

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 1.255 m.p.,
cu nr. cadastral 67661 situat în municipiul Buzău pe bulevardul Republicii,
adiacent blocurilor 12A, 12B

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- cererea nr. 105.745/04.09.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău;
 - referatul Primarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 347/CLM/17.09.2019;
 - raportul de specialitate nr. 111.478/17.09.2019 al Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licității, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - Raportul de evaluare a terenului înregistrat sub nr. 105.410/03.09.2019;
 - prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 - certificatul de urbanism nr. 872/19.09.2019.
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezmembrarea terenului situat în municipiul Buzău, bulevardul Republicii, adiacent blocurilor 12A, 12B, în suprafață totală de 1.255 m.p., proprietate privată a municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244/24.08.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a unor terenuri situate pe bulevardul Republicii, categoria de folosință curți construcții, în următoarele loturi:

- Lot 1, teren în suprafață de 98 m.p., cu valoarea de 21.778,64 lei;
- Lot 2, teren în suprafață de 80 m.p., cu valoarea de 17.778,48 lei;
- Lot 3, teren în suprafață de 83 m.p., cu valoarea de 18.445,17 lei;
- Lot 4, teren în suprafață de 86 m.p., cu valoarea de 19.111,87 lei;

- Lot 5, teren în suprafață de 77 m.p., cu valoarea de 17.111,79 lei;
- Lot 6, teren în suprafață de 69 m.p., cu valoarea de 15.333,94 lei;
- Lot 7, teren în suprafață de 47 m.p., cu valoarea de 10.444,86 lei;
- Lot 8, teren în suprafață de 20 m.p., cu valoarea de 4.444,62 lei;
- Lot 9, teren în suprafață de 83 m.p. cu valoarea de 18.445,17 lei;
- Lot 10, teren în suprafață de 75 m.p., cu valoarea de 16.667,33 lei;
- Lot 11, teren în suprafață de 58 m.p., cu valoarea de 12.889,40 lei;
- Lot 12, teren în suprafață de 148 m.p., cu valoarea de 32.890,19 lei;
- Lot 13, teren în suprafață de 108 m.p., cu valoarea de 24.000,95 lei;
- Lot 14, teren în suprafață de 75 m.p., cu valoarea de 16.667,33 lei;
- Lot 15, teren în suprafață de 72 m.p., cu valoarea de 16.000,63 lei;
- Lot 16, teren în suprafață de 76 m.p., cu valoarea de 16.889,56 lei.

Valoarea totală a loturilor este de 278.900,00 lei.

Art.2.- Terenul prevăzut la art. 1, cu numărul cadastral 67661, înscris în cartea funciară nr. 67661, se dezmembrează conform *Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Valoarea terenului prevăzut la art. 1 este de 59.000,00 euro, echivalentul a 278.900,00 lei, conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 105.410/03.09.2019 la Primăria Municipiului Buzău, întocmit de Petre Ion evaluator autorizat - membru titular ANEVAR.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1 și 2.

Art.4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezmembrare a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 21 octombrie 2019
Nr. 300

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 octombrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 347/CLM/17.09.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 1.255 m.p., cu nr. cadastral 67661 situat în municipiul Buzău pe bulevardul Republicii, adiacent blocurilor 12A, 12B

Terenul în suprafață totală de 1.255 m.p., categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, pe bulevardul Republicii, adiacent blocurilor 12A, 12B, a fost atestat ca proprietate privată a municipiului, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244/2017.

Terenul are numărul cadastral 67661 și este înscris în cartea funciară nr. 67661.

Pentru o mai bună administrare a proprietății Municipiului Buzău, apreciez că se impune împărțirea acestui teren în mai multe loturi.

În această ordine de idei, arăt că încă din anul 2011 (de ex.: cererile înregistrate la Primăria municipiului Buzău la nr. 4972 din 21.03.2011, nr. 6435 din 11.04.2011) și până în prezent (de ex.: cererea înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 105745 din 04.09.2019), proprietarii apartamentelor situate în blocurile 12A și 12B de pe Bulevardul Republicii au cerut atribuirea, cu orice titlu, a unei părți din acest teren, aferent proprietăților acestora.

Pentru a veni în întâmpinarea solicitărilor formulate de acești proprietari, este necesară o analiză riguroasă a speței, în acest sens fiind utilă lotizarea terenului aferent acestor două blocuri în atâtea loturi câte apartamente sunt.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității-
Nr. 111.478/17.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 1.255 m.p., cu nr. cadastral 67661 situat în municipiul Buzău pe bulevardul Republicii, adiacent blocurilor 12A, 12B

Terenul în suprafață totală de 1.255 m.p., categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, pe bulevardul Republicii, adiacent blocurilor 12A, 12B a fost atestat ca proprietate privată a municipiului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 244/2017.

Terenul are numărul cadastral 67661 și este înscris în cartea funciară nr. 67661.

Valoarea terenului a fost estimată la 59.000,00 euro, echivalentul a 278.900,00 lei conform Raportului de evaluare a terenului înregistrat la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 105.410/03.09.2019 întocmit de Petre Ion evaluator autorizat - membru titular ANEVAR.

Acest teren se dezmembrează în mai multe loturi, în vederea amenajării lor sau a valorificării, cu precădere în favoarea proprietarilor de apartamente din blocurile 12A, 12B, cu respectarea concesiunilor existente; pentru acest motiv întregul teren se propune a fi împărțit în 16 loturi, câte apartamente sunt în cele două blocuri.

Plecând de la valoarea totală stabilită de evaluator, aplicând regula de trei simplă, a fost calculată valoarea fiecărui lot.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, văzând conținutul raportului de specialitate nr. 111.478/2019, propun aprobarea dezmembrării terenului intravilan, în suprafață de 1.255 m.p., cu nr. cadastral 67661 situat în municipiul Buzău, pe bulevardul Republicii, adiacent blocurilor 12A, 12B, în loturile specificate în anexa la prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață totală de 1.255 m.p., categoria de folosință curți construcții, situat în municipiul Buzău, între bulevardul Republicii și Aleea Ceferiștilor, a fost atestat ca proprietate privată a municipiului prin Hotărârea Consiliului Local nr. 244/2017.

Terenul este adiacent blocurilor 12A și 12B, are numărul cadastral 67661 și este înscris în cartea funciară nr. 67661. Documentația topografică a fost întocmită de S.C. Tehno Cad Activ S.R.L. Buzău.

Valoarea întregului teren a fost estimată la 59.000,00 euro, echivalentul a 278.900,00 lei conform Raportului de evaluare a terenului înregistrat sub nr. 105.410/03.09.2019 la Primăria Municipiului Buzău, întocmit de Petre Ion evaluator

autorizat - membru titular ANEVAR. S-au calculat valorile pentru fiecare lot în parte având în vedere valoarea totală a terenului.

Acest teren se dezmembrează în mai multe loturi, în vederea înscrierii în cartea funciară, a unei amenajări eficiente sau în vederea valorificării cu condiția expresă să nu se construiască nimic pe ele.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia - Izabela Lungu

CONSILIER,
Victoria Dimciu