

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 306 din data de 26.09.2019
privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra
terenului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Bd. Unirii, nr. 203
(Cartierul Orizont) în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice
Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție
a Energiei Electrice Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- adresa Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.-
Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău nr. 31.808/22.08.2019,
înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 100.566/23.08.2019;
 - referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.
357/CLM/26.09.2019;
 - raportul cu nr. 116.414/26.09.2019 al Serviciului Evidență, Administrare
Patrimoniu și Licității;
 - calcul valoare inventar înregistrat la nr. 115.953/26.09.2019;
 - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a
gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a),
alin. (7), lit. s), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g),
coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.
57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit
asupra terenului în suprafață de 15,37 m.p. cu valoarea de inventar de 2.493
lei, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în b-dul Unirii nr. 203 (cart.
Orizont), în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia
Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, în scopul
amplasării Postului de Transformare în Anvelopă de Beton deja construit.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat de capacitatea energetică se realizează pe toată durata existenței acesteia.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a Postului de Transformare în Anvelopă de Beton.

Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol are o valoare de inventar de 2.493 lei și este identificat conform planului de amplasament, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului prevăzut în prezenta hotărâre se face în baza convenției – cadru, încheiată în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Folosirea terenului în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

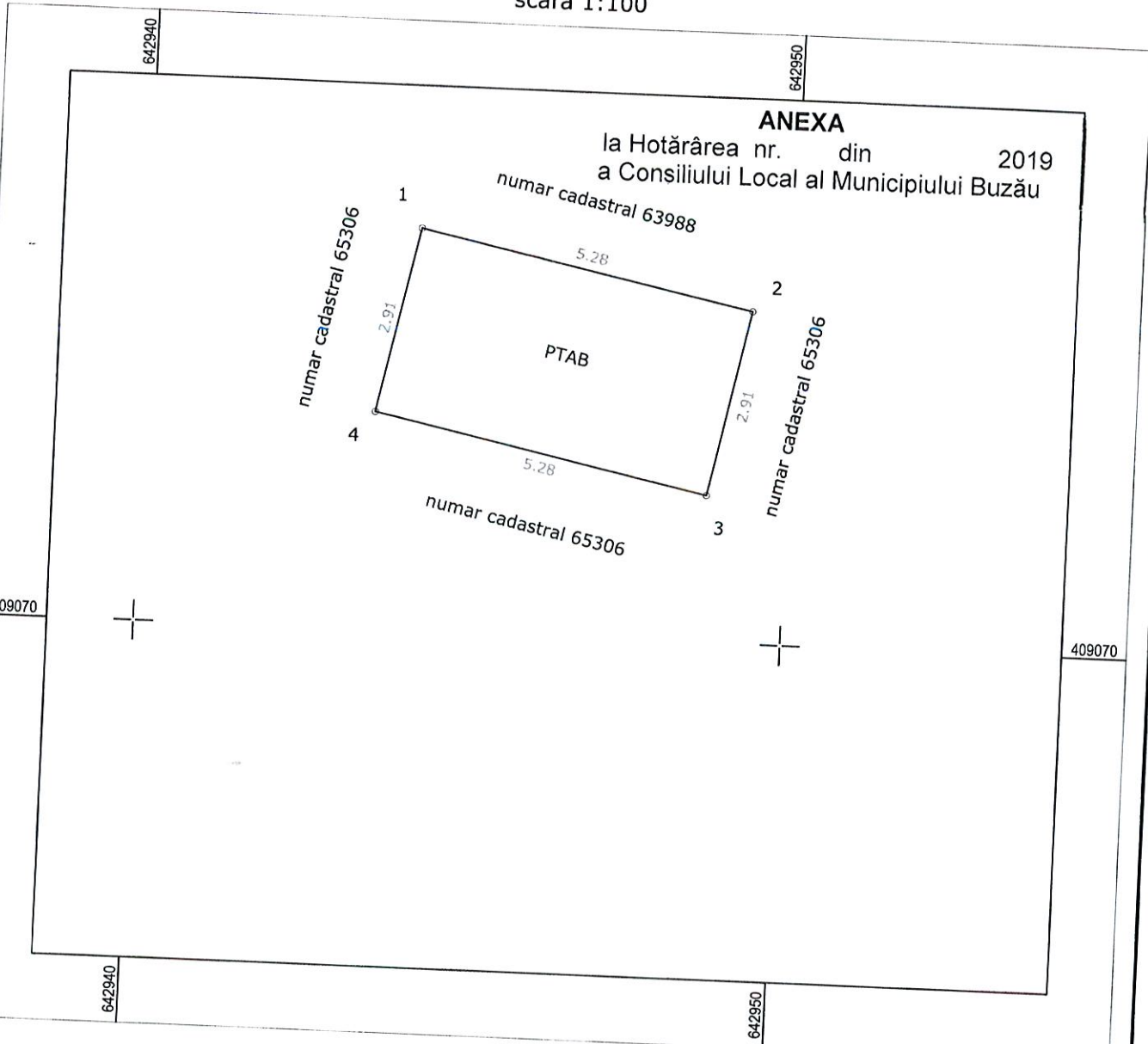
INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma




AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



PLAN DE AMPLASAMENT
Mun. Buzau, Bulevardul unirii, Nr. 203, Judetul Buzau
scara 1:100



Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	409076.198	642944.189
2	409075.124	642949.357
3	409072.272	642948.764
4	409073.346	642943.597
Suprafata = 15.37 mp		



Intocmit, ing. HILOHE N. Mariu Ilie

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 357/CLM/26.09.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Bd. Unirii, nr. 203 (Cartierul Orizont) în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin adresa nr. 40.127/18.09.2019, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 15,37 m.p. cu valoarea de inventar de 2.493 lei, teren proprietate publică a municipiului Buzău, situat în b-dul Unirii nr. 203(cart. Orizont), în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, întrucât Postul de Transformare în Anvelopă de Beton deja construit, proprietatea S.C. Concas S.A., situat la adresa mai sus menționată, urmează să fie preluat de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău pe toată perioada de viață a echipamentului menționat.

Prin preluarea acestui post de transformare de către S.D.E.E. Muntenia Nord S.A.- S.D.E.E. Buzău se va asigura un grad corespunzător de siguranță și continuitate în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din zonă, respectiv 340 de apartamente.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a Punctului de Conexiune.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în favoarea societății comerciale solicitante, având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIMĂRIA" in the center, and "1" below it. The outer ring of the stamp contains the text "Municipalitatea Buzău - Municipiul Buzău". A long, thin blue line extends from the bottom of the signature downwards and to the left.

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Bd. Unirii, nr. 203 (Cartierul Orizont) în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Prin adresa nr. 40.127/18.09.2019, Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 15,37 m.p. cu valoarea de inventar de 2.493 lei, teren proprietate publică a municipiului Buzău, situat în b-dul Unirii nr. 203(cart. Orizont), în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău, întrucât Postul de Transformare în Anvelopă de Beton deja construit, proprietatea S.C. Concas S.A., situat la adresa mai sus menționată, urmează să fie preluat de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău pe toată perioada de viață a echipamentului menționat.

Prin preluarea acestui post de transformare de către S.D.E.E. Muntenia Nord S.A.- S.D.E.E. Buzău se va asigura un grad corespunzător de siguranță și continuitate în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din zonă, respectiv 340 de apartamente.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia.

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A.- Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a Punctului de Conexiune.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului în favoarea societății comerciale solicitante, având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre,
pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului
Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu



CONSILIER,
Liviu Badiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitării -
Nr. 115.953 /26.09.2019

Determinare valoare de inventar a terenului
în suprafață de 15,37 m.p. aferent Post de Transformare în Anvelopă de Beton
la data de 24.09.2019

Valoare de inventar cart. Orizont : 20.420.653 lei la data de 24.09.2019
Suprafață de teren cart. Orizont rămasă la data de 24.09.2019: 126.268 m.p.

Valoare teren aferen post transformare în suprafață de 15,37 m.p. la data de
24.09.2019

$$\frac{15,37 \text{ m.p.} \times 20.480.653 \text{ lei}}{126.268 \text{ m.p.}} = 2.493 \text{ lei}$$

CONSILIER,
Badiu Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 232/ 07.10.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 306 din data de 26.09.2019 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Bd. Unirii, nr. 203 (Cartierul Orizont) în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Astăzi data de 07.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 306 din data de 26.09.2019 privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Bd. Unirii, nr. 203 (Cartierul Orizont) în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Murguleț Vasile

Președintele Comisiei
consilier local Florescu Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 287/ 08.10.2019

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 306/26.09.2019 privind aprobarea
constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului
proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Bd. Unirii, nr. 203
(Cartierul Orizont) în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice
Muntenia Nord S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău

Astăzi data de 08.10.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Bd. Unirii, nr. 203 (Cartierul Orizont) în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A. – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
Consilier local Iulian-Sorin Lazăr

