

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului, nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 382/CLM/14.10.2019;
- raportul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității nr. 123.818/14.10.2019;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

În temeiul prevederilor art. 361, alin. (2) și (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 21.900,00 m.p., situat în strada Depozitului nr. 2, teren înscris în cartea funciară nr. 54.811 a U.A.T. Buzău (nr. CF vechi 29.377), cu nr. cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440) și identificat conform extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre. Terenul are valoarea de 6.657.300,00 lei.

Art.2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 123.130/11.10.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 10.10.2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 21 octombrie 2019
Nr. 306

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 octombrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 382/CLM/14.10.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

În strada Depozitului nr. 2, municipiul Buzău deține în proprietate publică un teren din categoria curți construcții, în suprafață de 21.900 m.p., înscris în cartea funciară nr. 54.811 a U.A.T. Buzău (nr. CF vechi 29.377), cu nr. cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), identificat conform extrasului de carte funciară.

Terenul a fost dat în folosință gratuită a Societății Comerciale "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În vederea exploatării judicioase a stației, exploatare concretizată în obținerea de importante venituri suplimentare este necesar ca terenul să fie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare.

Având în vedere cele de mai sus, propun trecerea terenului din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 123.818/14.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, terenul situat în strada Depozitului nr. 2 a fost dat în folosință gratuită a Societății Comerciale "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice”.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 54.811 a U.A.T. Buzău (nr. CF vechi 29.377), cu nr. cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440).

În vederea exploatării judicioase a stației, exploatare concretizată în obținerea de importante venituri suplimentare este necesar ca terenul să fie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare.

Întrucât terenul nu a fost evaluat până în prezent, la data de 10 octombrie 2019 evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion a întocmit la solicitarea serviciului de specialitate Raportul de evaluare înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Buzău cu nr. 123.130/11.10.2019, raport conform căruia terenul are o valoare estimată de 6.657.300,00 lei, echivalentul a 1.401.600,00 euro (valoare fără TVA).

Având în vedere cele de mai sus, propunem trecerea terenului din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu