

Beneficiar: Orasul Buzau
 Executant: SC Lavitex Prod SRL
 Proiectant: SC Lavitex Prod SRL
 Obiectivul: Amenajare locuri de joaca – SCENARIUL 1



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 19/08/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.1	Studii de teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 19/08/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		27,800.00	5,282.00	33,082.00	

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	255,996.64	48,639.36	304,636.00
4.1.1	01 Loc de joaca Blocuri 104-105	78,473.06	14,909.88	93,382.94
4.1.2	02 Loc de joaca Str. Penteleu	43,096.98	8,188.43	51,285.41
4.1.3	03 Loc de joaca Scoala Ion Creanga	42,720.63	8,116.92	50,837.55
4.1.4	04 Loc de joaca Parc CEC	53,660.86	10,195.56	63,856.43
4.1.5	05 Loc de joaca Intrarea Iazului	38,045.11	7,228.57	45,273.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	137,430.00	26,111.70	163,541.70
4.5.1	01 Loc de joaca Blocuri 104-105	21,780.00	4,138.20	25,918.20
4.5.2	02 Loc de joaca Str. Penteleu	18,400.00	3,496.00	21,896.00
4.5.3	03 Loc de joaca Scoala Ion Creanga	33,950.00	6,450.50	40,400.50
4.5.4	04 Loc de joaca Parc CEC	41,040.00	7,797.60	48,837.60
4.5.5	05 Loc de joaca Intrarea Iazului	22,260.00	4,229.40	26,489.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		393,426.64	74,751.06	468,177.70

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,743.24	0.00	2,743.24
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,246.93	0.00	1,246.93

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 19/08/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	249.38	0.00	249.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,246.93	0.00	1,246.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,743.24	0.00	2,743.24

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Amenajare locuri de joaca	423,969.88	80,033.06	504,002.94
TOTAL Constructii+Montaj	255,996.64	48,639.36	304,636.00

Proiectant