

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 327 din data de 14.10.2019
pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr
cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului, nr. 2, din proprietatea
publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
382/CLM/14.10.2019;

- raportul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității nr.
123.818/14.10.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

În temeiul prevederilor art. 361, alin. (2) și (3), art. 129, alin. (1), alin. (2),
lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.
196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al
municipiului Buzău a terenului în suprafață de 21.900,00 m.p., situat în strada
Depozitului nr. 2, teren înscris în cartea funciară nr. 54.811 a U.A.T. Buzău (nr.
CF vechi 29.377), cu nr. cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440) și
identificat conform extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre.
Terenul are valoarea de 6.657.300,00 lei.

Art.2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 123.130/11.10.2019,
întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de
10.10.2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din __ octombrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	136925
Ziua	10
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075278223

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54811 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29377
Nr. cadastral vechi:14440

Adresa: Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	Constructia C13 inscrista in CF 54811-C13; CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR
A1.6	54811-C6	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87570 / 22/10/2007	
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL BUZAU	

C. Partea III. SARCINI

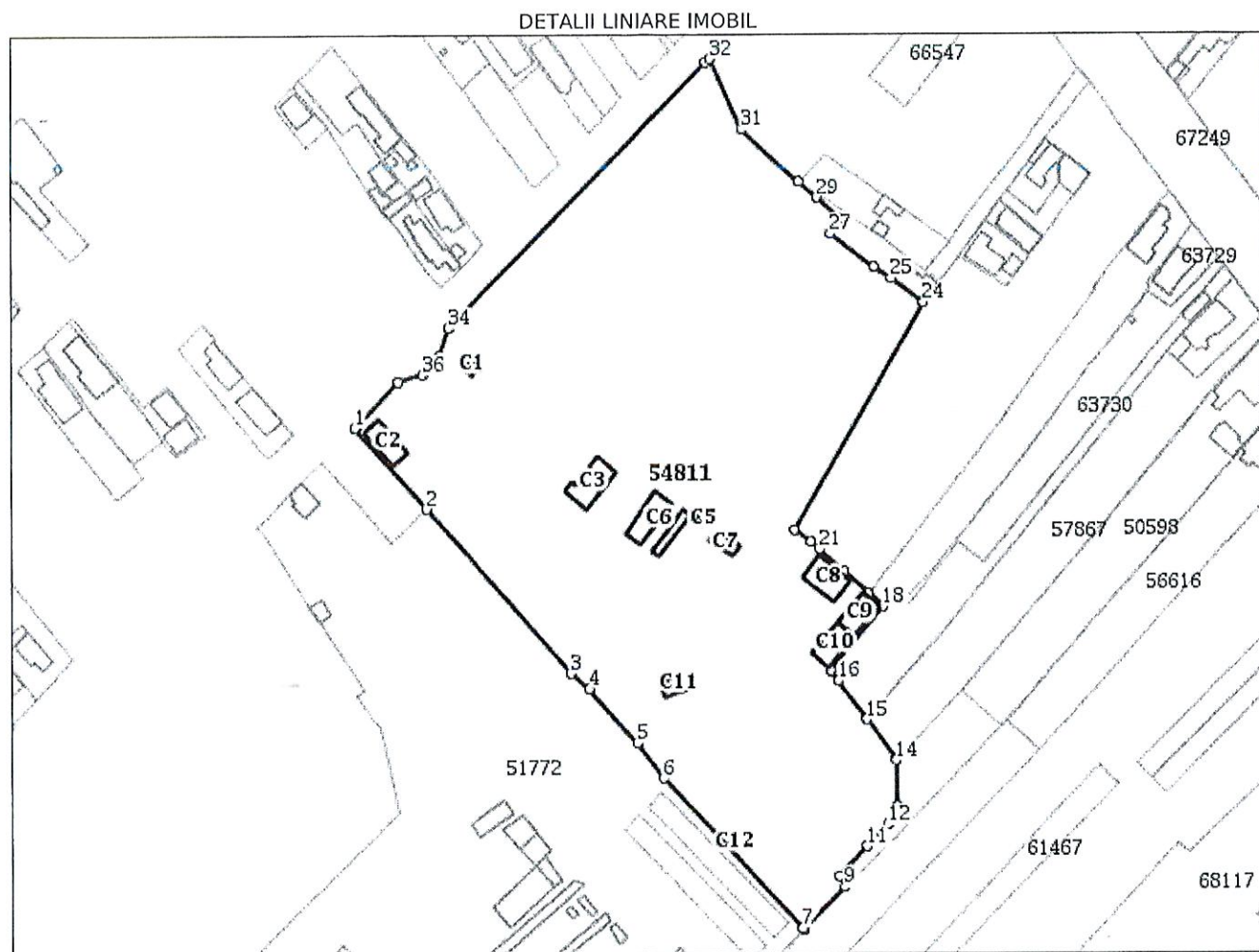
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87570 / 22/10/2007	
Hotarare nr. 206, din 27/10/2005 emis de Cons Local Buzau;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	
1) S.C. URBIS SERV S.R.L.	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	construcții industriale și edilitare	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	54811-C6	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	construcții anexa	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	construcții anexa	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT
*A1.13	54811-C13	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte în CF propriu	Cladire birouri

