

Studiul de fezabilitate privind stabilirea zonelor unitare din cadrul municipiului Buzău

Întocmit

Ing. Filip APĂVĂLOAIE

Verificat și Aprobat

Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE

CUPRINS

1. CONSIDERAȚII GENERALE.....	4
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI BUZĂU PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT.....	6
2.1. <i>DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC SACET BUZĂU.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMOFICARE.....</i>	<i>7</i>
3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI.....	9
3.1. <i>MĂSURI LEGISLATIVE.....</i>	<i>9</i>
3.2. <i>ORDINUL 255 DIN 13 NOIEMBRIE 2012.....</i>	<i>10</i>
3.3. <i>PROCEDURA DE SEPARARE (DEBRANȘARE) DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ÎNCĂLZIRE.....</i>	<i>11</i>
3.4. <i>ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE.....</i>	<i>16</i>
4. CONCLUZII	27

1. CONSIDERAȚII GENERALE

În luna martie a anului 2007, Uniunea Europeană a adoptat o strategie integrată pentru energie și schimbări climatice, având obiectivul strategic de limitare a efectului de încălzire global la doar 2 grade C în plus față de temperaturile din era preindustrială.

O altă țintă importantă în domeniul energetic adoptată de Uniunea Europeană este reducerea consumului de energie prin creșterea eficienței energetice cu până la 20% în anul 2020.

Ca membru al Uniunii Europene, în România, creșterea eficienței energetice reprezintă o direcție prioritară. Conform Planului de Acțiuni de Eficiență Energetică pe care Uniunea Europeană l-a solicitat statelor membre în iunie 2007, se prevede reducerea pierderilor energetice cu 1% pe an în perioada 2009 — 2016.

Potențialul național de economisire a energiei, respectiv de reducere a pierderilor energetice, este apreciat la 30÷35% din resursele primare (industrie 20÷25%, clădiri 40÷50%, transporturi 35÷40%). Raportate la conținutul de energie al combustibilului consumat, pierderile de energie pentru cele mai bune sisteme sunt la producerea energiei de 15%, la transport și distribuție de 15%, la consumatorii finali de 10%, astfel încât pierderile cumulate sunt de 40%. În cazul sistemelor ineficiente, acestea pot ajunge și la 77% (40% producere, 37% în rețele de transport și distribuție) și 40% la consumatorii finali).

Din consumul anual de energie al unei clădiri, energia termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum reprezintă principalul consum anual de energie (75%).

Pe ansamblul clădirilor de locuit din România, eficiența utilizării căldurii pentru încălzire, apă caldă de consum și prepararea hranei este de numai 43% din cantitatea de căldură furnizată de surse.

O clădire din țara noastră consumă aproape dublu față de o clădire din Uniunea Europeană, astfel, consumul mediu anual de energie termică în România este de 390 kWh /m²an (210 kWh/m²an pentru apa caldă de consum și 180 kWh/m²an pentru încălzire) față de 220 kWh/m²an din Uniunea Europeană.

În România, sectorul rezidențial reprezintă 34% din consumul final de energie al țării, de aproximativ 30 milioane tep (tonă echivalent petrol), iar industria reprezintă 43%.

Având în vedere pierderile energetice de la sursele de căldură până la consumator, eficiența utilizării energiei furnizată de surse, pe ansamblul clădirilor de locuit din România, este de 43%, diferența fiind pierderi. Ca urmare, potențialul de economisire a energiei la surse este de circa 1,4 milioane tep. Datele de mai sus evidențiază rolul important pe care îl au operatorii de energie termică

în acest domeniu, aproximativ 33% dintre locuințele din România fiind racordate la un sistem de încălzire centralizată.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI BUZĂU PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT

2.1. DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC SACET BUZĂU

Regia Autonomă Municipală "R.A.M" Buzău a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 40 din 1994, ca entitate juridică autonomă, în subordinea autorității publice locale, având ca obiect principal de activitate producerea, transportul, distribuirea și furnizarea energiei termice în sistem centralizat.

Obiectul principal de activitate al regiei este: cod CAEN 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat. În acest sens, RAM Buzău are ca activitate de bază exploatarea – întreținerea și reparația centralelor/ punctelor termice și a rețelelor primare și secundare aferente, în vederea asigurării în condiții optime a alimentării cu energie termică sub formă de încălzire și apă caldă de consum pentru consumatorii din municipiul Buzău.

Începând cu 10.07.2019, prin decizia ANRE nr. 1286 din 10.07.2019, regiei i s-a acordat licența nr. 2158 din 10.07.2019 pentru prestarea serviciului de alimentare centralizată cu energie termică.

Ca serviciu de interes public de alimentare cu energie termică în municipiul Buzău, este continuatoarea Întreprinderii Județene de Gospodărie Comunală și Locativă Buzău și a Regiei Autonome "Goscom" Buzău, doar pe parte de furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Buzău, serviciu ce este furnizat consumatorilor încă din anul 1961.

În anul 1978 au fost modernizate aproape toate centralele existente la acea dată și trecute în regim de termoficare în proporție de 90% (excepție făcând centralele termice din cartierul Micro XIV și cartierul Caraiman).

Începând cu anul 1996, la nivelul municipiului Buzău a fost inițiat un studiu de fezabilitate privind reabilitarea sistemului de încălzire, studiu materializat în proiecte susținute cu finanțare BERD (Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare).

În anul 2019, în structura sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din municipiul Buzău au apărut o serie de modificări esențiale.

În urma studiului de fezabilitate și a evaluării posibilităților de realizare și implementare a unor surse de producere a energiei termice primare în cadrul sistemului de termoficare din municipiul Buzău, au fost proiectate trei centrale termice de zonă, care vor produce și furniza apă fierbinte către sectoare independente ale sistemului de rețele de termoficare, ce au racordate puncte și module termice de pe aproape întreg municipiul Buzău.

Indicatorii tehnico-economici ai studiului de fezabilitate „Surse alternative de asigurare a agentului termic în municipiul Buzău” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 167 din 30 iulie 2019.

Scopul regiei este asigurarea unor servicii de calitate, cu respectarea condițiilor de mediu, în toate domeniile sale de activitate, respectiv:

- ✓ producția, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice și a apei calde;
- ✓ lucrări de instalații de încălzire și tehnico-sanitare;
- ✓ lucrări de montare contoare de apă și energie termică;
- ✓ lucrări de verificări/testări metrologice și reparații mijloace de măsurare, etc.

