

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
- CONSILIUL LOCAL -

**H O T A R A R E**

pentru aprobarea modificării contractului nr. 22.646  
din 20 decembrie 2007 privind asocierea în participațiune a  
municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Solgres" S.R.L. Mărăcineni,  
județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

- notificarea Societății Comerciale "Solgres" S.R.L. Mărăcineni, județul  
Buzău, prin Cabinet Avocat Murea Camelia – Baroul Buzău, înregistrată la  
Primăria Municipiului Buzău la nr. 100.311/22.08.2019;

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.  
418/CLM/07.11.2019;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 136.787/07.11.2019 al  
Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.166-1.170 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.  
287/2009 și republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (9), lit. a), art. 139,  
alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 154, alin. (6) precum și art. 196, alin.  
(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T A R A S T E :**

Art.1.- Se aprobă modificarea contractului nr. 22.646 din 20 decembrie  
2007 privind asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea  
Comercială "Solgres" S.R.L. Mărăcineni, județul Buzău, în sensul modificării  
numărului cadastral și de carte funciară, precum și a suprafeței terenului adus  
ca aport în natură de municipiul Buzău în vederea realizării în comun a  
investiției „Școală de fotbal pentru inițiere”.

Art.2.- Se mandatează primarul municipiului Buzău să semneze actul  
adițional prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta  
hotărare.

Art.3.- Terenul adus ca aport în natură de municipiul Buzău este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
consilier Vasile Murguleț

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**  
**CU ATRIBUȚII DELEGATE,**  
Elena Camelia Toma

Buzău, 15 noiembrie 2019  
Nr. 337

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 15 noiembrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 19 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

Domnul consilier Ion Viorel nu votează.

**ACT ADIȚIONAL**

la contractul nr. 22.646 din 20 decembrie 2007 privind asocierea în  
participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Solgres" S.R.L.  
Mărăcineni, județul Buzău

Având în vedere dispozițiile prevederilor art. 1.166 - 1.170 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011, precum și dispozițiile art. 96, alin. (1), (2) și (3) și art. 154, alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și notificarea Societății Comerciale "Solgres" S.R.L. Mărăcineni, județul Buzău, prin Cabinet Avocat Murea Camelia – Baroul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 100.311/22.08.2019 astfel cum a fost aceasta motivată, precum și Hotărârea nr. 337 din 15 noiembrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-a procedat la încheierea prezentului act adițional între:

**Municipiul Buzău**, cu sediul în Buzău, Piața Daciei nr. 1, având codul fiscal 4233874, reprezentat prin dl. Constantin Toma - primar,

și:

**Societatea Comercială "Solgres" S.R.L.** cu sediul social în județul Buzău, comuna Mărăcineni, strada Centrală nr. 74, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J10/354/2003, CUI RO15409829, reprezentată legal prin dna. Liliana Ion – administrator;

Părțile menționate mai sus au convenit de comun acord modificarea contractului de asociere în participațiune nr. 22.646 din 20 decembrie 2007, după cum urmează:

Art. 1 – Art. 2.1. din Cap. II, “ **OBIECTUL ASOCIERII** ” se modifică și va avea următorul conținut:

“ Obiectul prezentului contract de asociere în participațiune îl constituie asocierea părților contractante, pentru o durată de 49 de ani, începând cu data semnării fără divergențe a prezentului contract, cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege, în scopul realizării investiției **"Scoală de fotbal pentru inițiere"**, pe terenul proprietate publică a MUNICIPIULUI, în suprafață de 2.344 m.p., teren înscris în cartea funciară nr. 55.902 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 55.902, situat în municipiul Buzău, bulevardul Mareșal Alexandru Averescu (complex sportiv "Gloria"), identificat conform extrasului de carte funciară anexat prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 337 din 15 noiembrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.”

Art. 2 – Art. 3.1. din Cap. III, “**APORTUL PĂRȚILOR**” se modifică și va avea următorul conținut:

“**MUNICIPIUL** aduce în asociere, sub formă de aport în natură, terenul în suprafață de 2.344,00 m.p., așa cum a fost identificat la pct. 2.1 din prezentul contract .”

Art. 3 – Art. 6.2. din Cap. VI, “ **GARANȚII** ” se modifică și va avea următorul conținut:

“**S.C. " SOLGRES " S.R.L.** garantează municipiul că nu va ipoteca terenul proprietate publică în suprafață de 2.344,00 m.p. adus în asociere aport în natură de municipiu și va notifica în toate contractele pe care le va încheia cu terții faptul că terenul este proprietate publică a municipiului Buzău.”

Art. 4 – Art. 6.3. din Cap. VI, “ **GARANȚII** ” se abrogă.

Art. 5.- Art. 12 din Cap. XII “**DISPOZIȚII FINALE**” se completează și va avea următorul conținut:

“12.6.- Contractul de asociere și actul adițional vor fi înscrise în Cartea Funciară a UAT Buzău de oricare din părțile contractante.

Investițiile realizate în baza prezentului contract se vor înscrie în Cartea Funciară a UAT Buzău de către Societatea Comercială “SOLGRES” SRL. ”

Restul prevederilor contractului de asociere în participațiune nr. 22.646 din 20 decembrie 2007, încheiat între municipiul Buzău și Societatea Comercială "Solgres" S.R.L. Buzău rămân nemodificate.

**MUNICIPIUL BUZAU**  
**PRIMAR,**  
Constantin Toma

**S.C. " SOLGRES " S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR**  
Liliana Ion

ȘEF SERVICIU E.A.P.L.

CONSILIER JURIDIC

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 418/CLM/07.11.2019

**R E F E R A T**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării contractului nr. 22.646 din 20 decembrie 2007 privind asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Solgres" S.R.L. Mărăcineni, județul Buzău

În vederea realizării investiției "Școală de fotbal pentru inițiere", pe terenul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, bulevardul Mareșal Alexandru Averescu (complex sportiv "Gloria"), în baza Hotărârii nr. 262 din 25 octombrie 2007, modificată și completată prin Hotărârea nr. 301 din 29 noiembrie 2007, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat perfectarea contractului privind asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Solgres" S.R.L. Mărăcineni, județul Buzău, contract înregistrat sub nr. 22.646 din 20 decembrie 2007.

Municipiul Buzău a adus în asociere, sub formă de aport în natură, terenul în suprafață totală de 2.394,00 m.p. din care 619,00 m.p. proprietate publică și 1.775,00 m.p. proprietate privată (cartea funciară nr. 28.620 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 14.598), situat în municipiul Buzău, strada mareșal Alexandru Averescu (complex sportiv "Gloria"). În urma dezmembrării imobilului Complex Sportiv "Gloria" și convertirea numărului cadastral în format electronic, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău a solicitat prin referatul de completare prezentarea de către Societatea Comercială "Solgres" S.R.L. Mărăcineni, județul Buzău a unui act adițional la contractul de asociere în participațiune în care să fie identificat imobilul cu noul număr cadastral și cel de carte funciară.

Drept consecință, propun modificarea prin act adițional a contractului, în sensul modificării numărului cadastral și de carte funciară, precum și a suprafeței terenului adus ca aport în natură de municipiul Buzău în vederea realizării în comun a investiției „Școală de fotbal pentru inițiere”.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 136.787/07.11.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării contractului  
nr. 22.646 din 20 decembrie 2007 privind asocierea în participațiune a  
municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Solgres" S.R.L. Mărăcineni,  
județul Buzău

În baza Hotărârii nr. 262 din 25 octombrie 2007, modificată și completată prin Hotărârea nr. 301 din 29 noiembrie 2007, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat perfectarea contractului privind asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială "Solgres" S.R.L. Mărăcineni, județul Buzău, contract înregistrat sub nr. 22.646 din 20 decembrie 2007, în vederea realizării investiției "Școală de fotbal pentru inițiere", pe terenul proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Buzău, bulevardul Mareșal Alexandru Averescu (complex sportiv "Gloria").

Municipiul Buzău a adus în asociere, sub formă de aport în natură, terenul în suprafață totală de 2.394,00 m.p. din care 619,00 m.p. proprietate publică și 1.775,00 m.p. proprietate privată (cartea funciară nr. 28.620 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 14.598), situat în municipiul Buzău, strada mareșal Alexandru Averescu (complex sportiv "Gloria"). În urma dezmembrării imobilului Complex Sportiv "Gloria" și convertirea numărului cadastral în format electronic, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău a solicitat prin referatul de completare prezentarea de către Societatea Comercială "Solgres" S.R.L. Mărăcineni, județul Buzău a unui act adițional la contractul de asociere în participațiune în care să fie identificat imobilul cu noul număr cadastral și cel de carte funciară.

Față de cele de mai sus propunem modificarea prin act adițional a contractului, în sensul modificării numărului cadastral și de carte funciară, precum și a suprafeței terenului adus ca aport în natură de municipiul Buzău în vederea realizării în comun a investiției „Școală de fotbal pentru inițiere”.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ŞEF SERVICIU,**  
Emilia – Izabela Lungu