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.459
3	4	7.288
5	6	13.003
7	8	0.502
9	10	3.394
11	12	8.938
13	14	13.402
15	16	14.271
17	18	24.559
19	20	9.482
21	22	3.288
23	24	77.691
25	26	5.974
27	28	5.2
29	30	7.045
31	32	22.788
33	34	109.831
35	36	7.189
37	38	17.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	65.097
4	5	21.417
6	7	61.206
8	9	17.546
10	11	12.062
12	13	6.373
14	15	15.023
16	17	3.67
18	19	5.959
20	21	10.112
22	23	6.204
24	25	12.018
26	27	16.574
28	29	9.536
30	31	23.151
32	33	1.792
34	35	8.797
36	37	7.725
38	1	1.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2019, 10:47



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 382/CLM/14.10.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

În strada Depozitului nr. 2, municipiul Buzău deține în proprietate publică un teren din categoria curți construcții, în suprafață de 21.900 m.p., înscris în cartea funciară nr. 54.811 a U.A.T. Buzău (nr. CF vechi 29.377), cu nr. cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), identificat conform extrasului de carte funciară.

Terenul a fost dat în folosința gratuită a Societății Comerciale "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În vederea exploatării judicioase a stației, exploatare concretizată în obținerea de importante venituri suplimentare este necesar ca terenul să fie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare.

Având în vedere cele de mai sus, propun trecerea terenului din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 123.818/14.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, terenul situat în strada Depozitului nr. 2 a fost dat în folosință gratuită a Societății Comerciale "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice”.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 54.811 a U.A.T. Buzău (nr. CF vechi 29.377), cu nr. cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440).

În vederea exploatării judicioase a stației, exploatare concretizată în obținerea de importante venituri suplimentare este necesar ca terenul să fie trecut din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare.

Întrucât terenul nu a fost evaluat până în prezent, la data de 10 octombrie 2019 evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion a întocmit la solicitarea serviciului de specialitate Raportul de evaluare înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Buzău cu nr. 123.130/11.10.2019, raport conform căruia terenul are o valoare estimată de 6.657.300,00 lei, echivalentul a 1.401.600,00 euro (valoare fără TVA).

Având în vedere cele de mai sus, propunem trecerea terenului din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 300/ 15.10.2019

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 327/14.10.2019 pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local **Constantin Ionescu**



Președintele Comisiei
Consilier local **Iulian-Sorin Lazăr**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 254/ 15.10.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 327 din data de 14.10.2019 pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului, nr.2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 327 din data de 14.10.2019 pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului, nr.2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Murguleț Vasile



Președintele Comisiei
consilier local Florescu Constantin