2.2. COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMIFICARE

Prin punerea în operă a proiectului „Surse alternative de asigurare a agentului termic în municipiul Buzău”, sistemul integrat de termoficare prin care se realizează alimentarea cu energie termică a consumatorilor situați în municipiul Buzău este unul complex, alcătuit din:

- ✓ Trei **centrale termice de zonă**, respectiv:
 - **Centrala termică de zonă** pentru producere agent termic primar **CT16 – Micro III**, cuplată cu punctul termic PT16;
 - **Centrala termică de zonă** pentru producere agent termic primar **CT7-Caraiman**, cuplată cu punctul termic PT7 Caraiman;
 - **Centrala termică de zonă** pentru producere agent termic primar **CT4 – Dorobanți I**, cuplată cu punctul termic PT4;
- ✓ Șase **centrale termice de cvartal**, folosind în procesul de producere a energiei termice drept combustibil gazele naturale, cinci dintre ele amplasate în cartierul Micro XIV, și una la Școlile Speciale (CT26) din zona străzii Horticolei;
- ✓ Rețea de transport, pentru CT16, CT7-Caraiman, CT4-Dorobanți I și CT3-Micro XIV:
 - CT16 - rețea de transport -6,548 Km;
 - CT7 Caraiman - rețea de transport 2,331 Km;
 - CT4 Dorobanți I - rețea de transport 12,843 Km;
 - CT3 Micro XIV - rețea de transport 1,90955 Km
- ✓ Rețele de distribuție:
 - CT16 - rețele de distribuție aferente celor 9PT/MT deservite 9,3963 Km;
 - CT7 Caraiman- rețele de distribuție aferente celor 6PT/MT deservite 4,754 Km;

- CT4 Dorobanți I - rețele de distribuție aferente celor 49PT/MT deservite 36,435 Km;
- CT1 Micro XIV - rețea de distribuție 1,5014 Km;
- CT2 Micro XIV - rețea de distribuție 2,0066 Km;
- CT3 Micro XIV - rețea de distribuție 0,6380 Km+0,780km(legătura între CT3 și CT1, CT2, CT4);
- CT4 Micro XIV - rețea de distribuție 0,9283 Km;
- CT5 Micro XIV - rețea de distribuție 1,0717 Km;
- ✓ Puncte/stații termice;
- ✓ Consumatori (racord/branșament termic pentru fiecare bloc sau grupări de blocuri, rețeaua interioară de alimentare a imobilului cu apa caldă de consum și agent termic pentru încălzire, contorizarea individuală – robineți termostatați și repartitoare de costuri, aparat de măsură cu statut de repartitor de costuri pentru soluția cu distribuție pe orizontală).

3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

3.1. MĂSURI LEGISLATIVE

Comisia Europeană propune un set complet de măsuri în vederea instituirii unei noi politici energetice europene, menite să combată schimbările climatice și să stimuleze competitivitatea sectorului energetic al Uniunii Europene. În acest context, România a creat un cadru legislativ și instituțional adecvat pentru promovarea eficienței energetice aliniat acquis-ului comunitar, după cum urmează:

- **HG 462 / 2006** - „Termoficare 2006 — 2015 căldură și confort”, având ca scop eficientizarea sistemului centralizat de producere și distribuție a energiei termice și cuprinde două componente:
 - reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică;
 - reabilitarea termică a clădirilor.
- **HG 882 / 2004** - Strategia națională privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate.
- **Legea nr. 325 / 2006** a Serviciului public de alimentare cu energie termică
- **Ordinul 471 din 8 mai 2008** aproba Regulamentul pentru implementarea programului Termoficare 2006-2015 căldură și confort, stabilind condițiile obligatorii de eligibilitate și eficientizare a sistemului de termoficare pentru accesarea acestor fonduri. Astfel, la Capitolul 11.1, aliniatul 10, se spune :”beneficiarul trebuie să elaboreze și să stabilească zonele unitare de încălzire.” Atribuția identificării Zonelor Unitare de încălzire revine (conform art.9 litera b din Legea 325/2006) Serviciului Energetic din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică - SACET- iar aprobarea acestor zone se face de către Consiliul Local (art.8 lit.i din Legea 325/2006).
- **Ordinul 124 / 5 iunie 2012** pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea programului "Termoficare 2006-2015 — căldură și confort", componentă de reabilitare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică.

Este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire în vederea stabilirii punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție arondate pentru a fi reabilitate pe criterii de eficiența economică, cât și oportunitatea de a fi cuprinse și străzile cu rețele de transport în zona unitară.

3.2. Ordinul 255 din 13 noiembrie 2012

Acest ordin se adresează modificării anexei la Ordinul **ministrului administrației și internelor** nr. 232/2012 privind aprobarea alocării unor sume pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții în vederea reabilitării sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a localităților, conform programului "Termoficare 2006 2015 căldură și confort", precum și pentru aprobarea alocării unor sume pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții în vederea reabilitării sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a localităților, conform programului "Termoficare 2006 2015 căldură și confort".

În tabelul numărul 1 sunt menționate obiectivele din cadrul sistemului de termoficare din municipiul Buzău propuse, precum și suma alocată de către stat pentru cofinanțarea lucrărilor.

Tabel nr. 1

Obiectivele din cadrul sistemului de termoficare din municipiul Buzău¹

Unitatea administrativ teritorială	Denumirea obiectivului de investiții	Cofinanțare buget de stat - lei
7-Buzău	1. Reabilitarea PT și a rețelelor termice aferente (PT12, PT11); 2. Eficientizarea producției de energie termică în cogenerare în CT 3 interconectat cu CT 1 Micro XIV și distribuirea agentului termic din CT 1 - pentru încălzire și a.c.c. la Spitalul Județean de Urgență Buzău 3. Creșterea eficienței energetice prin montarea de convertizoare de frecvență la electropompele de circulație încălzire din CT 1, 2, 4, 5 și PT 5, 6, 7, 10, 11, 13, 33 Buzău	700.000

