

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.549
situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 368/CLM/11.10.2019;

- raportul de specialitate nr. 123.163/11.10.2019 al Serviciului Evidență Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- documentația cadastrală de dezlipire;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform "Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 122.575/10.10.2019;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 233.934,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, cu numărul cadastral 67.549, în două loturi, conform

planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 198.598,00 m.p., având valoarea estimată de 436.915,60 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 35.336,00 m.p. având valoarea estimată de 77.739,20 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2. –Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE
Elena Camelia Toma

Buzău, 21 octombrie 2019
Nr. 301

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 octombrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 368/CLM/11.10.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.549 situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Pentru refuncționalizarea zonei situată în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, precum și pentru introducerea terenurilor în intravilanul municipiului Buzău, este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 67.549 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publicăa municipiului Buzău în suprafață de 233.934,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, având numărul cadastral 67.549, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 198.598,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 35.336,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații-
Nr. 123.163/11.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral
67.549 situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142

Pentru refuncționalizarea zonei situată în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, precum și pentru introducerea terenurilor în intravilanul municipiului Buzău, este necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 67.549 în două loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 233.934,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, având numărul cadastral 67.549, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 198.598,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 35.336,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 122.575/10.10.2019

**CALCUL ESTIMATIV TERENURI INTRAVILANE CONFORM ” GHID 2019 –
STUDIU DE PIATA CARE CONTINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNADE
PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT JUDETUL BUZAU
- PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU DOUA LOTURI DE
TEREN SITUATE IN MUNICIPIUL BUZAU, TARLAUA 23, PARCELA 141-142**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile aferente celor două loturi din tarlaua 23, parcela 141-142 se încadrează în zona B - extravilan.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona B - extravilan este 2,20 lei/m.p., rezultând următoarele:

- a) Lot1, teren însuprafață de 198.598,00 m.p., având valoarea estimată de 436.915,60 lei;
- b) Lot 2, teren însuprafață de 35.336,00 m.p., având valoarea estimată de 77.739,20 lei.

Valoarea totală a terenurilor este de 514.654,80 lei.

Evaluarea s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului, înscrierii în cartea funciară a municipiului și operarea modificărilor în inventarul domeniului public.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu