

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MINICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 383/CLM/14.10.2019, prin care se propune trecerea unor locuințe pentru tineri situate în municipiul Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, blocul 3A, din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat sub nr. 123.870/14.10.2019;

- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială, a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- adresa nr. 76.031/2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

- adresele nr. 8559/2013 și 9387/2013 ale Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile art. 19<sup>2</sup>, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/09.05.2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;

- prevederile HCL nr. 150/14.09.2006 pentru aprobarea trecerii în proprietatea statului și darea în administrare a blocului de locuințe 3A, situat în municipiul Buzău, aleea Sporturilor, precum și repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineret situate în acest imobil și H.C.L. nr. 124/28.07.2011, privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 150/2006 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii în proprietatea statului și darea în administrare a blocului de locuințe 3A, situat în municipiul Buzău, aleea Sporturilor, precum și repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineret situate în acest imobil,

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și d) , alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 293 din O. U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Începând cu data de 01.11.2019 se aprobă trecerea unor locuințe pentru tineri situate în blocul de locuințe nr. 3 A, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, Municipiul Buzău nr. cadastral 58074 aferente imobilului identificat conform anexelor (1) și 2) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii ulterioare a acestora în proprietatea privată a statului, în condițiile legii.

**Art.2.**– Locuințele pentru tineri prevăzute la art. 1, după trecerea lor în proprietatea privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea vânzării către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

**Art.3.**– Locuințele/apartamentele prevăzute la art. 2, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere sau cele vacante, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**Art. 4.-** la act de faptul că cele 18 apartamente identificate conform anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rămân în domeniul public al municipiului Buzău și în administrarea M.A.I.

**Art.5.**– Începând cu aceeași dată, terenul aferent construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificate conform anexei 2 la prezenta hotărâre, trece din proprietatea publică a municipiului Buzău, în proprietatea privată a municipiului Buzău.

**Art.6.-** Consiliul Local al Municipiului Buzău își asumă faptul că după aprobarea de către Guvern a proiectului de hotărâre corespunzător, va înscrie în inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului imobilele trecute în proprietatea privată a statului, în conformitate cu prevederile ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014.

**Art.7.**–Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu Licitații, Serviciului Financiar – Contabil și Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
consilier Vasile Murguleț

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
**CU ATRIBUȚII DELEGATE,**  
Elena Camelia Toma

Buzău, 21 octombrie 2019  
Nr. 291

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 octombrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
**PRIMAR**  
Nr. 383/CLM/14.10.2019

**R E F E R A T**

la proiectul de hotărâre privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr.152/1998 republicată, cu privire la vânzarea locuințelor construite prin grija Agenției Naționale pentru Locuințe titularul sau beneficiarul de contract are posibilitatea achiziționării acestor locuințe după expirarea a minim 1 an de închiriere neîntreruptă.

În vederea demarării procedurii de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. și ținând cont de numărul mare al solicitărilor de cumpărare din partea chiriașilor îndreptățiți, consider necesar și legal elaborarea prezentului proiect de hotărâre privind trecerea unui număr de 27 locuințe pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente.

Având în vedere aspectele menționate, consider necesară înaintarea spre dezbatere și aprobare în următoarea ședință a Consiliului Municipal Buzău a prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui număr de 27 locuințe pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU  
-Serviciul Administrare Fond Locativ-  
Nr. 123.870/14.10.2019

**R A P O R T**

la proiectul de hotărâre privind trecerea locuințelor pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente

Elaborarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui număr de 27 locuințe pentru tineri situate în Buzău, str. Aleea Sporturilor, zona Bazin Olimpic, bl. 3 A din proprietatea publică a municipiului Buzău în proprietatea publică a statului și reglementarea juridică a terenurilor aferente, reprezintă o etapă necesară și urgentă în vederea inițierii procesului de vânzare a acestor unități locative. Urgența acestui demers îl reprezintă numărul tot mai mare de solicitări de cumpărare a locuințelor pentru tineri dezvoltate prin Agenția Națională de Locuințe, cu respectarea legislației în vigoare.

Astfel, conform prevederilor art. 8 din Legea nr.152/1998 republicată, cu privire la vânzarea locuințelor construite prin grija Agenției Naționale pentru Locuințe, titularul sau beneficiarul de contract de închiriere are posibilitatea achiziționării acestor locuințe după expirarea a minim 1 an de închiriere neîntreruptă.

În acest sens autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind demararea procedurilor de vânzare a locuințelor pentru tineri, urmărind realizarea drepturilor acestora de a-și achiziționa locuințele pentru care au plătit chirie mai mult de un an și respectarea legislației în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus, Serviciul Administrare Fond Locativ a elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău în vederea adoptării lui.

Șef serviciu,  
Carmen Boricianu