

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 328 din data de 14.10.2019**

privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 383/CLM/14.10.2019, prin care se propune trecerea unor locuințe pentru tineri situate în municipiul Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, blocul 3A, din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat sub nr. 123.870/14.10.2019;

- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială, a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- adresa nr. 76.031/2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

- adresele nr. 8559/2013 și 9387/2013 ale Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile art. 19<sup>2</sup>, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/09.05.2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;

- prevederile HCL nr. 150/14.09.2006 pentru aprobarea trecerii în proprietatea statului și darea în administrare a blocului de locuințe 3A, situat în municipiul Buzău, aleea Sporturilor, precum și repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineret situate în acest imobil și H.C.L. nr. 124/28.07.2011, privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 150/2006 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii în proprietatea statului și darea în administrare a blocului de locuințe 3A, situat în municipiul Buzău, aleea Sporturilor, precum și repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineret situate în acest imobil,

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și d) , alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 293 din O. U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** – Începând cu data de 01.11.2019 se aprobă trecerea unor locuințe pentru tineri situate în blocul de locuințe nr. 3 A, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, Municipiul Buzău nr. cadastral 58074 aferente imobilului identificat conform anexelor (1) și 2) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii ulterioare a acestora în proprietatea privată a statului, în condițiile legii.

**Art.2.**– Locuințele pentru tineri prevăzute la art. 1, după trecerea lor în proprietatea privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea vânzării către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

**Art.3.**– Locuințele/apartamentele prevăzute la art. 2, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere sau cele vacante, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**Art. 4.-** la act de faptul că cele 18 apartamente identificate conform anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rămân în domeniul public al municipiului Buzău și în administrarea M.A.I.

**Art.5.**– Începând cu aceeași dată, terenul aferent construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificate conform anexei 2 la prezenta hotărâre, trece din proprietatea publică a municipiului Buzău, în proprietatea privată a municipiului Buzău.

**Art.6.**– Consiliul Local al Municipiului Buzău își asumă faptul că după aprobarea de către Guvern a proiectului de hotărâre corespunzător, va înscrie în inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului imobilele trecute în proprietatea privată a statului, în conformitate cu prevederile ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014.

**Art.7.**–Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu Licității, Serviciului Financiar – Contabil și Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Constantin Toma



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
**CU ATRIBUȚII DELEGATE,**  
Elena Camelia Toma

A blue ink signature of Elena Camelia Toma, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

Anexa nr. 1  
la Hotărârea nr. \_\_\_/21.10.2019  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TABEL CUPRINZÂND CARACTERISTICILE TEHNICE ALE LOCUIN'ELOR CARE SE TRANSMIT DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ A  
MUNICIPIULUI BUZĂU ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A STATULUI

NR. CRT	DENUMIREA CONSTRUCȚIEI, ADRESA IMOBILULUI	CARACTERISTICILE TEHNICE ALE CONSTRUCȚIILOR / IMOBILULUI
1.	JUDEȚUL BUZĂU	
1.1	Bloc de locuințe pentru tineret nr. 3 A, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău	Aria desfășurată construită= 1.779 m.p. Total locuințe: 27 Valoare de inventar= 4.402.106 lei

PRIMAR,  
Constantin Toma



ȘEF SERVICIU A.F.L.,  
Carmen Borcianu

Anexa nr. 2  
la Hotărârea nr. /21.10.2019  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TABEL CUPRINZÂND CARACTERISTICILE TEHNICE ALE LOCUIN'ELOR CARE SE TRANSMIT DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ A  
MUNICIPIULUI BUZĂU ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A STATULUI

Nr. crt.	Administratorul bunului	Cod unic de identificare al administratorului bunului	Număr de identificare MFP al bunului	Cod de clasificare și al bunului	Caracteristici tehnice					
					Suprafață construită (mp)	Suprafață desfășurată (mp)	Regim de înălțime	Suprafață teren (mp)	Număr CF	
<b>Adresă imobil Aleea Sporturilor, bl. 3 A</b>										
1.	Consiliul Local al Municipiului Buzău		1669	1.6.1. Imobile cu destinația de locuințe	372	1779	S+P+(6-8)	475	58074-C1-U53 58074-C1-U12 58074-C1-U51 58074-C1-U45 58074-C1-U47 58074-C1-U46 58074-C1-U44 58074-C1-U43 58074-C1-U42 58074-C1-U38 58074-C1-U40 58074-C1-U39 58074-C1-U37 58074-C1-U36 58074-C1-U41 58074-C1-U13 58074-C1-U34 58074-C1-U33 58074-C1-U32 58074-C1-U31 58074-C1-U30 58074-C1-U29 58074-C1-U28 58074-C1-U26 58074-C1-U25 58074-C1-U49 58074-C1-U27	



PRIMAR  
Constantin Toma

ȘEF SERVICIU A.F.L.  
Carmen Boricianu

Anexa nr. 3  
la Hotărârea nr. \_\_\_/21.10.2019  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TABEL PRIVIND LOCUINȚELE CARE RĂMÂN ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A STATULUI ȘI ÎN  
ADMINISTRAREA M.A.I.