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 462/2006 pentru aprobarea programului "Termoficare 2006÷2015 căldură și confort" și înființarea Unității de management al proiectului, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 61/2012 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2012, luând în considerare cele hotărâte de către Comisia interministerială de coordonare a programului "Termoficare 2006 2015 căldură și confort", conform Procesului verbal nr. 14 încheiat la data de 11 octombrie 2012, în temeiul art.7 alin. (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările și completările ulterioare, ministrul administrației și internelor emite următorul ordin:

¹ Publicat în: Monitorul Oficial Nr. 768 din 15 noiembrie 2012

- **Art. I** Anexă la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 232/2012 privind aprobarea alocării unor sume pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții în vederea reabilitării sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a localităților, conform programului "Termoficare 2006 2015 căldură și confort", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 682 din 2 octombrie 2012, se modifică după cum urmează:
- **Art. II** Se aprobă alocarea unor sume pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții în vederea reabilitării sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a localităților, conform programului "Termoficare 2006 2015 căldură și confort", potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.
- **Art. III** Sumele prevăzute la art. II se transferă bugetelor locale de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Administrației și Internelor.
- **Art. IV** Quantumul sumelor alocate de la bugetul de stat este stabilit în baza solicitărilor de finanțare, a proiectelor depuse, precum și a valorii contribuției proprii a autorităților administrației publice locale beneficiare.
- **Art. V** Utilizarea sumelor se va face cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 462/2006 pentru aprobarea programului "Termoficare 2006 2015 căldură și confort" și înființarea Unității de management al proiectului, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 124/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea programului "Termoficare 2006 2015 căldură și confort", componentă de reabilitare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică.
- **Art. VI** Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

3.3. PROCEDURA DE SEPARARE (DEBRANȘARE) DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ÎNCĂLZIRE

3.3.1. Deconectarea unui consumator dintr-un bloc tip condominiu (proprietari apartamente sau agenți economici din condominiu)

În conformitate cu legea 310/2009, se definește ca fiind un condominiu, imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, dintre care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară

individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz.

Constituie condominiu:

- un corp de clădire multietajat sau, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia;
- un ansamblu rezidențial format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetua.

Astfel, procedura de debranșare a unui consumator trebuie să respecte și să îndeplinească următoarele criterii, în ordinea stabilită conform procedurii:

- 1.1. Consumatorul care intenționează să se deconecteze de la S.A.C.E.T. trebuie să anunțe în scris operatorul cu cel puțin 30 zile înainte.
- 1.2. Cererea înaintată către RAM este transmisă, de către Directorul RAM, compartimentelor implicate. Dacă solicitantul este o persoană fizică, cererea este înaintată către Serviciul juridic și gestiune contractuală, unde i se formulează un răspuns solicitantului că trebuie să se adreseze Asociației de proprietari.
- 1.3. Dacă este o persoană juridică (asociație de proprietari sau agent economic) care face cererea, fără ca aceasta să fie însoțită de dosarul de deconectare., i se dă răspuns că trebuie să prezinte dosarul cu toate actele necesare, iar dacă cererea este însoțită de dosarul cu acte, acesta este înaintat Serviciului juridic și de gestiune contractuală pentru a fi verificat.
- 1.4. În cadrul Serviciului juridic și gestiune contractuală se verifică existența la dosar a următoarelor acte (în conformitate cu art. 246, 247, 248, 249, 250 din Ord.nr.91/2007 al A.N.R.S.C.):
 - a) cererea proprietarului imobilului sau chiriașului (cu aprobarea expresă a proprietarului) cu intenția de deconectare de la SACET;
 - b) acceptul scris (declarații ale vecinilor în original) al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu cel care dorește debranșarea și are pereți comuni sau planșee comune din care să rezulte că sunt de acord cu debranșarea și cunosc influențele debranșării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;
 - c) acordul scris al Asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea Adunării Generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire. Hotărârea va fi înaintată în original pentru verificare și copie;

d) atenționăm eventualii solicitanți să ia în calcul și costurile generate de întocmirea și punerea în practică a documentației tehnice (proiect și execuție), care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor, care trebuie să cuprindă, printre altele, următoarele:

- rezultatele verificării la fața locului cu privire la eventualele modificări survenite de-a lungul timpului la dimensiunile conductelor (comparativ cu proiectul inițial al blocului), numărul coloanelor existente în funcțiune, starea tehnică a instalațiilor de distribuție din subsolul blocului și/sau alte date concrete constatate la fața locului,
- analiza tehnică din care rezultă necesitatea adoptării uneia din soluțiile: echilibrarea hidraulică sau reconsiderarea instalației, cu distribuție verticală inferioară/superioară sau pe orizontală,
- plan parter/etaj curent cu precizarea clară a coloanelor și a apartamentelor deservite de acestea,
- schema coloanelor cu necesarul de căldură și pierderile de presiune la baza fiecărei coloane,
- calculul de echilibrare al coloanelor de încălzire pentru întreg condominiul,
- evaluarea sarcinii termice și pierderile de presiune în cazul distribuției pe orizontală,

e) dovada că are montat aparat individual de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consuma – contractul cu Distrigaz

f) dovada că nu înregistrează restante la plata serviciilor de furnizare a agentului termic (chitanța și adeverința de la asociația de proprietari, dacă consumatorul nu este preluat de către regie cu încasarea și facturarea în mod individual)

1.5. Dacă documentele solicitate întrunesc condițiile legii pentru a se proceda la deconectare, dosarul este înaintat Serviciului Tehnic de către Serviciul juridic și gestionează contractuală.

1.6. Serviciul Tehnic eliberează, în termenul legal, un aviz de principiu pentru a da dreptul consumatorului să-și efectueze lucrarea (echilibrare hidraulică sau reconsiderare), în conformitate cu documentația tehnică. Pe avizul de principiu se va face mențiunea ca acesta nu constituie aviz de deconectare.

