

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului
a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
386/CLM/14.10.2019;

- raportul de specialitate nr. 124.213/14.10.2019 al Serviciului Evidență
Administrare Patrimoniu și Licitării din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2019 – Studiu de piață
care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului
precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” înregistrat sub nr.
124.141/14.10.2019.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și
(4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196,
alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului a terenului
în suprafață de 4.374,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR
Buzău, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului
prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are
valoarea estimată de 2.274.480, 00 lei.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență - Administrare
Patrimoniu și Licitării va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în
hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 21 octombrie 2019
Nr. 307

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 octombrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 386/CLM/14.10.2019

R E F E R A T

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Urmare înscrierii în cartea funciară a municipiului a străzilor din zona Gării CFR Buzău, terenul aflat la intersecția străzilor a rămas neînscris în cartea funciară.

Terenul în suprafață de 4.374,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, curugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității -
Nr. 124.213/14.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Urmare înscrierii în cartea funciară a municipiului a străzilor din zona Gării CFR Buzău, terenul aflat la intersecția străzilor a rămas neînscris în cartea funciară.

Terenul în suprafață de 4.374,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia-Izabela Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații
Nr. 124.141/14.10.2019

Calcul estimativ teren intravilan conform ”Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici ”- pentru terenul situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A - periferic este 520 lei/m.p., rezultând pentru terenul în suprafață de 4.374,00 m.p. o valoare estimată de :

$$4.374,00 \text{ m.p.} \times 520,00 \text{ lei/m.p.} = 2.274.480,00 \text{ lei}$$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenurilor la domeniul public al municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu