

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 331 din data de 14.10.2019
privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului
a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 386/CLM/14.10.2019;
- raportul de specialitate nr. 124.213/14.10.2019 al Serviciului Evidență Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2019 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 124.141/14.10.2019.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului a terenului în suprafață de 4.374,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul are valoarea estimată de 2.274.480, 00 lei.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

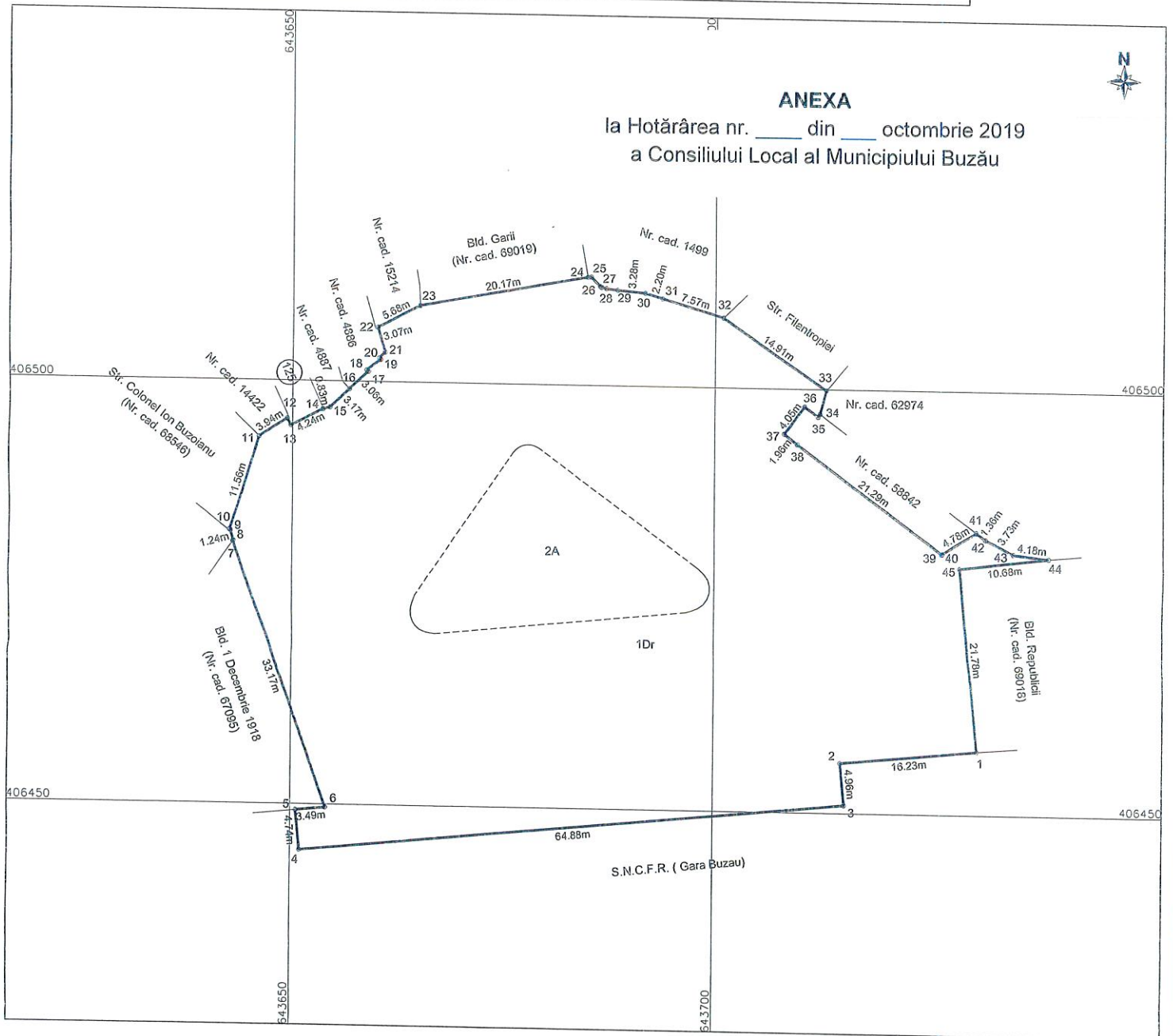


AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4374	Mun. Buzau, intersectia Gara CFR Buzau, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	3913	Teren neimprejmuit intre punctele: 1-7; 10-11; 23-24; 32-33; 41-1.
2	A	461	Teren imprejmuit intre celelalte puncte.
Total		4374	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4374mp Suprafata din act = mp			
Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0632 STRATONE LUCIAN-ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402/2011		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acestora cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria: RO-B-J Nr.: 0632/2010 SC TETA CONS SRL CLASA II		Confirmarea executării măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acestora cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria: RO-B-F Nr.: 1402/2011 STRATONE LUCIAN-ION	
Data: 14.10.2019		Data:	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 386/CLM/14.10.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Urmare înscrierii în cartea funciară a municipiului a străzilor din zona Gării CFR Buzău, terenul aflat la intersecția străzilor a rămas neînscris în cartea funciară.

Terenul în suprafață de 4.374,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, propun atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, curugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații -
Nr. 124.213/14.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Urmare înscrierii în cartea funciară a municipiului a străzilor din zona Gării CFR Buzău, terenul aflat la intersecția străzilor a rămas neînscris în cartea funciară.

Terenul în suprafață de 4.374,00 m.p. situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestuia la domeniul public al municipiului și nu a fost stabilită situația lui juridică.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a acestui teren și, ulterior, înscrierea în cartea funciară a municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Emilia-Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitării
Nr. 124.141/14.10.2019

Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2019 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenul situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se calculează valoarea de inventar pentru terenul situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău.

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2019 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona A - periferic este 520 lei/m.p., rezultând pentru terenul în suprafață de 4.374,00 m.p. o valoare estimată de :

$$4.374,00 \text{ m.p.} \times 520,00 \text{ lei/m.p.} = 2.274.480, 00 \text{ lei}$$

Evaluarea s-a făcut în vederea atestării apartenenței terenurilor la domeniul public al municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Emilia – Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Patrimoniu și Activități
economico-financiare**

Nr. 303/ 15.10.2019

RAPORT DE AVIZARE
pentru Proiectul de Hotărâre nr. 331/14.10.2019 privind atestarea
apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în
municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Patrimoniu și Activități economico - financiare, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău.

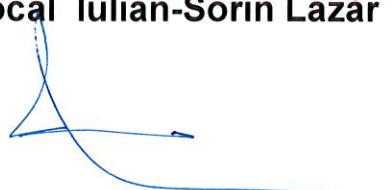
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Constantin Ionescu



Președintele Comisiei
Consilier local Iulian-Sorin Lazăr



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină,
Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților
cetățenești**

Nr. 247/ 15.10.2019

AVIZ

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 331 din data de 14.10.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău

Astăzi data de 15.10.2019, Comisia pentru Administrație Publică, Juridică și de Disciplină, Apărarea ordinii publice, Respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 331 din data de 14.10.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, intersecția Gară CFR Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit aviz FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei :

Secretarul Comisiei
consilier local Murguleț Vasile



Președintele Comisiei
consilier local Florescu Constantin