1.7. Consumatorul (prin asociația de proprietari) va proceda la efectuarea lucrării (echilibrarea sau reconsiderarea instalației, cu distribuție inferioară/superioară sau pe orizontală), urmând să înainteze furnizorului procesul-verbal de recepție. Executantul lucrării, menționat în proiect, este necesar să stabilească următoarele:

- Unitatea contractantă să fie Asociația de proprietari,
- Să analizeze proiectul tehnic întocmit de proiectantul de specialitate și să verifice aplicabilitatea lui în practică,
- Să stabilească dacă este necesară eventuala înlocuire a unor porțiuni din conductele asupra cărora urmează să intervină prin montarea de robineți de echilibrare,
- Să obțină avizul proiectantului în condițiile în care se impune o modificare a soluției data de acesta, precum și pentru tipul de robinet ce urmează să-l monteze pe conducta de tur, retur sau tur-retur,
- În condițiile în care se folosesc subcontractanții, răspunderea pentru modul cum au fost executate lucrările și pentru încheierea procesului-verbal de recepție este a firmei parte în contract,
- Perioada în care se va face reglajul robineților de echilibrare, conform datelor din proiect,

1.8. Procesul-verbal de recepție va fi semnat de executant, de Asociația de proprietari, ca beneficiar, și de către Divizia Energie Termică, care confirmă că s-a respectat documentația privind modificările în instalație

1.9. După aceea, solicitantul va face dovada că și-a achiziționat o sursă alternativă de încălzire (conform Ordinului 91/2007 al A.N.R.S.C.)

1.10. Serviciul juridic și de gestiune contractuală primește procesul-verbal de recepție, împreună cu dovada procurării sursei alternative, și-l transmite Serviciului Tehnic pentru eliberarea avizului de deconectare;

1.11. Serviciul Tehnic va elibera avizul de deconectare în termenul legal de 15 zile de la data depunerii procesului-verbal de recepție a lucrării (reconsiderarea instalației, cu distribuție clasică sau pe orizontală sau echilibrare);

1.12. Serviciul juridic și de gestiune contractuală ia avizul de deconectare de la Serviciul Tehnic și-l transmite Asociației de proprietari;

1.13. Pe baza datelor din procesul-verbal de inventariere și din datele de la Biroul Producție, Divizia Energie Termică etc., Serviciul Tehnic întocmește referatul tehnic, care se transmite la asociație odată cu avizul de deconectare;

1.14. În urma eliberării avizului de deconectare, solicitantul își montează centrala termică,

iar Biroul juridic și de gestiune contractuală solicita Diviziei Energie Termică efectuarea deconectării și eliberarea procesului-verbal de constatare a deconectării, urmând ca acesta să fie semnat de cele trei părți:

- **Asociația de proprietari,**
- **Proprietarul,**
- **Șeful de sector RAM**

1.15. În cazul deconectărilor individuale se procedează la modificarea contractului de furnizare a energiei termice prin act adițional (la solicitarea Asociației de proprietari), ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu

1.16. În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, regia este îndreptățită să aplice penalizări la factura, reprezentând cheltuieli suplimentare de exploatare datorate deconectării conform art.248 ali (2) din Ordinul 91/2007 al A.N.R.S.C.

1.17. Penalitățile la factura se aplică până la intrarea în legalitate a consumatorilor finali, inclusiv luna emiterii de către operator a procesului-verbal de constatare a deconectării

1.18. Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament, conform art.249 din Ordinul 91/2007 al A.N.R.S.C.

3.3.2. Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu sau agent economic cu bransament separat

Conform articolului 250, alin. 2.1 din Ordinul 91/2007 al A.N.R.S.C, debransarea se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- Condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire (HCL Buzău nr. 149/2006) ; sunt permise debransări condominiale în zonele deservite de către PT 1 și PT 3 – Micro V, PT 25 – Unirii și PT Romtelecom,
- Acordul scris al Asociației de proprietari exprimat prin hotărârea adunării generale,
- Anunțarea furnizorului și a Primăriei municipiului Buzău de către Asociația de proprietari din care face parte condominiul cu 30 zile înainte de intenția debransării,
- Toți proprietarii de apartamente, din condominiul respectiv, să fie cu plata la zi către regie.

La alin:

- ✓ 2.2. se menționează că Asociația de proprietari din care face parte condominiul va înainta o cerere către regie pentru anunțarea intenției de debransare a imobilului în cauză. Cererea va fi însoțită de un tabel cu semnăturile tuturor consumatorilor din condominiul unde se dorește

debranșarea de la SACET și hotărârea adunării generale cu privire la debranșarea condominiului de la SACET, ambele în original;

- ✓ 2.3. Serviciul juridic și de gestiune contractuală examinează documentele înaintate pentru a verifica dacă îndeplinesc cerințele legale,
- ✓ 2.4. Dacă sunt îndeplinite cerințele legale, Serviciul Tehnic emite avizul de debranșare,
- ✓ 2.5. Divizia Energie Termică efectuează debranșarea condominiului, ridică mijlocul de măsurare montat, blindează bransamentul și încheie procesul-verbal de debranșare.

Costurile prilejuite de debranșare vor fi suportate de către utilizator,

- ✓ 2.6. Serviciul juridic și de gestiune contractuală întocmește actul adițional la contract, în cazul modificării suprafeței echivalente termic (diminuarea puterii termice furnizate), sau reziliază contractul, dacă Asociația este înființată pe bloc sau dacă solicitantul este agent economic.

3.3.3. Debranșarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu

3.1. Se realizează în baza art.30 din Legea 325/2006, cu anunțarea regiei cu cel puțin 30 zile înainte de a se intenționa debranșarea,

3.2. Debranșarea se va executa de către operator cu respectarea strictă a legii, iar cheltuielile ocazionate cu debranșarea revin utilizatorului.

3.3.4. Identificarea aspectelor de mediu ale lucrărilor de separare de la sistemul public centralizat de alimentare cu energie termică și evaluarea impactului asupra mediului se fac conform procedurilor de lucru:

- PL-28 – Identificarea aspectelor de mediu
- PL-29 – Evaluarea impactului asupra mediului

Deșeurile rezultate în urma desfășurării lucrărilor sunt colectate, stocate și eliminate conform Hotărârii Guvernului nr.856/2002.

3.4. ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE

Dezvoltarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) este opțiunea strategică a Guvernului României, așa cum reiese din HG 882 / 2004 pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție

centralizate și din HG 1069/2007 pentru aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007- 2020.

Reabilitarea și modernizarea acestor sisteme sunt în concordanță cu strategia națională în domeniul eficienței energetice, aprobată prin HG 163 / 2004 și cu prevederile H.G. 219 / 2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică utilă.

Una dintre condițiile obligatorii de accesare a programelor „Termoficare 2006- 2015 Căldură și Confort” are în vedere implementarea prevederilor Legii 325 / 2006 Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, care la art.3 litera g) precizează că și principiu al legii realizarea de un condominiu - un sistem de încălzire, astfel încât prin art.5, **se definește zona unitară de încălzire ca fiind „areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se poate promova o singură soluție de încălzire”.**

În conformitate cu legea menționată mai sus, de stabilirea și implementarea zonelor unitare de încălzire este direct răspunzătoare direcția specializată din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică - SACET.

Conform cu extrasul din lege menționat mai sus, zona unitară de încălzire este definită ca „areal geografic aparținând unei unități administrative teritoriale”, iar pe considerente tehnice reprezintă zona deservită de rețeaua de agent termic primar sau puncte termice cu rețelele aferente la care se adaugă zonele de protecție sau servitute.

Pentru evitarea divergențelor cu privire la stabilirea direcției transferului de căldură din cadrul condominiului se va porni de la principiul: un apartament, un singur sistem de alimentare cu energie termică, respectiv un condominiu, un singur sistem de alimentare cu energie termică.

Prin decizia luată odată cu publicarea H.G. 462 / 2006, a legii 325 / 2006, a Ordinului 91 / 2007 și ulterior a Ordinului 471 / 2008, Statul Român reconfirmă angajamentele luate odată cu aderarea la Uniunea Europeană, însă doar în condiții de rentabilitate economică, astfel pentru eficientizarea energetică a SACET în alegerea zonelor unitare trebuie să se țină cont de următorii factori:

- valoarea investiției
- reducerea costului de energie termică
- durata de implementare și de recuperare a investiției

Ținând cont de aceste criterii trebuie prioritizate următoarele etape de investiție cu stabilirea zonelor unitare și a zonelor care nu fac parte din zona unitară (zone unde rata debranșărilor este mare,

reabilitarea rețelelor este nerentabilă din cauza costurilor ridicate sau a numărului mic de consumatori).

Debransările totale sau parțiale în cazul unui utilizator sau a unui imobil s-au datorat în principal următoarelor cauze:

- starea necorespunzătoare a instalațiilor interioare din imobil (condominiu);
- modificări, intervenții neautorizate (neconforme cu normativele din domeniu) ale instalațiilor din interiorul imobilului;
- reducerea capacității de plată a utilizatorilor, condiționată în general de cauze social-economice independente de operator.

Prin implementarea măsurilor preconizate prin prezenta propunere se va asigura atât o prestație corespunzătoare la nivelul utilizatorilor și imobilelor (în condițiile în care și utilizatorii - individuali sau colectivi realizează reabilitarea instalațiilor interioare de încălzire, acolo unde este cazul), cât și un preț accesibil utilizatorilor.

În ceea ce privește modalitatea de determinare a zonelor unitare, nu există o metodologie specifică. Metodologia aleasă trebuie să țină cont, pe de o parte, de prevederile legii 325/2006 și, pe de altă parte, de principiile politicii energetice și de caracteristicile particulare ale fiecărui SACET. Până în prezent, lucrările similar elaborate pentru orașele din România au avut drept unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debransărilor de la SACET.

Din punct de vedere al principiilor de politică energetică, zonele unitare de încălzire se stabilesc pornind de la următoarele principia:

- accesibilitatea populației la încălzire și apă caldă de consum;
- îmbunătățirea eficienței energetice la producerea, transportul și distribuția energiei termice;
- impactul redus asupra mediului;
- reducerea pericolului de foc/explozii în locuințe.

Din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse în prezenta lucrare au în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006:

- utilizarea eficientă a resurselor energetice – art.3 alin a,
- dezvoltarea durabilă a localității – art.3 alin b,
- diminuarea impactului asupra mediului – art 3 alin c,

- principiul “un condominiu – un sistem de încălzire”.

Ca o sinteză a aspectelor prezentate anterior, se propune prezentul studiu cu scopul stabilirii zonelor unitare deservite de către SACET în municipiul Buzău, în vederea rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței energetice. S-a efectuat analiza sistemului de transport și distribuție aferent punctelor termice zonale.

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservită de SACET, prezentul studiu de fezabilitate poate propune două variante:

Varianta I

Zona unitară „A” - zonă în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „B” - unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de încălzire. În această situație, Zona Unitară B cuprinde și străzi cu imobile de tip case, alimentate de la puncte termice zonale care au pierderi financiare. Majoritatea acestor rețele de distribuție au un grad de uzură deosebit de mare, unele fiind amplasate pe domenii private ceea ce face că reabilitarea lor să necesite cheltuieli suplimentare generate de:

- Modificarea traseelor actuale ale rețelilor termice și creșterea lungimii acestora prin amplasarea lor numai pe domeniul public.
- Străzi înguste pe care sunt amplasate și alte utilități (cabluri de energie electrică, cabluri telefonie, conducte de apă, canalizare și gaze), ceea ce face dificilă reabilitarea rețelilor prin respectarea normelor tehnice de execuție. De menționat este faptul că majoritatea punctelor termice de unde sunt alimentate aceste imobile sunt amplasate pe domenii private, în subsoluri cu condiții improprii de exploatare și întreținere a instalațiilor, utilajelor și echipamentelor.

Varianta a II-a

Zona unitară „A” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează **exclusiv** în sistem centralizat și ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelilor aferente rezultată din calculele tehnico-economice prezentate în studiul de fezabilitate și va cuprinde:

- Străzi sau tronsoane de străzi pe care sunt amplasate rețelele de transport;
- Străzi cu rețele termice reabilite;
- Străzi sau tronsoane de străzi cu imobile de tip condominiu (cartiere de blocuri) sau imobile cu min. 6 apartamente;

- Străzi sau tronsoane de străzi care sunt alimentate din puncte termice prin rețele de distribuție care nu generează pierderi financiare, iar reabilitarea acestora poate fi amortizată pe durata de viață a instalației.

Zona unitară „B” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/ sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale.

Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară A doar după transferul de proprietate al rețelei termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

Data fiind situația actuală a alimentării cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Buzău, se va utiliza **Varianta I** de propunere a zonelor unitare.

Astfel, se vor evidenția mai departe punctele termice și centralele termice din cadrul municipiului Buzău, împreună cu zonele delimitate pe care le deservește fiecare în parte și cu numărul de apartamente branșate conform proiectului inițial. Se constată faptul că în urma solicitărilor de debranșare, s-a obținut un grad mediu de debranșare de aproximativ 34,5 %.

Furnizarea agentului termic către consumatorii urbani din cadrul municipiului Buzău se realizează prin două sisteme ce vor fi prezentate mai jos. În primă instanță avem sistemul de alimentare centralizată format din 51 de puncte termice urbane racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, prin care se prepară agentul termic pentru încălzirea apei calde de consum. Alături de acest sistem, avem sistemul alcătuit din cele 5 centrale termice, ce distribuie agent termic pentru încălzire (tur/retur) și rețele de distribuție a apei calde de consum (apă caldă/recirculare).

Pentru evidențierea zonelor deservite de către centralele și punctele termice s-au atașat imagini obținute prin Google Maps și delimitate cu linii de culoare roșie, respective galben după caz.

De asemenea se va ține cont de situația debranșărilor, după cum reiese din documentele predate de către beneficiar. În tabelul numărul 2 se prezintă centralele termice active și situația debranșărilor de la data de 23.09.2019.

Tabel nr. 2

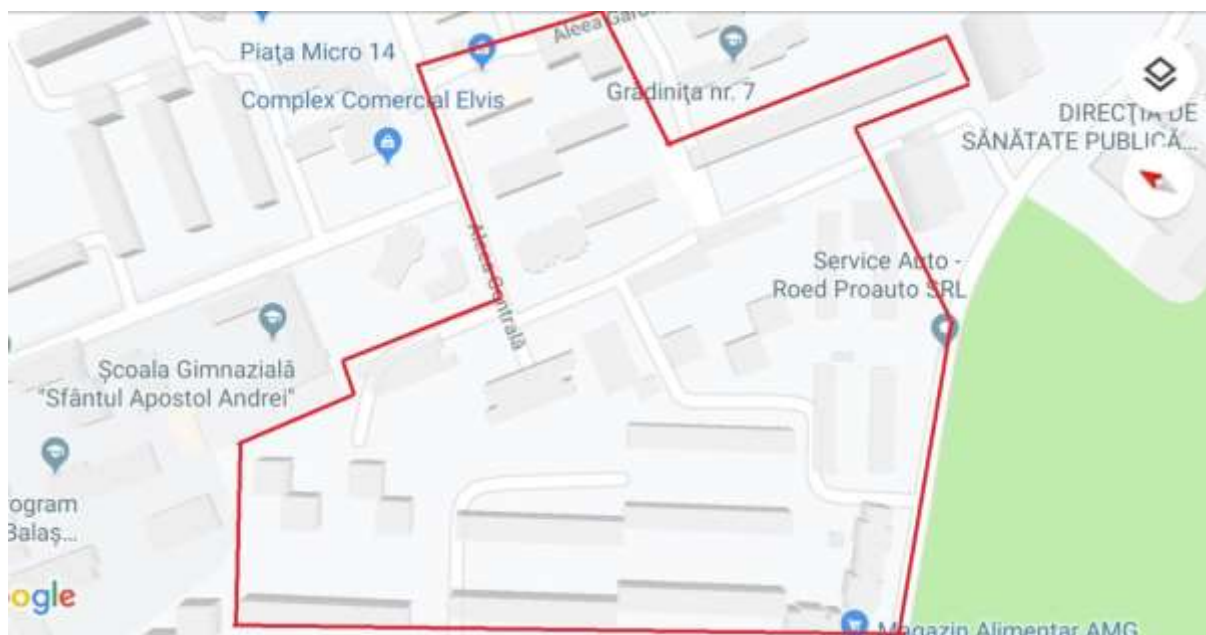
**Centralele termice active și situația debransărilor de la data de 23.09.2019
din municipiul Buzău**

Nr.crt.	Denumire P.T.	Apartamente bransate conform proiectului	Apartamente ramase la 30 Martie	Solicitari de debransare la 23.09.2019	Apartamente debransate la 23.09. 2019	Grad de debransare (%) la 23.09.2019	Apartamente ramase la sistem
	CT - cogen					.	
1	C.T. 3	1408	860	148	696	49,43	712
	CT - gaze						
1	C.T. 1	1062	801	103	364	34,27	698
2	C.T. 2	1470	1229	120	361	24,56	1109
4	C.T. 4	531	268	75	338	63,65	193
5	C.T. 5	412	306	30	136	33,01	276
	Total CT	3475	2604	328	1199	34,50	2276

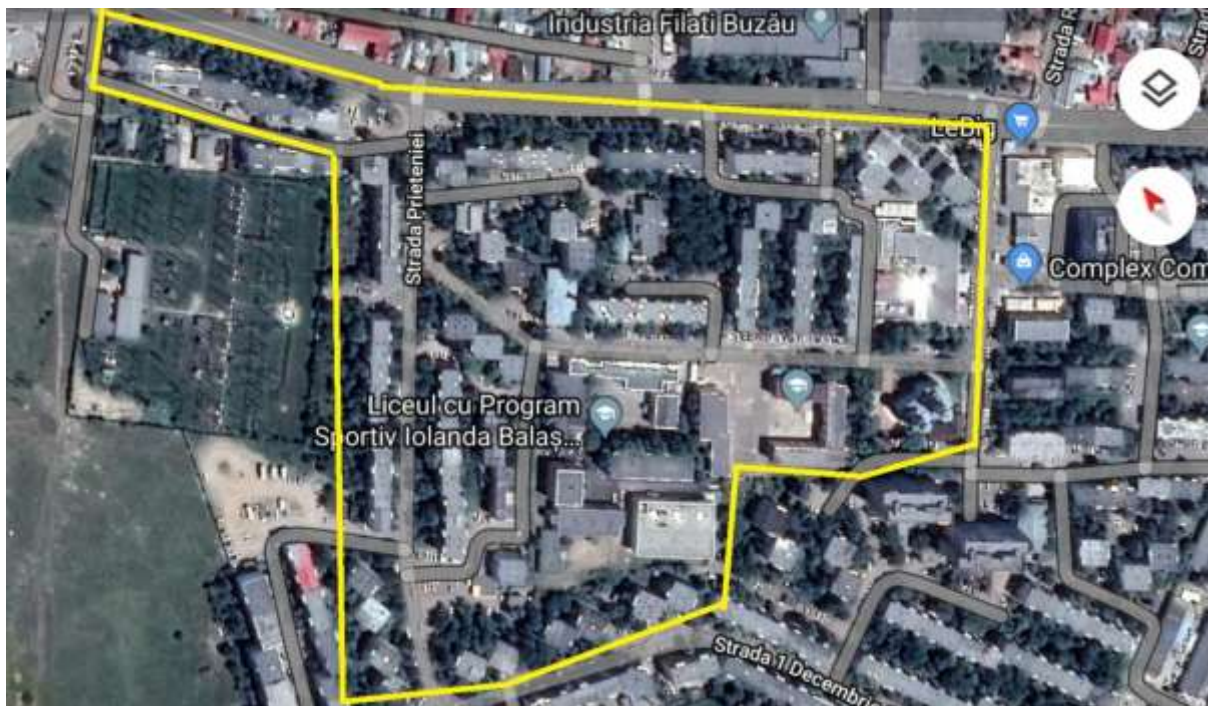
CT 1 – zona deservită de centrală pe gaze este mărginită în partea superioară de către Bulevardul Stadionului, delimitarea urmărind în zona inferioară conturul suprapus străzilor General Grigore Baștanu, Aleea Garofiței și Aleea Centrală, după cum este prezentat mai jos.



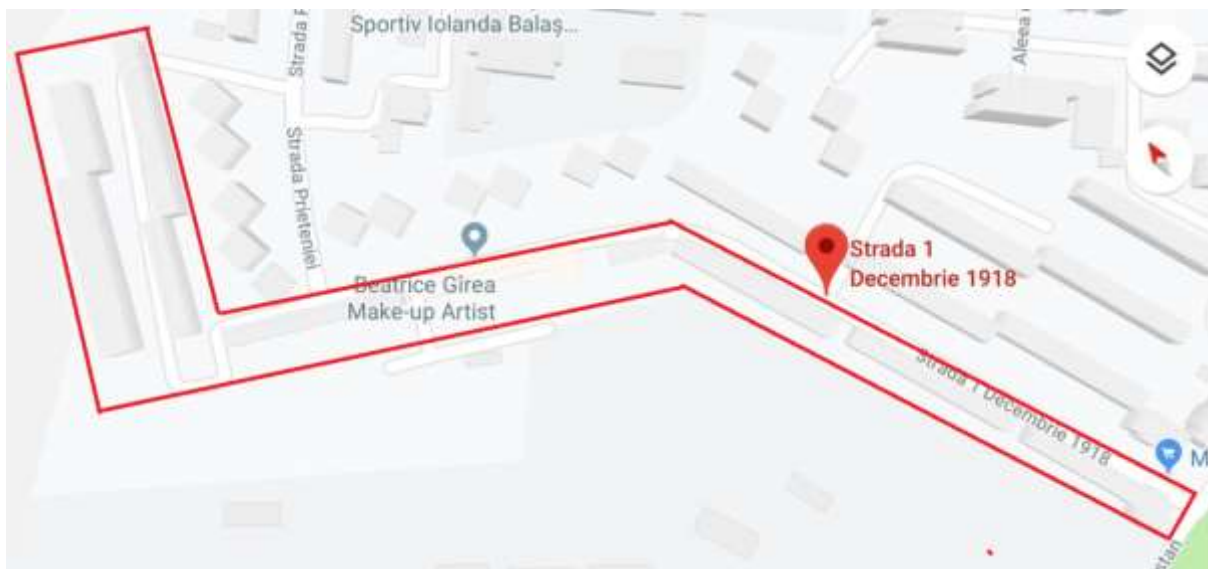
CT 2 – zona acoperită de centrală 2 vine în completarea conturului descris anterior de centrala 1, mărginindu-se prin străzile Aleea Garofiței, Aleea Centrală și Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei”, după cum se desprinde din imaginea de mai jos.



CT 3 – mai departe se completează conturul cartierului prin zona deservită de centrala 3 în cogenerare, urmărind ca margine superioară Bulevardul Stadionului și strada 1 Decembrie 1918 ca margine inferioară.



CT 4 – zona deservită de centrală 4 se află la sudul zonei acoperite de centrala 1, fiind racordați restul consumatorilor aflați pe strada 1 Decembrie 1918. Această zonă prezintă cel mai ridicat grad de debranșare dintre toate cele 5, cu o valoare de 63,65%.



CT 5 – această zonă este cuprinsă între străzile Intrarea Bazalt, Strada Bazalt și Strada Simila, prezentând o traversare în zona superioară către apartamentele de pe strada Bazalt, în jurul pinului pus pe harta prezentată mai jos.



În tabelul numărul 3 se prezintă situația punctelor termice, descrisă în mod similar cu cea din tabelul numărul 2, prezentând însă un grad de debransare în medie mult mai ridicat decât cel întâlnit în cadrul centralelor termice.

Tabel nr. 3

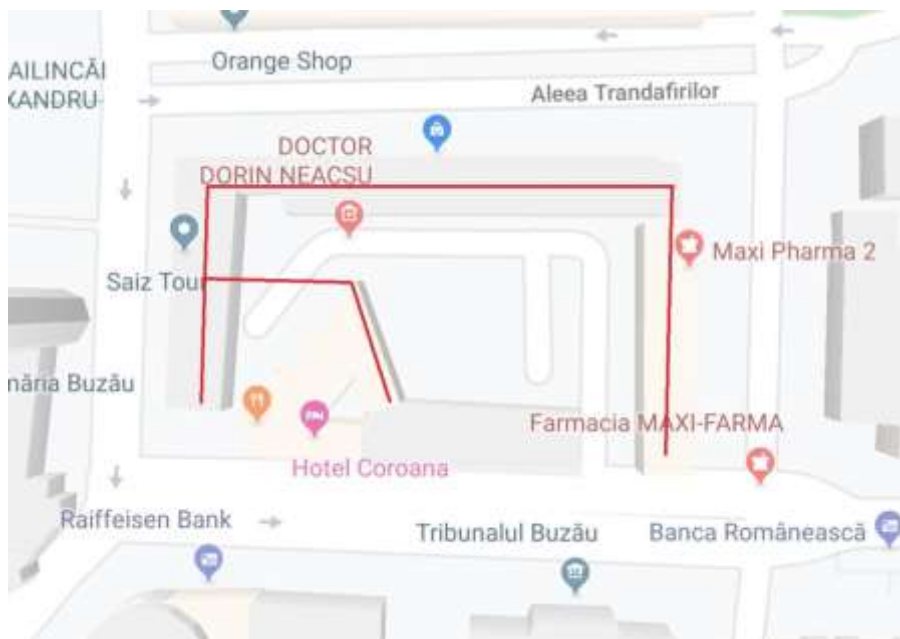
Situația punctelor termice din municipiul Buzău