Nr. Crt.	Adresa imobilului	Destinația apartamentului	H.C.L. nr. 150/14.09.2006, modificată prin H.C.L. nr. 124/28.07.2011 și Protocolul încheiat între Municipiul Buzău și M.A.I. prin care a fost repartizat numărul de 18 apartamente către M.A.I.	Datele de identificare ale unităților locative
1	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.2	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U18
2	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.3	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U19
3	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.6	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U17

4	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.8	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U16
5	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.12	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U15
6	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.14	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U24
7	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.16	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U23
8	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.18	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U22
9	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U21

	Bloc de locuințe 3 A, ap.20			
10	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.22	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U20
11	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.24	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U55
12	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.26	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U58
13	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.30	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U48
14	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.32	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U56
15	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U50

	Bloc de locuințe 3 A, ap.36			
16	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.38	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U54
17	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.42	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U52
18	Str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, municipiul Buzău Bloc de locuințe 3 A, ap.45	Locuință transmisă în administrarea M.A.I.	H.C.L. Buzău nr. 150/14.09.2006	58074-C1-U57

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



**ȘEF SERVICIU A.F.L.,**  
Carmen Boricianu

*Boricianu*

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
PRIMAR  
Nr. 383/CLM/14.10.2019

**REFERAT**

la proiectul de hotărâre privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr.152/1998 republicată, cu privire la vânzarea locuințelor construite prin grija Agenției Naționale pentru Locuințe titularul sau beneficiarul de contract are posibilitatea achiziționării acestor locuințe după expirarea a minim 1 an de închiriere neîntreruptă.

În vederea demarării procedurii de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. și ținând cont de numărul mare al solicitărilor de cumpărare din partea chiriașilor îndreptățiți, consider necesar și legal elaborarea prezentului proiect de hotărâre privind trecerea unui număr de 27 locuințe pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente.

Având în vedere aspectele menționate, consider necesară înaintarea spre dezbatere și aprobare în următoarea ședință a Consiliului Municipal Buzău a prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui număr de 27 locuințe pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente.

**PRIMAR,**

Constantin Toma



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU  
-Serviciul Administrare Fond Locativ-  
Nr. 123.870/14.10.2019

**R A P O R T**

la proiectul de hotărâre privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Elaborarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui număr de 27 locuințe pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente, reprezintă o etapă necesară și urgentă în vederea inițierii procesului de vânzare a acestor unități locative. Urgența acestui demers îl reprezintă numărul tot mai mare de solicitări de cumpărare a locuințelor pentru tineri dezvoltate prin Agenția Națională de Locuințe, cu respectarea legislației în vigoare.

Astfel, conform prevederilor art. 8 din Legea nr.152/1998 republicată, cu privire la vânzarea locuințelor construite prin grija Agenției Naționale pentru Locuințe, titularul sau beneficiarul de contract de închiriere are posibilitatea achiziționării acestor locuințe după expirarea a minim 1 an de închiriere neîntreruptă.

În acest sens autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind demararea procedurilor de vânzare a locuințelor pentru tineri, urmărind realizarea drepturilor acestora de a-și achiziționa locuințele pentru care au plătit chirie mai mult de un an și respectarea legislației în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, Serviciul Administrare Fond Locativ a elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău în vederea adoptării lui.

Șef serviciu,  
Carmen Boricianu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

Nr. 15/15.10.2019

Comisia pentru Muncă și Protecție Socială

**RAPORT DE AVIZARE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 328 din data de 14.10.2019**

privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, strada Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bloc 3A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Muncă și Protecție Socială, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 328 din data de 14.10.2019** privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, strada Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bloc 3A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ  
...**FAVORABIL**.....

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei : Nu a fost cazul.

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Hudîtoiu Bogdan



**Președintele Comisiei,**  
consilier local Orzea Kati



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,  
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților  
cetățenești**

Nr. 246/ 15.10.2019

**AVIZ**

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 328 din data de 14.10.2019 privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 328 din data de 14.10.2019 privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit  
aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

---

**Secretarul Comisiei**  
consilier local Murguleț Vasile



**Președintele Comisiei**  
consilier local Florescu Constantin

