

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 301 din data de 23.09.2019

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău nr. 31.808/22.08.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 100.566/23.08.2019;
 - referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 351/CLM/23.09.2019;
 - raportul cu nr. 114.113/23.09.2019 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații;
 - calcul valoare inventar înregistrat la nr. 103.744/30.08.2019;
 - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. s), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 12,50 m.p., proprietate publică a municipiului Buzău, situat pe str. Transilvaniei, limitrof Societății Comerciale Achiziții Piei și Lână S.R.L., în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, în scopul amplasării unui Punct de Conexiune necesar alimentării cu energie electrică a Fabricii Preparate Carne, aparținând Societății Comerciale Agro Com Service S.R.L. Buzău, situată în strada Transilvaniei nr. 429.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat de capacitatea energetică se realizează pe toată durata existenței acesteia.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a Punctului de Conexiune.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol are o valoare de inventar de 3.360 lei și este identificat conform planului de situație, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut în prezenta hotărâre se face în baza convenției – cadru, încheiată în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Folosirea terenului în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

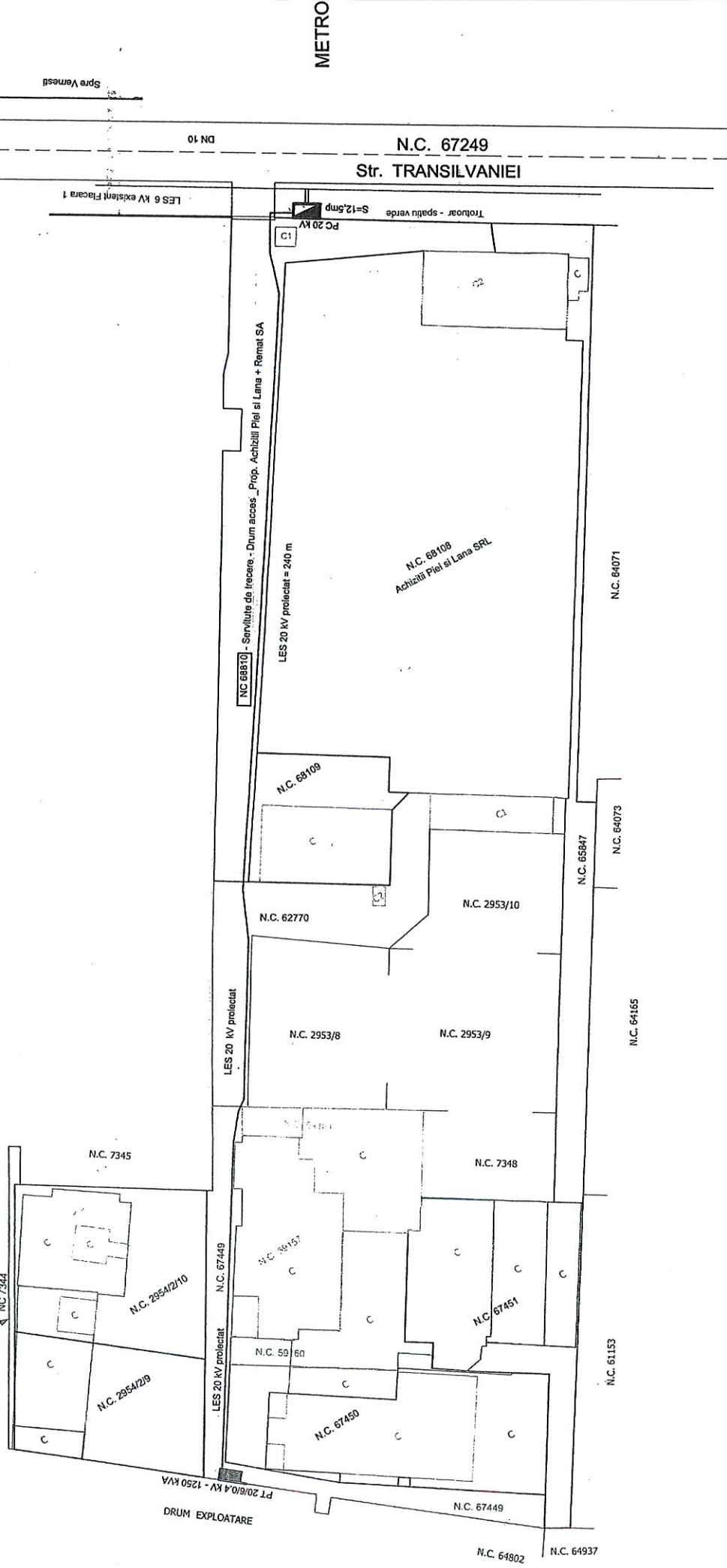
Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență- Administrare Patrimoniu și Licitării, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ANEXA
la Hotărârea nr. din octombrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Legenda:

- PC 20 kV proiectat - funcționează la 6 kV - proprietate SDEE Buzău Suprafața ocupată = 12,5 mp (L x l = 5 m x 2,5 m)
- PTAB 20/6/0.4 kV proiectat - abonat
- LES 20 kV proiectat
- LES 6 kV existent Flacăra 1
- Limita Drum

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cetate	Referat/expertiza	nr./data
	S.C. MULTIPROD ENERGIE S.R.L.		Buzău	Beneficiar: S.C. General Ags. Com. Energie S.R.L. prin SDEE BUZĂU	Proiect 42/2019
Aprobat	Ing. Popa C.		Buzău	Denumire proiect: Alimentare cu energie electrică publică preparate carne, amărit, Triflavină nr. 422, man. Buzău Iud Buzău	PAZA: PTB
Responsabil proiect	Ing. Popa C.		Buzău		
Proiectant	Ing. Tutușanu V.		Buzău		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 351/CLM/23.09.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin adresa nr. 31.808/2019, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 12,50 m.p. cu valoarea de inventar de 3.360 lei, teren proprietate publică a municipiului Buzău, situat pe str. Transilvaniei, limitrof Societății Comerciale Achiziții Piel și Lână S.R.L., în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, în scopul amplasării unui Punct de Conexiune necesar alimentării cu energie electrică a Fabricii Preparate Carne, aparținând Societății Comerciale Agro Com Service S.R.L. Buzău, situată în strada Transilvaniei nr. 429.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a Punctului de Conexiune.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în favoarea societății comerciale solicitante, având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 114.113/23.09.2019

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin adresa nr. 31.808/2019, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 12,50 m.p. cu valoarea de inventar teren 3.360 lei, proprietate publică a municipiului Buzău, situat pe str. Transilvaniei, limitrof Societății Comerciale Achiziții Piel și Lână S.R.L., în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, în scopul amplasării unui Punct de Conexiune necesar alimentării cu energie electrică a Fabricii Preparate Carne, aparținând Societății Comerciale Agro Com Service S.R.L. Buzău, situată în strada Transilvaniei nr. 429.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a Punctului de Conexiune.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în favoarea societății comerciale solicitante, având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu



CONSILIER,
Liviu Badiu



Nr. 103.744/30.08.2019

Determinare valoare de inventar a terenului
în suprafață de 12,50 m.p. aferent punctului de conexiune

Valoare de inv. a str. Transilvaniei : 32761240,25 lei
Suprafață totală : 121901 m.p.

valoare teren 12,50 m.p. = 12,50 m.p. x 32.751.240,25 lei = 3.360
lei

121.901m.p.

Serviciul Administrare Patrimoniu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 235/ 07.10.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 301 din data de 23.09.2019 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Astăzi data de 07.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 301 din data de 23.09.2019 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Murguleț Vasile

Președintele Comisiei
consilier local Florescu Constantin



**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 284/ 08.10.2019

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 301/23.09.2019 privind aprobarea
constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren
proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de
Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. – Sucursala de
Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Astăzi data de 08.10.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra unui teren proprietate publică a municipiului Buzău, în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău .

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
Consilier local Iulian-Sorin Lazăr