Denumire P.T.	Apartamente bransate conform proiectului	Apartamente ramase la 30 Martie	Solicitari de debransare la 23.09.2019	Apartamente debransate la 23.09.2019	Grad de debransare (%) la 23.09.2019	Apartamente ramase la sistem
P.T. 8	211	108	45	148	70,14	63
P.T. 9	144	106	24	62	43,06	82
P.T. 10	1935	980	367	1322	68,32	613
P.T. 33	1094	518	143	719	65,72	375

PT 8 – punctul termic 8 deservește un număr redus de consumatori cuprinși în conturul evidențiat prin linia roșie și mărginit de străzile George Emil Palade (N), Ostrovului (S), Aleea Trandafirilor (E), Independenței (V).



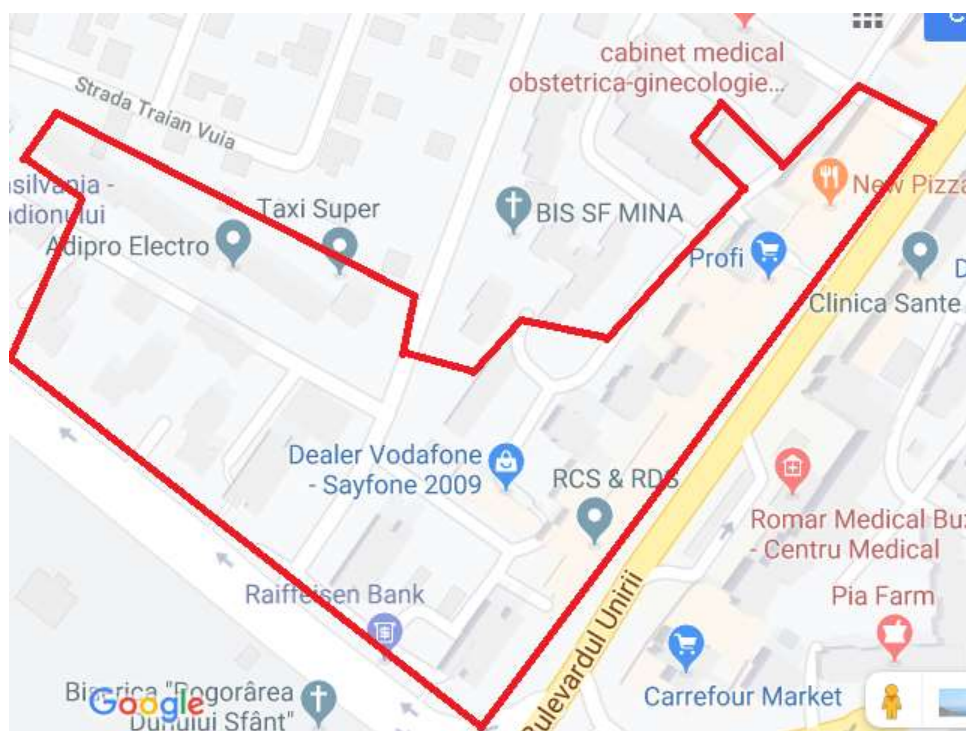
PT 9 – zona acoperită de acesta se afla în imediata vecinătate a punctului termic anterior descris, având consumatorii evidențiați prin linia roșie, și fiind mărginită de străzile Alea Trandafirilor și Bulevardul Nicolae Bălcescu.



PT 10 – acoperă necesarul consumatorilor aflați în zona evidențiată prin linia roșie, cuprinsă între intersecția Bulevardului Unirii cu strada Patriei și prezintă al doilea cel mai ridicat grad de debranșare dintre punctele termice descrise în cadrul lucrării.



PT 33 – acest punct termic ce deservește o zonă întinsă, are o serie de consumatori importanți și relativ mari precum RCS & RDS, magazinul Profi, bănci, restaurante etc. Intersecția Bulevardului Unirii cu strada Stadionului constituie limitele principale ale zonei acoperite de acest punct termic.



4. CONCLUZII

Prezenta lucrare și-a propus stabilirea zonelor unitare de alimentare cu căldură a consumatorilor din Municipiul Buzău. Criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire a fost rata și dinamica debransărilor de la SACET.

Au fost propuse două tipuri de zone unitare:

Zona unitară „A” - zonă în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „B” - unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de încălzire.

Zonele unitare de tip A în Municipiul Buzău vor fi următoarele:

- ✓ **Zona CT 1** – zona mărginită în partea superioară de către Bulevardul Stadionului, delimitarea urmărind în zona inferioară conturul suprapus străzilor General Grigore Baștanu, Alea Garofiței și Alea Centrală,
- ✓ **Zona CT 2** – zona mărginită prin străzile Alea Garofiței, Alea Centrală și Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei”,
- ✓ **Zona CT 3** – zona cuprinde ca margine superioară Bulevardul Stadionului și strada 1 Decembrie 1918 ca margine inferioară,
- ✓ **Zona CT 4** – zona se află la sudul zonei CT1, fiind racordați restul consumatorilor aflați pe strada 1 Decembrie 1918,
- ✓ **Zona CT 5** – zona este cuprinsă între străzile Intrarea Bazalt, Strada Bazalt și Strada Simila, prezentând o traversare în zona superioară către apartamentele de pe strada Bazalt,
- ✓ **Zona PT 8** – zona mărginită de străzile George Emil Palade (N), Ostrovului (S), Alea Trandafirilor (E), Independenței (V),
- ✓ **Zona PT 9** – zona mărginită de străzile Alea Trandafirilor și Bulevardul Nicolae Bălcescu,
- ✓ **Zona PT 10** – zona cuprinsă între intersecția Bulevardului Unirii cu strada Patriei,
- ✓ **Zona PT 33** – zona cuprinde intersecția Bulevardului Unirii cu strada Stadionului.