățită în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Restituirea a fost făcută cu obligația menținerii afectiunii de teren de sport al școlii pentru o perioadă de cinci ani, conform prevederilor art. 16 și anexei 2, lit. a), pct. 1 din Legea nr. 10/2001. A fost încheiat contractul de închiriere nr. 19.855/2013.

Conform art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Buzău în calitate sa de locatar al imobilului teren indiviz, are drept de preempțiune la cumpărarea acestuia.

Prin Hotărârea nr. 316/2017, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți, în Comisia pentru negocierea prețului de cumpărare, prin exercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Buzău, a unor imobile restituite în baza Legii nr. 10/2001.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat prin Hotărârea nr. 317/2017 exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz în suprafață de 858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”.

Domnul Vegheș Adrian Sorin, mandatar al doamnei Vegheș Zoe Letiția, în baza procurii autentificată sub nr. 3.638 din 29 octombrie 2008 la Biroul Notarial Individual Vișinoiu Elena, a comunicat prin adresa nr. 1.000/10.01.2018 prețul pe care îl dorește pentru teren, respectiv 300 euro/m.p. declarându-și totodată și deschiderea față de negocierea acestui preț.

În cadrul ședinței comisiei din data de 16.01.2019, comisia a propus prețul de 265,00 euro/m.p., preț care a fost acceptat de mandatarul proprietarului.

În ședința de Consiliu local din data de 30.07.2019 proiectul de hotărâre prin care s-a propus cumpărarea terenului în sesnul celor de mai sus a fost respins.

Comisia de negociere a prețului s-a întrunit ulterior (29.08.2019 și 30.08.2019) în vederea renegocierii condițiilor de cumpărare a acestui teren, indispensabil desfășurării activităților școlare. Astfel, așa cum rezultă din

procesul verbal nr. 103.959/30.08.2019, în urma acestei renegocieri s-a stabilit că prețul de vânzare va fi mai mic, respectiv la prețul de 260 euro/mp, cu plata până la 31 decembrie 2020.

Terenul cumpărat se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare cu rest de plată, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

În acest scop, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Direcția Finanțe Publice Locale-
-Serviciul Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații-
-Serviciul Investiții, Achiziții Publice-
Nr. 105.517/04.09.2019

R A P O R T C O M U N D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea cumpărării prin exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău a terenului indiviz în suprafață de 858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”

Prin Hotărârea nr. 317/2017 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Buzău pentru cumpărarea terenului indiviz în suprafață de 858,00 m.p. situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 28, în incinta Școlii Gimnaziale „Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu”.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 38 din 12 februarie 2013 terenul indiviz în suprafață de 858,00 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 50.874, cu nr. cadastral 50.874 sub B.3 a fost restituit în natură cetățenei Vegheș Zoe Letiția, persoană îndreptățită în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Restituirea a fost făcută cu obligația menținerii afectiunii de teren de sport al școlii pentru o perioadă de cinci ani, conform prevederilor art. 16 și anexei 2, lit. a), pct. 1 din Legea nr. 10/2001. A fost încheiat contractul de închiriere nr. 19.855/2013, contract care a expirat la data de 01 martie 2018.

Conform art. 17 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Buzău în calitatea sa de locatar al imobilului teren indiviz, are drept de preempțiune la cumpărarea acestuia.

Prin Hotărârea nr. 316/2017, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți, în Comisia pentru negocierea prețului de cumpărare, prin exercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Buzău, a unor imobile restituite în baza Legii nr. 10/2001.

Domnul Vegheș Adrian Sorin, mandatar al doamnei Vegheș Zoe Letiția în baza procurii autentificată sub nr. 3.638 din 29 octombrie 2008 la Biroul Notarial Individual Vișinoiu Elena, a comunicat prin adresa nr. 1.000/10.01.2018 prețul pe care îl dorește pentru teren, respectiv 300 euro/m.p. declarându-și totodată și deschiderea față de negocierea acestui preț. Comisia s-a întrunit în data de 20.04.2018, a luat act de prețul solicitat și a hotărât efectuarea unei evaluări.

La data de 29.06.2018 evaluatorul Petre Ion, membru titular ANEVAR a estimat valoarea de piață a terenului la suma de 242.800,00 euro, respectiv 1.131.700,00 lei (282,98 euro/m.p.). În cadrul ședinței comisiei din data 14.11.2018 părțile nu au ajuns la o înțelegere, proprietarul solicitând suma de 275 euro/m.p. iar comisia oferind suma de 250 euro/m.p. În data de 06.12.2018 s-a

propus efectuarea unei alte evaluări. Evaluarea a fost efectuată de evaluatorul Tesleanu Gheorghe ca urmare a solicitării municipiului Buzău la data de 08.12.2018 valoarea de piață a terenului fiind estimată la suma de 241.960,00 euro, respectiv 1.124.630,00 lei (282,0046 euro/m.p.).

În cadrul ședinței comisiei din data de 16.01.2019 comisia a propus prețul de 265,00 euro/m.p. preț care a fost acceptat de mandatarul proprietarului.

În ședința de Consiliu local din data de 30.07.2019 proiectul de hotărâre prin care s-a propus cumpărarea terenului în sesnul celor de mai sus a fost respins.

Comisia de negociere a prețului s-a întrunit ulterior (29.08.2019 și 30.08.2019) în vederea renegocierii condițiilor de cumpărare a acestui teren, indispensabil desfășurării activităților școlare. Astfel, așa cum rezultă din procesul verbal nr. 103.959/30.08.2019, în urma acestei renegocieri s-a stabilit că prețul de vânzare va fi mai mic, respectiv la prețul de 260 euro/mp, cu plata până la 31 decembrie 2020.

Taxele notariale privind achiziționarea terenului, precum și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Terenul cumpărat se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al municipiului Buzău, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare cu rest de plată, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Finanțarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii, respectiv prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 102 din 24 aprilie 2019 pentru aprobarea bugetului municipiului Buzău pe anul 2019, Anexa 3A, nr. crt. C1, Cap. Locuințe, servicii, și dezvoltare publică, alte cheltuieli de investiții, fiind aprobată suma de 250.000 lei pentru anul 2019.

Nu în ultimul rând, precizăm că, potrivit dispozițiilor art. 29, alin. 1, lit.a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prezenta lege *nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.*

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

DIRECȚIA
FINANȚE PUBLICE LOCALE,
Laurențiu Vasile

SERVICIUL INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE,
Aurelia Turcoman

SERVICIUL EVIDENȚĂ -ADMINISTRARE
PATRIMONIU ȘI LICITAȚII,
Emilia – Izabela Lungu